

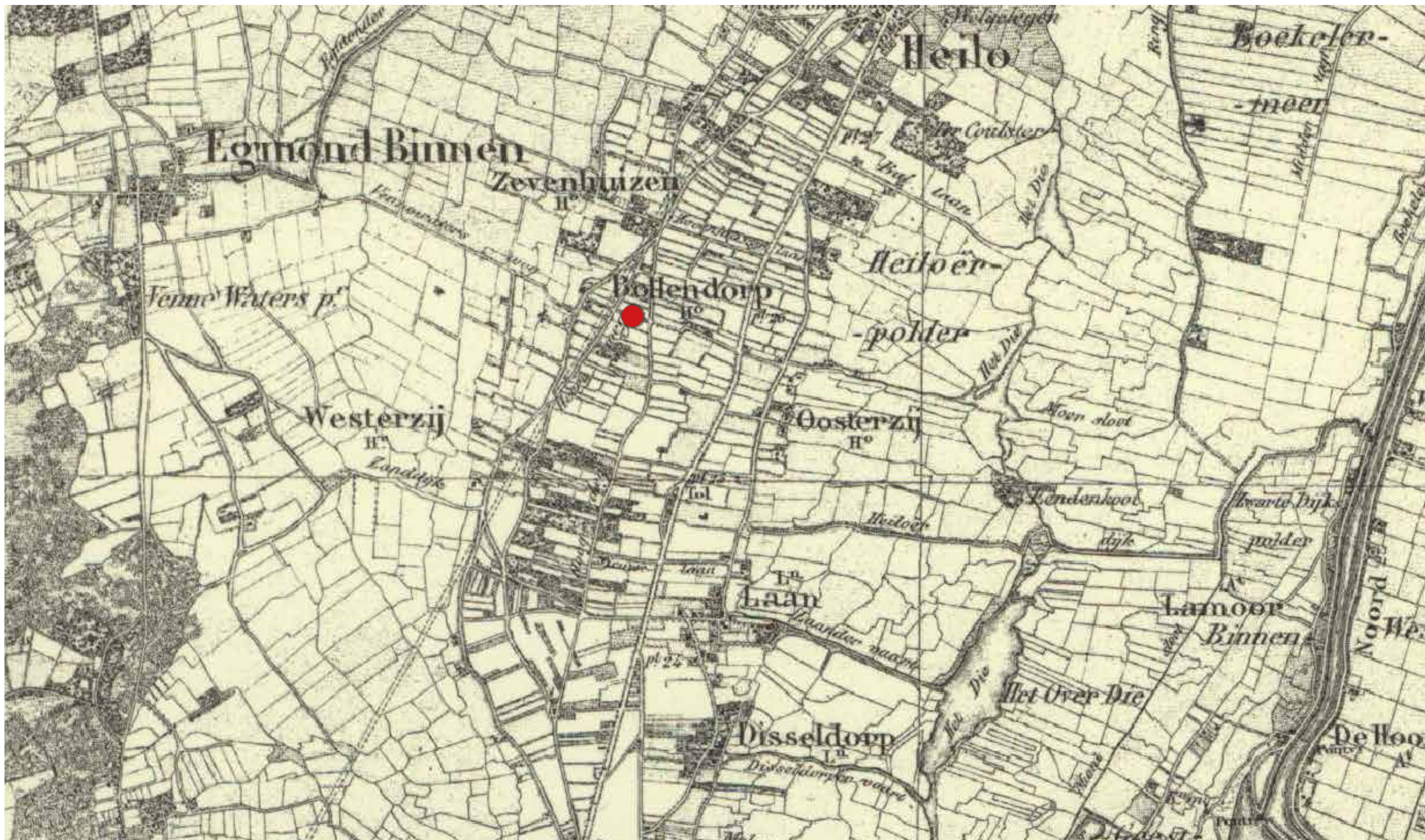
1.1 a schetsontwerp

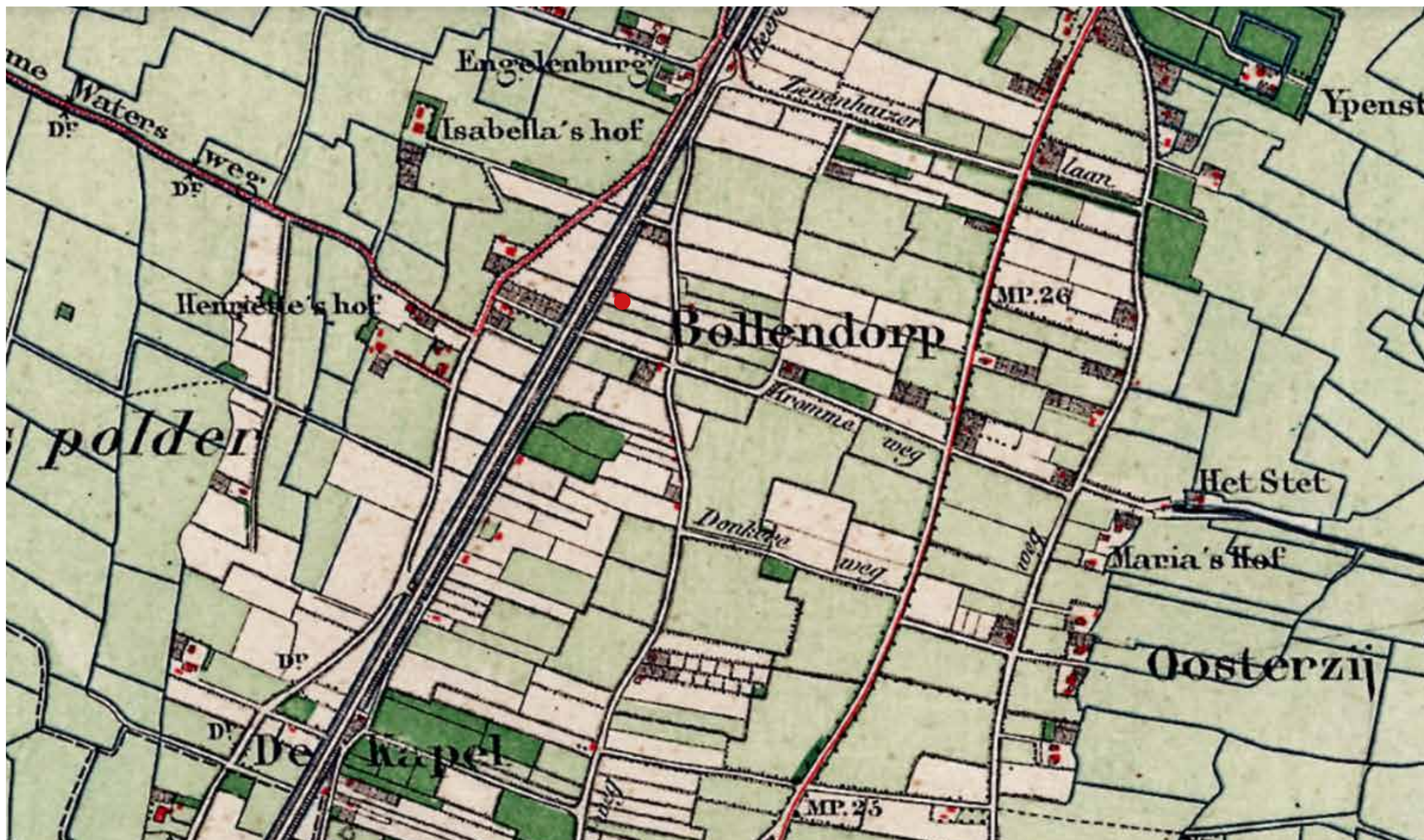
Zelfbouwkavels Zuiderloo

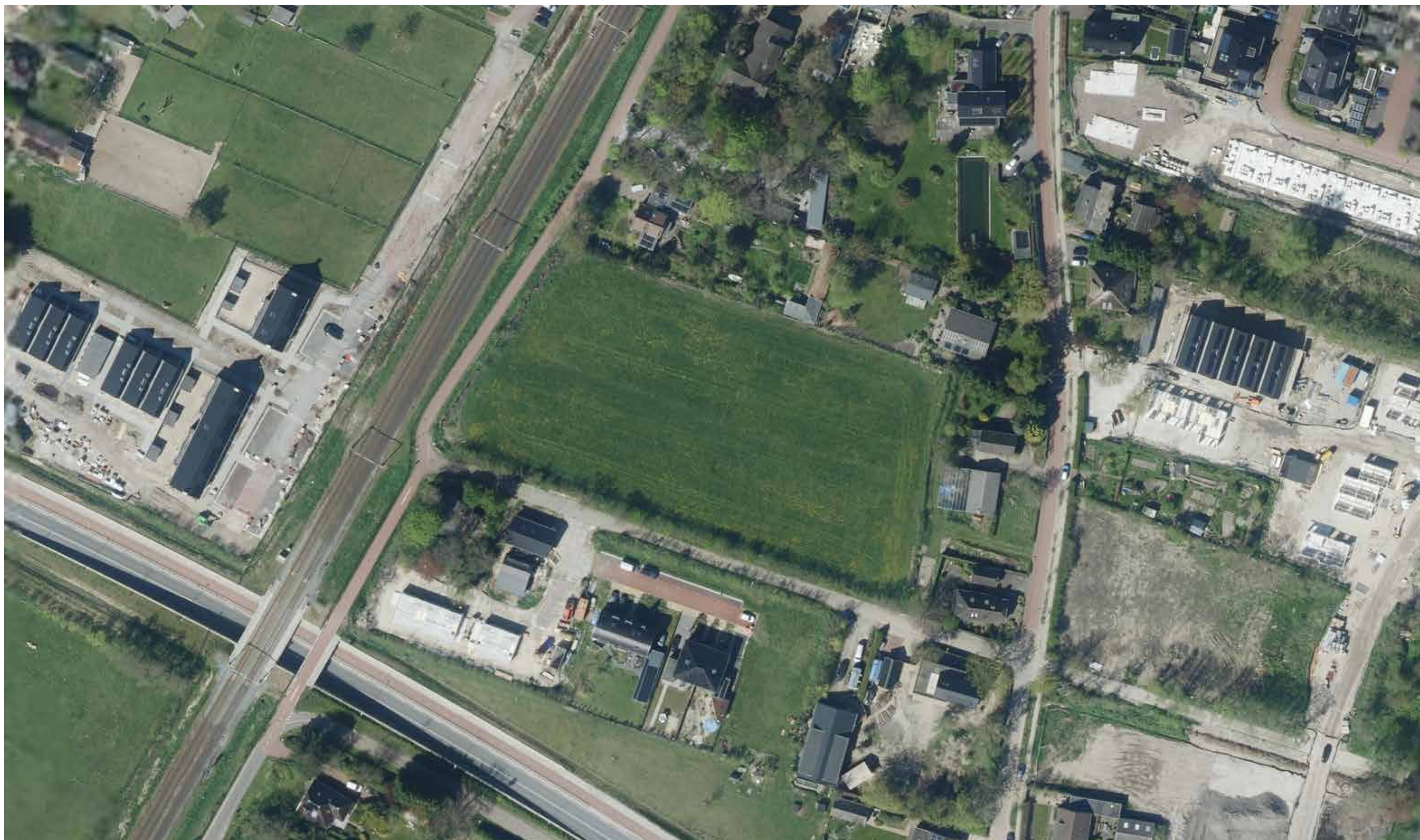
Ultimo Vastgoed bv.















noordwest



noordoost



zuidwest



zuidoost



Krommelaan (zuidoost)



Krommelaan



Krommelaan



Krommelaan (zuidwest)

**verkavelingsplan
d.d. 03-05-2022
gewijz. 28-11-2024**



Aantal: 9
Gerijde woningen
categorie 1/2

Aantal: 6
Twee onder één kap woningen
categorie 3

Aantal: 7
Vrijstaande woningen
categorie 4

Totaal aantal woningen: 22

Kavel 1	Categorie 4
Breedte	14,0
Diepte rechts	33,7
Diepte links	30,7
Diepte gemiddeld	32,2
Oppervlakt kavel	456
Oppervlakt hoofdbebouwing	96,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	8,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	7,0
Diepte achtertuin (oost)	13,2

Kavel 2	Categorie 4
Breedte	15,0
Diepte rechts	30,7
Diepte links	28,2
Diepte gemiddeld	19,5
Oppervlakt kavel	447
Oppervlakt hoofdbebouwing	108,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	6,0
Diepte achtertuin (oost)	11,3

Kavel 3	Categorie 4
Breedte	16,5
Diepte rechts	28,2
Diepte links	24,7
Diepte gemiddeld	26,5
Oppervlakt kavel	438
Oppervlakt hoofdbebouwing	96,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	8,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	6,0
Diepte achtertuin (oost)	8,3

Kavel 4	Categorie 4
Breedte	19
Diepte rechts	23,9
Diepte links	24,9
Diepte gemiddeld	24,5
Oppervlakt kavel	446
Oppervlakt hoofdbebouwing	108,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	5,7
Diepte achtertuin (oost)	6,7

Kavel 5,13	Categorie 4
Breedte	15,0
Diepte	23,0
Oppervlakt kavel	345,0
Oppervlakt hoofdbebouwing	100,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	3,0
Diepte achtertuin (oost)	8,0

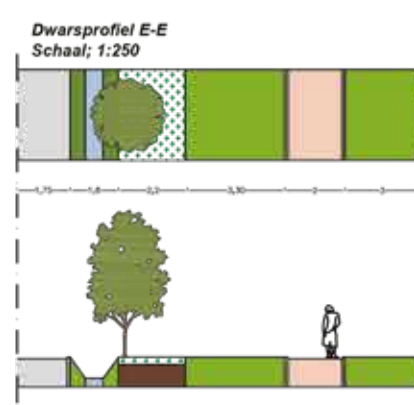
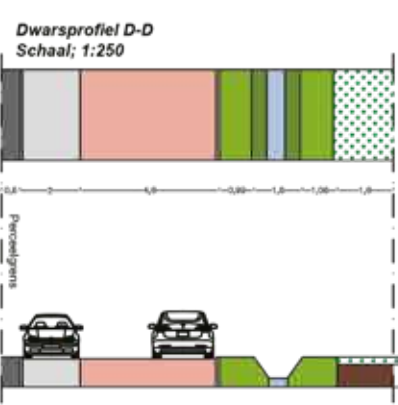
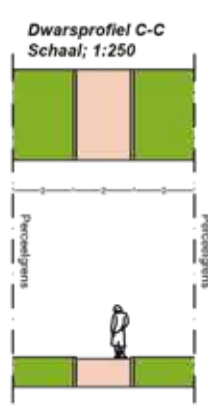
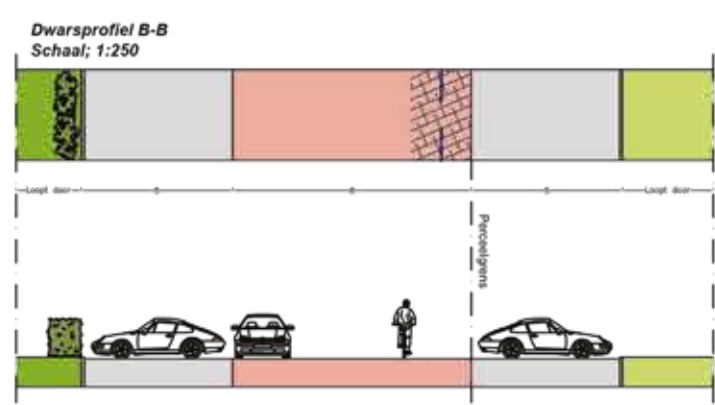
Kavel 8	Categorie 4
Breedte	18,0
Diepte	23,0
Oppervlakt kavel	414,0
Oppervlakt hoofdbebouwing	114,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	10,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	3,0
Diepte achtertuin (oost)	8,0

Kavel 6,7,9 t/m 12	Categorie 3
Breedte	9,0
Diepte	23,0
Oppervlakt kavel	207,0
Oppervlakt hoofdbebouwing	72,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	3,5
Breedte hoofdgebouw	6,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin	3
Diepte achtertuin	8

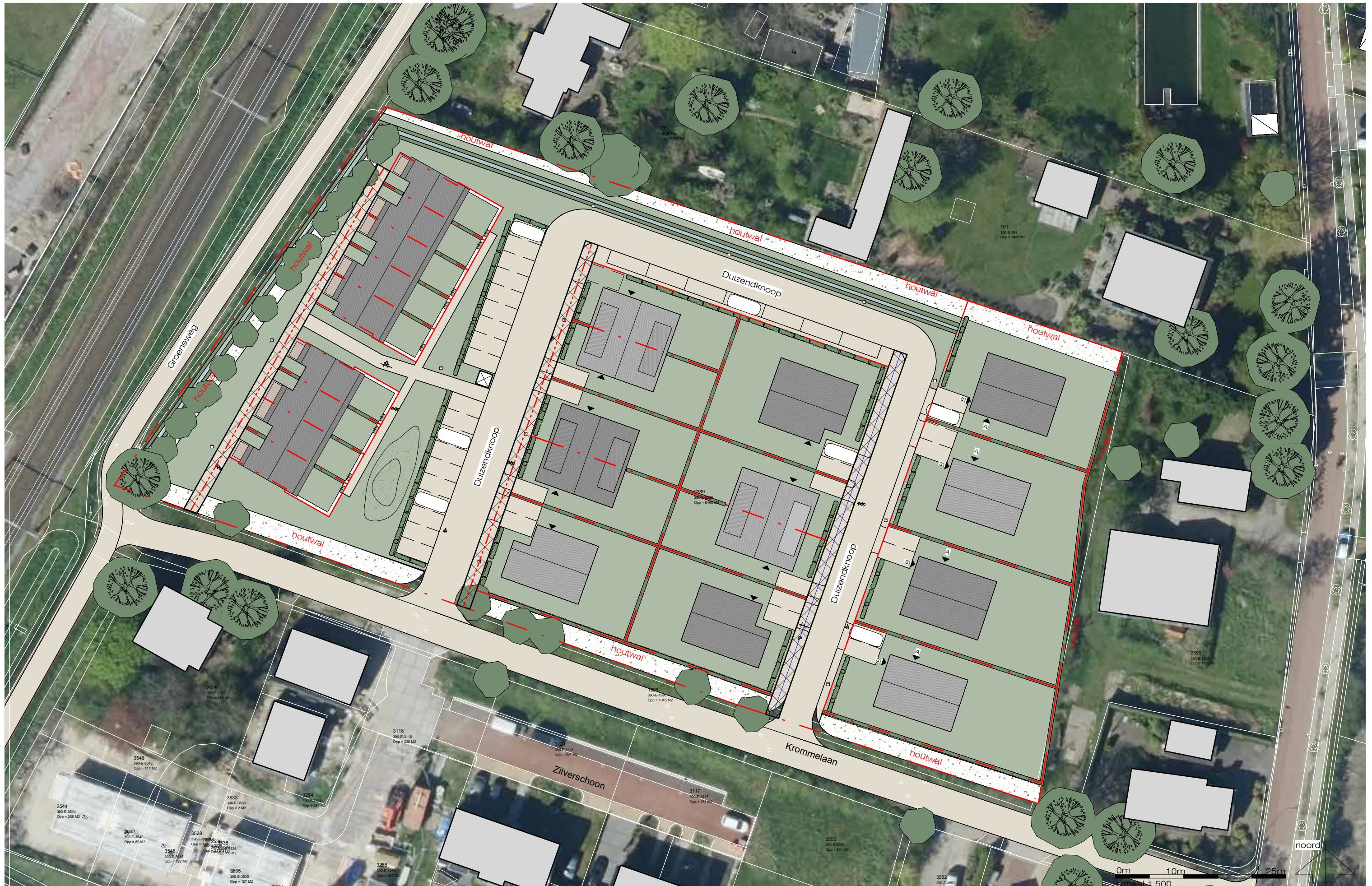
Kavel 14 t/m 22	Categorie 1/2
Breedte	5,0
Diepte	16,6
Oppervlakt kavel	83,0
Oppervlakt hoofdbebouwing	51,2 (incl. berging)
Bouwhoogte max.	9,0 (max. 8,0)
Goothoogte max.	3,5 (max. 3,0)
Breedte hoofdgebouw	5,0
Diepte hoofdgebouw	9,4
Diepte voortuin (west)	3,4
Diepte achtertuin (oost)	5

RENVOL	
Nieuw te realiseren woningen	Nutstracé
Rijbaan	Lichtmast, H=4m
Voetgangersgebied	
P Parkeervak	
Woning toegangsdeur	
B Berging	
Groenvoorziening (openbaar)	
Tuin (privé)	
Wadi	
Houtwal 3m breed (handhaven)	
Greppel	
Steenkorf	
Haag	
Boom	
Uitstapstrook	
Aanduiding kavelsgrens	
M2 Kavels: uitgeroofd inclusief parkeerplaatsen op eigen perceel = 4921m2 Rijbaan = 837m2 Openbare parkeerplaatsen = 321,5m2 Uitstapstrook = 24m2 Groenvoorziening (openbaar) = 1044,5m2 Houtwal = 891m2 Greppel = 243m2 Voetgangersgebied = 178m2 Totaal aantal m2 = 8460m2	

Dekker bouwbegeleiding		Schermsand 35 1907 GG Heerlen Tel: 0251 76 43 00 E: info@dekker.nl	
opdrachtgever:	Uitvoering van de Verkeers- en Veiligheidsplan	opdrachtadres:	Krommelaan Perceel 2009
plan:	Verkeers- en Veiligheidsplan	onderwerp:	Vergoeding
getekend:	M.A.	schaal:	1:500
formaat:	A3	dat. get.:	03-05-2022
projectnummer:	2022-18	tekeningnummer:	VKP-01

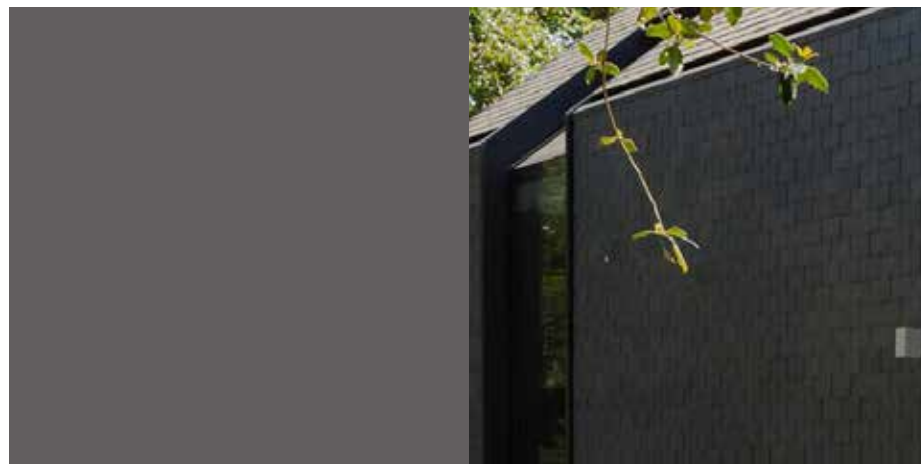


SCHETSONTWERP





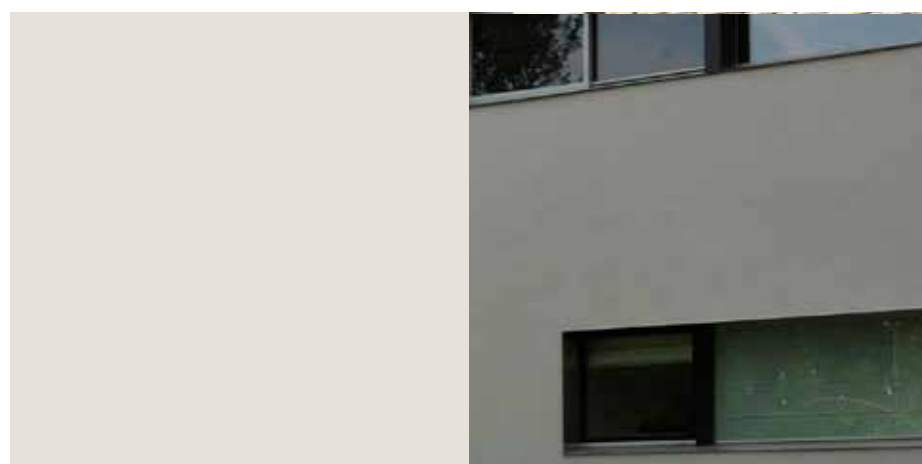




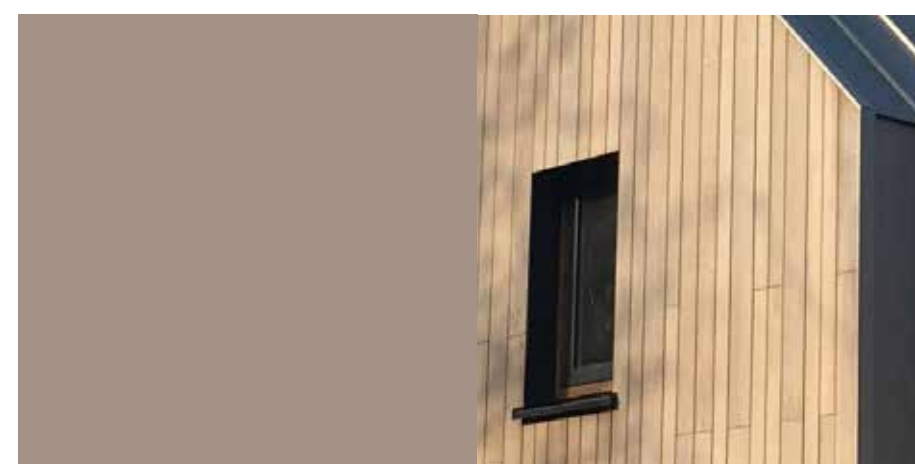
voorbeeld dakafwerking
kleurtoon donker
keramische lei



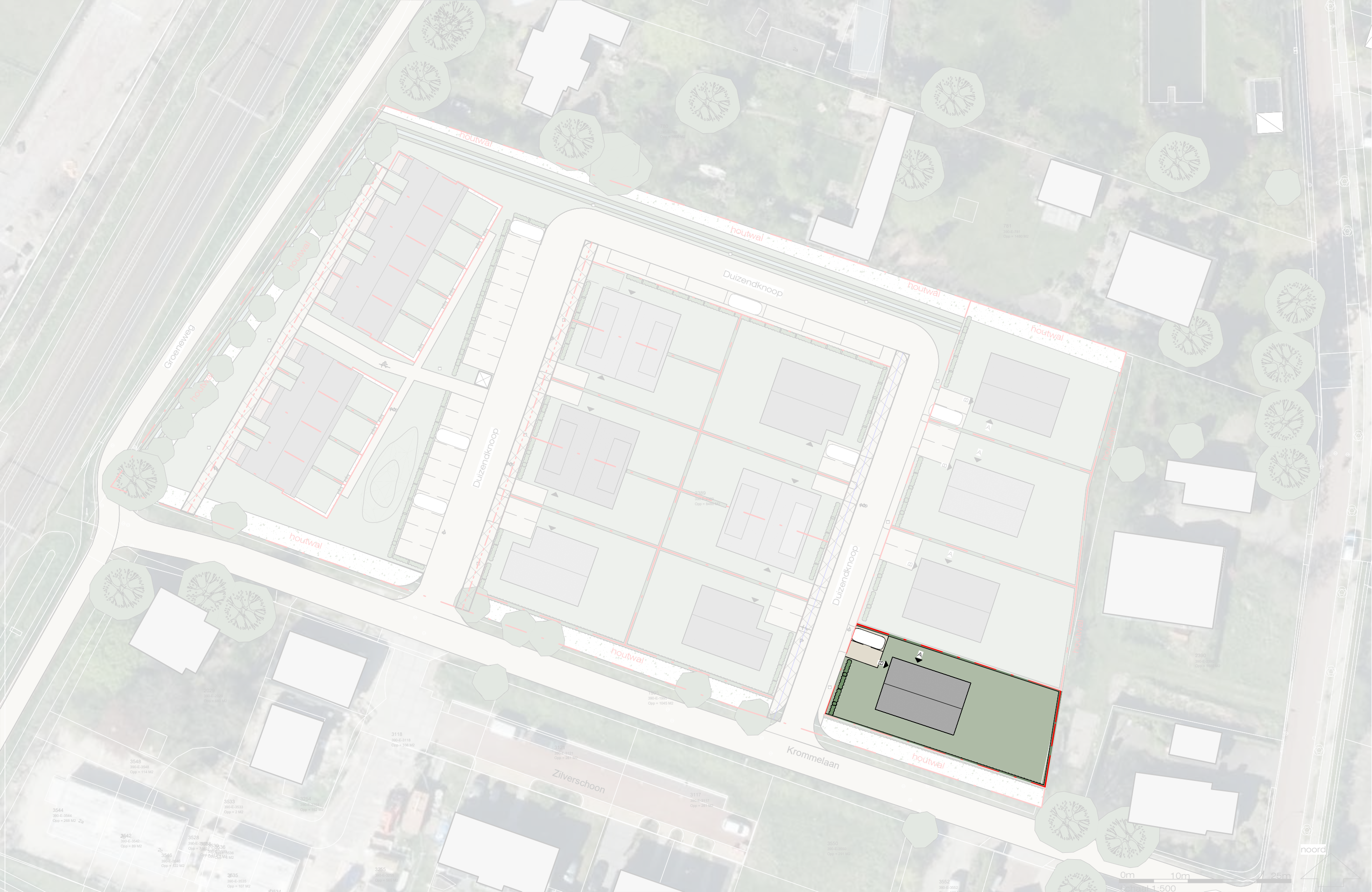
voorbeeld dakafwerking
kleurtoon licht
zink

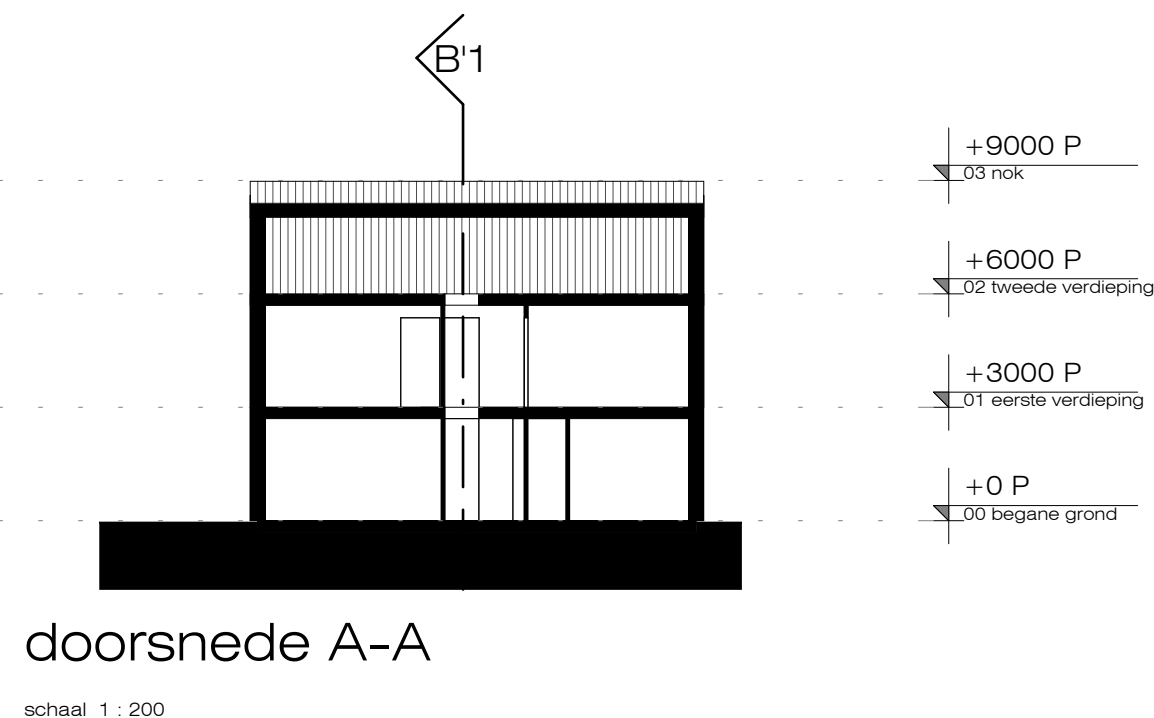
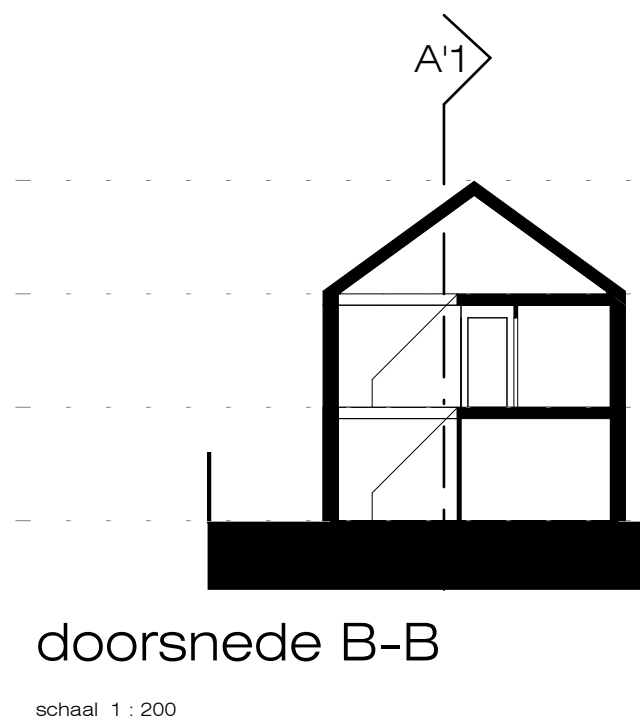
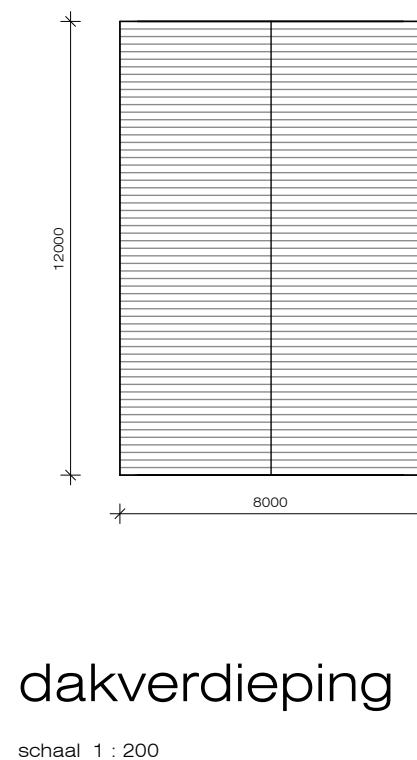
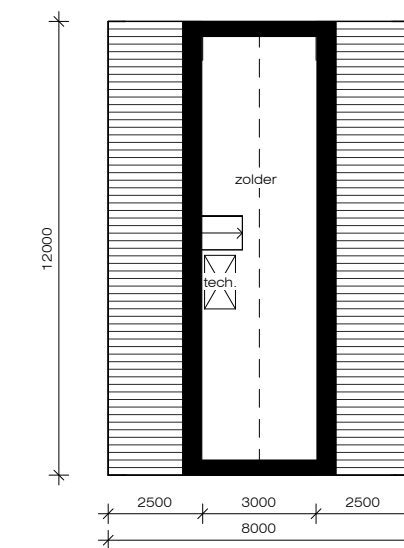
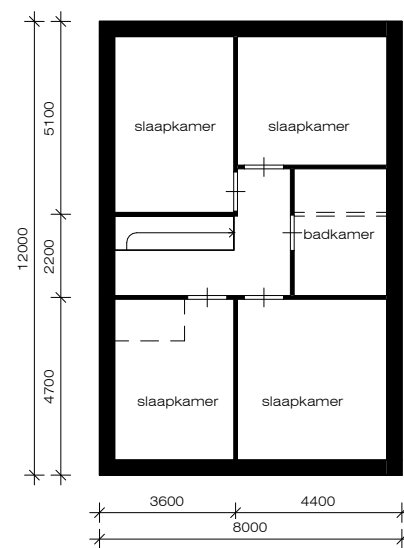
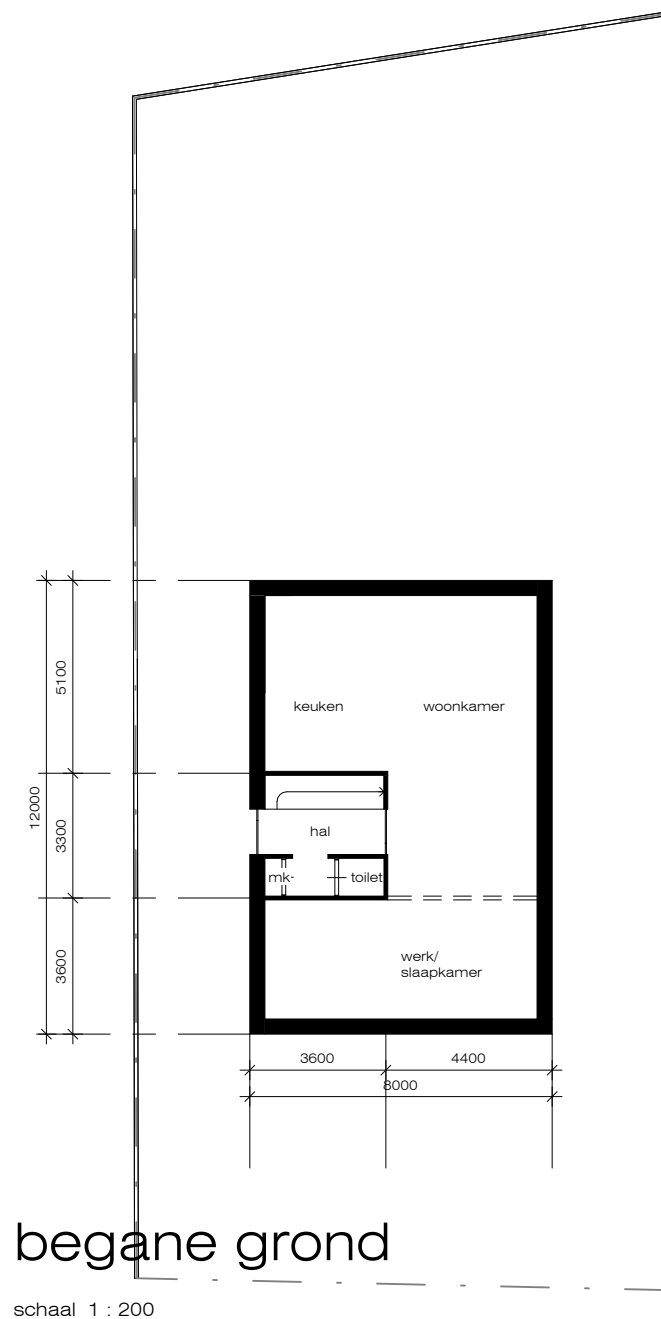


voorbeeld wandbekleding
kleurtoon licht
stucwerk



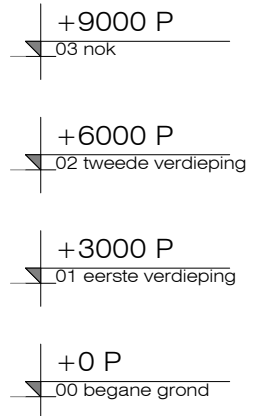
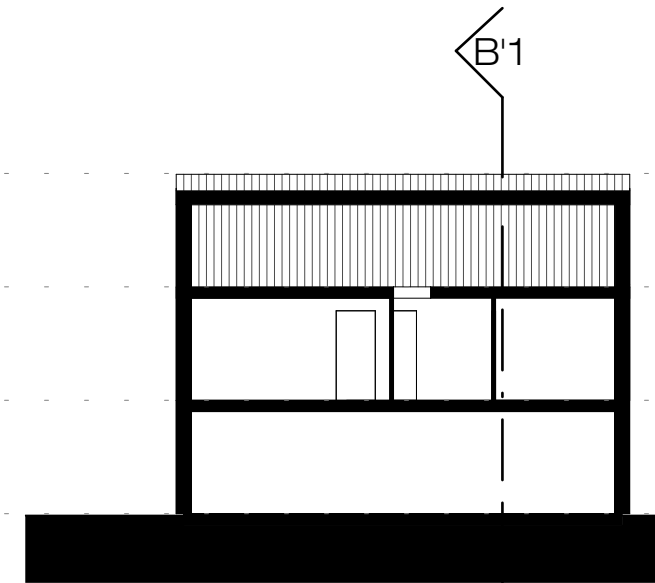
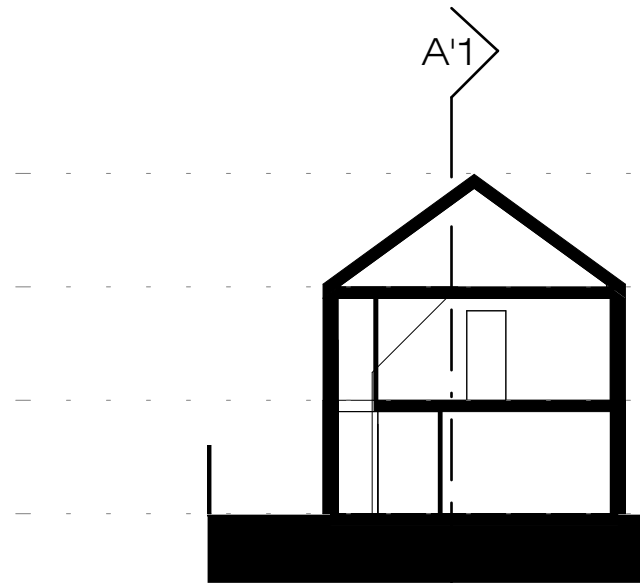
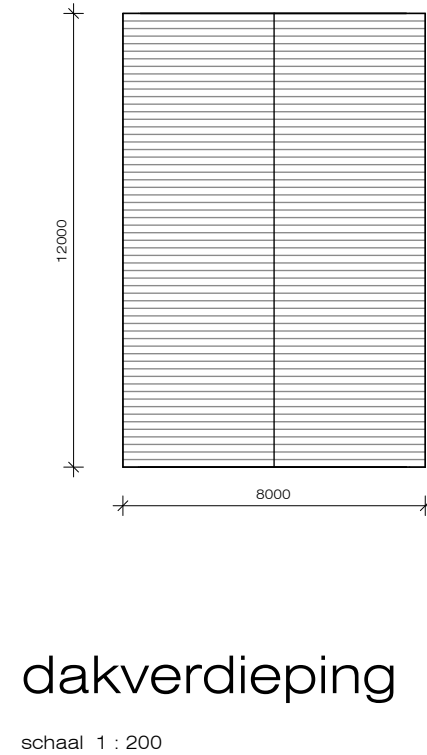
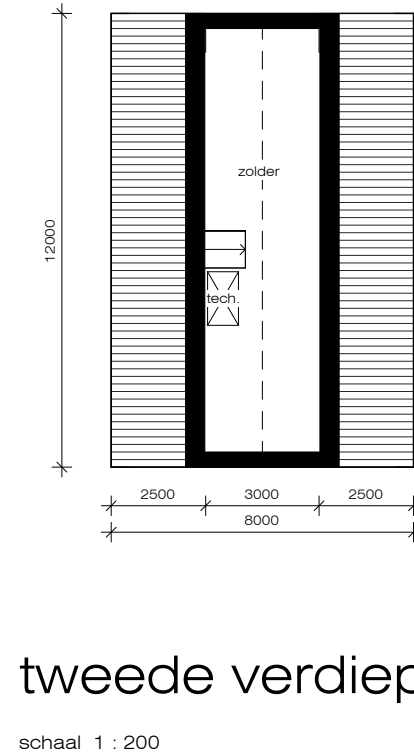
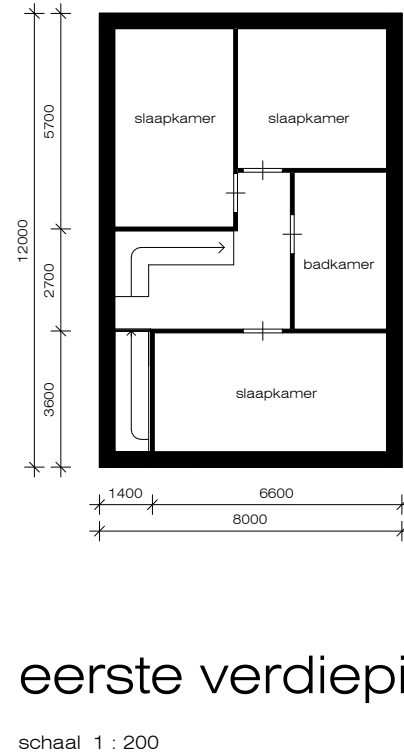
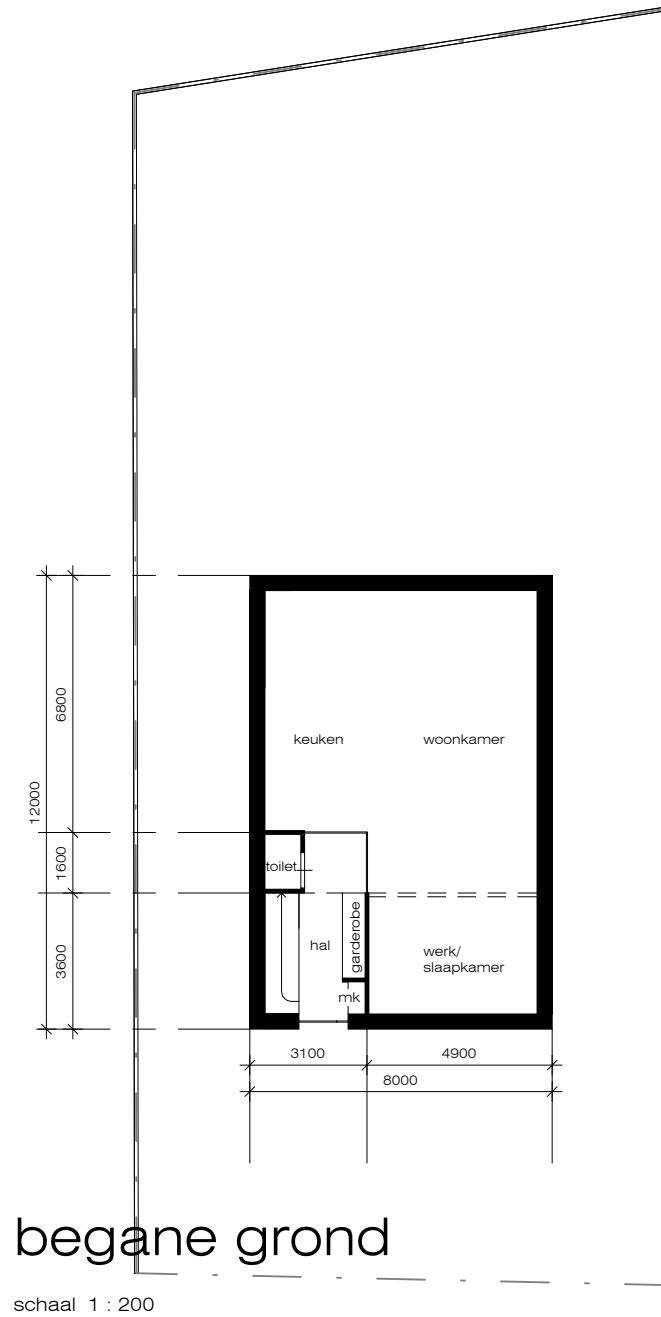
voorbeeld wandbekleding
kleurtoon donker
hout





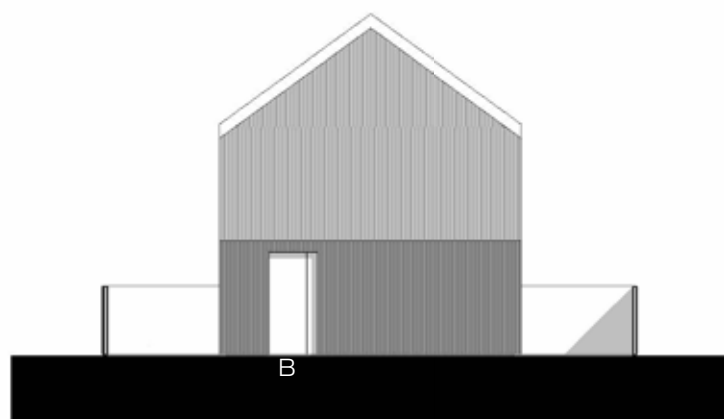
* aan-bijgebouwen nader te bepalen



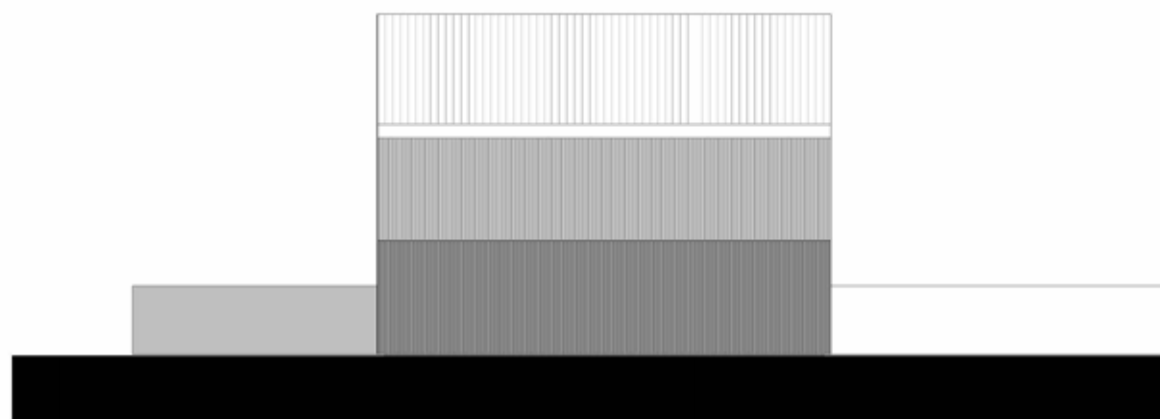


* aan-bijgebouwen nader te bepalen





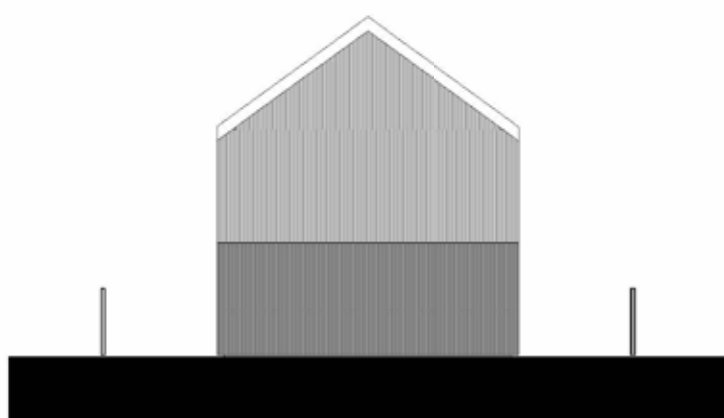
voorgevel



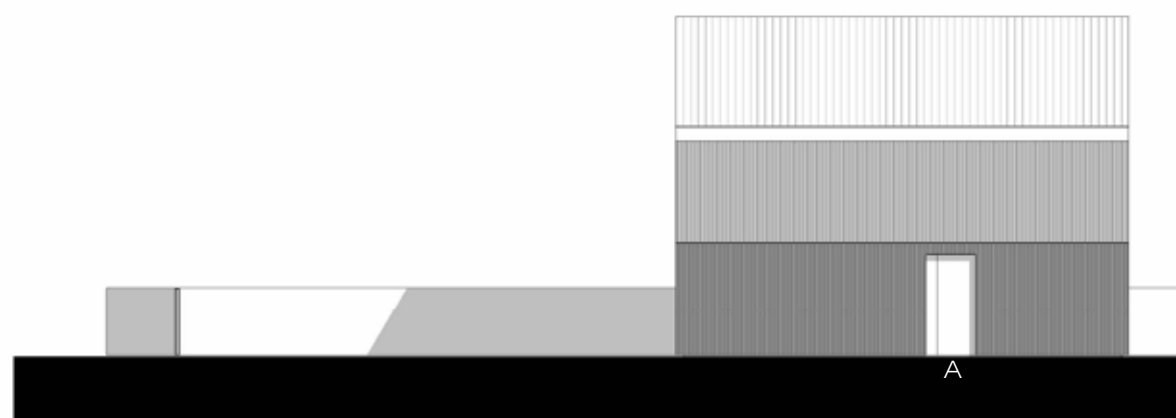
rechter zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

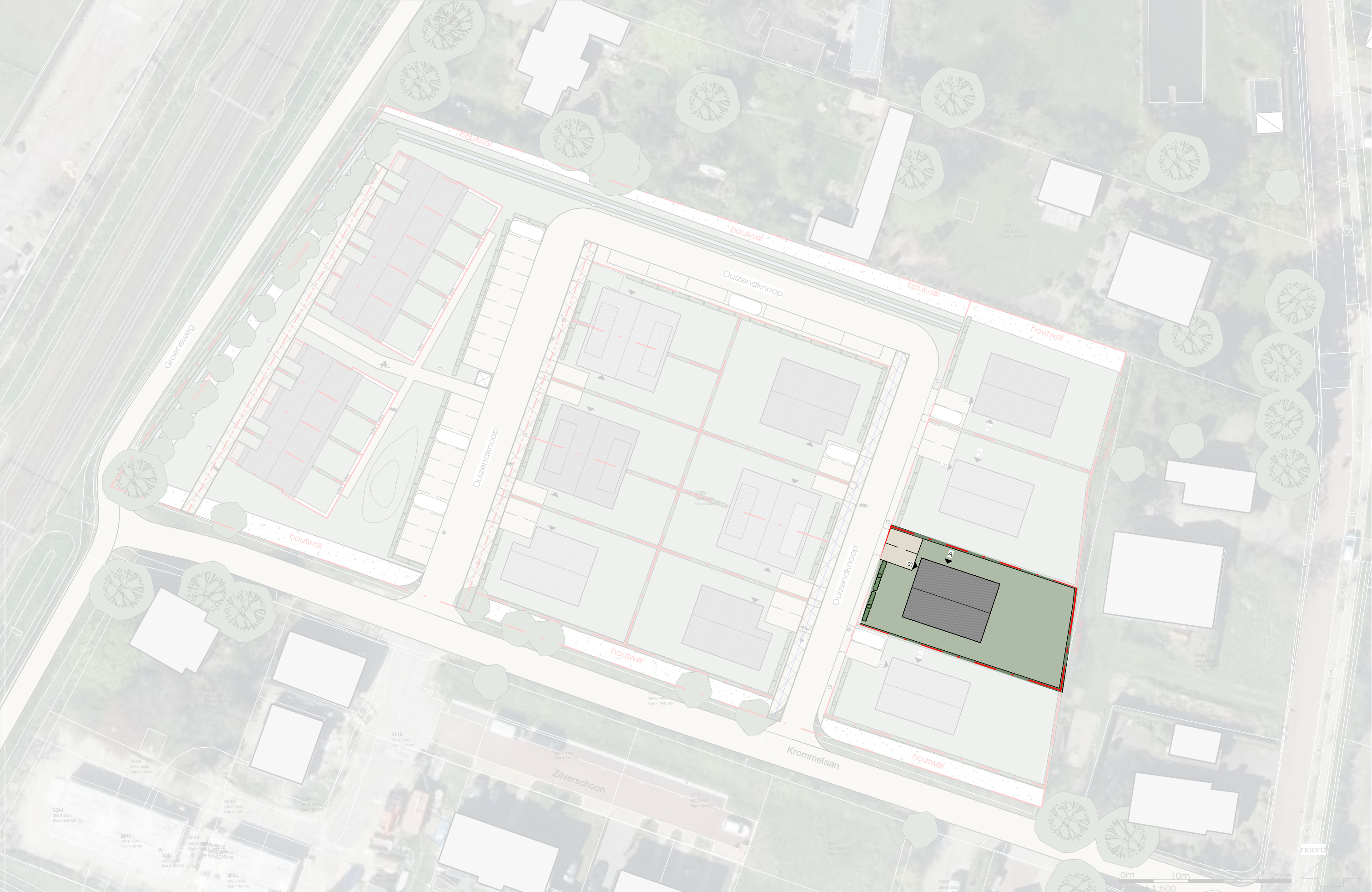
0m 2m 10m
schaal 1:200

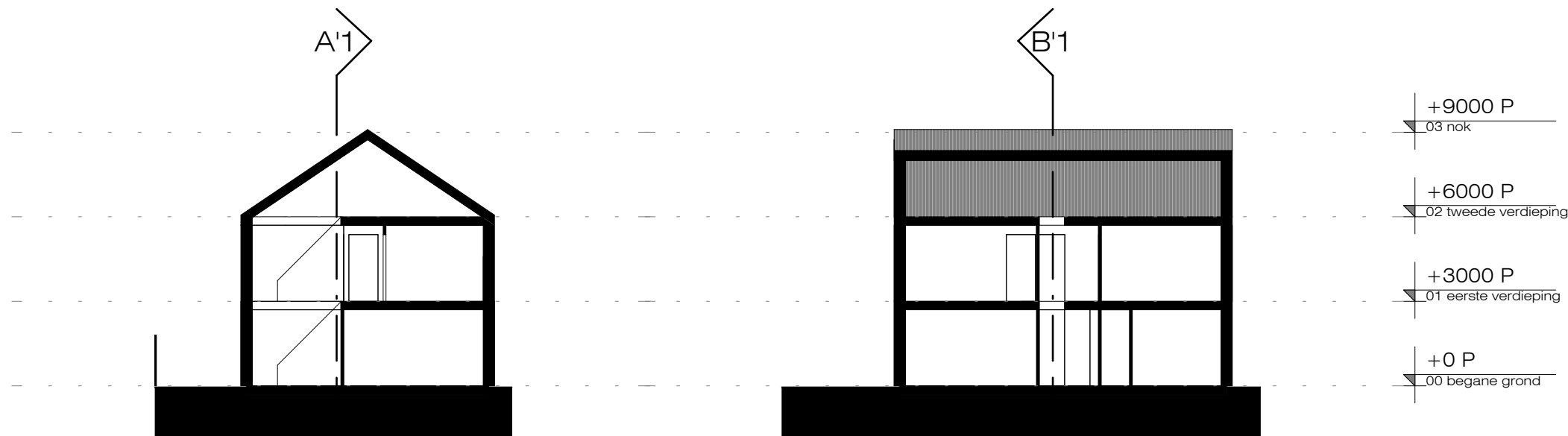


perspectief - zuidoost



perspectief - zuidwest



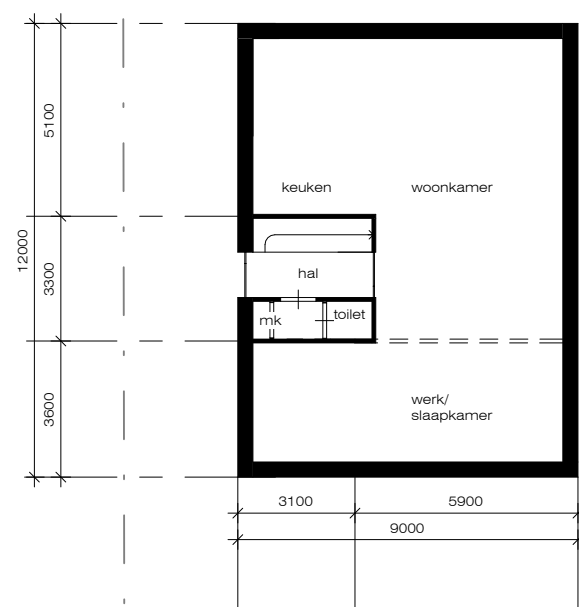


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

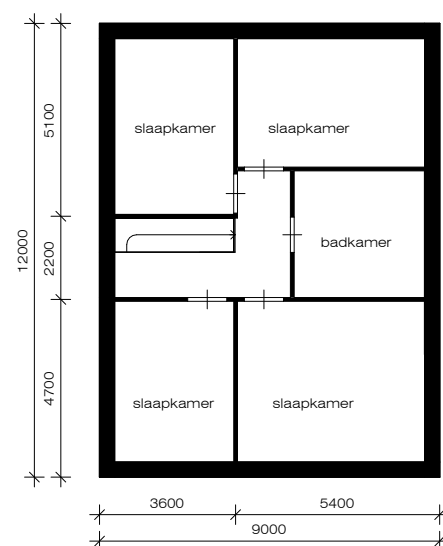
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



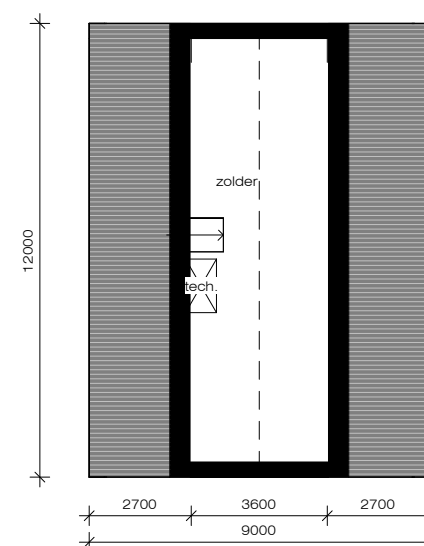
begane grond

schaal 1 : 200



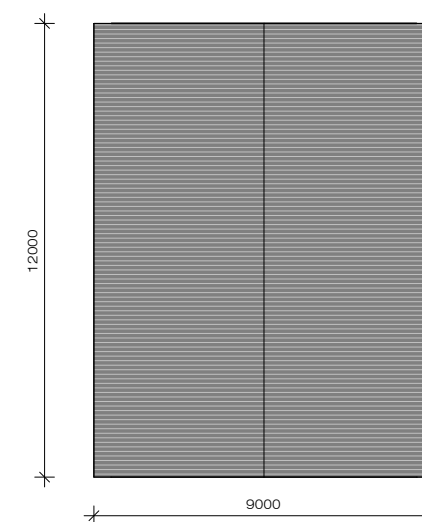
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

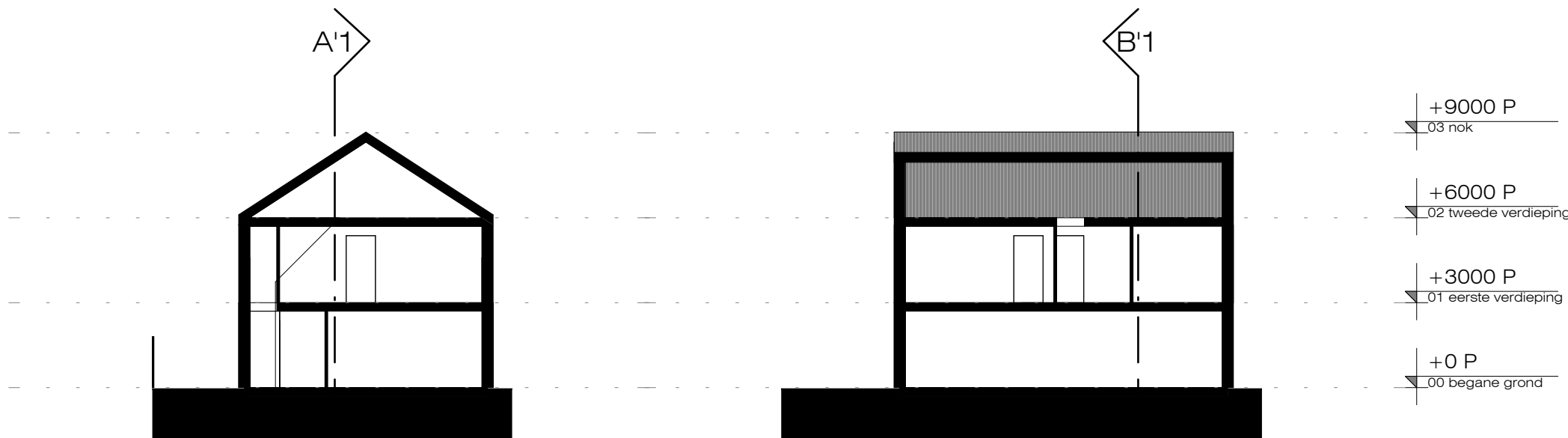


dakverdieping

schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

0m 2m 10m
schaal 1:200

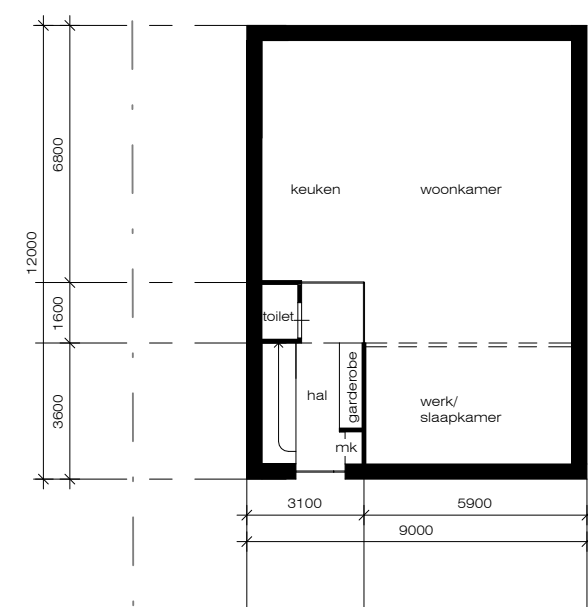


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

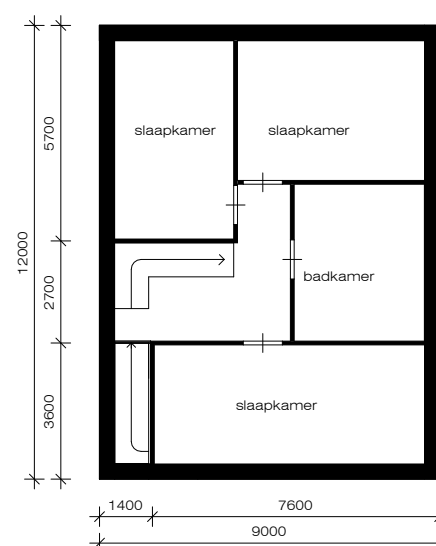
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



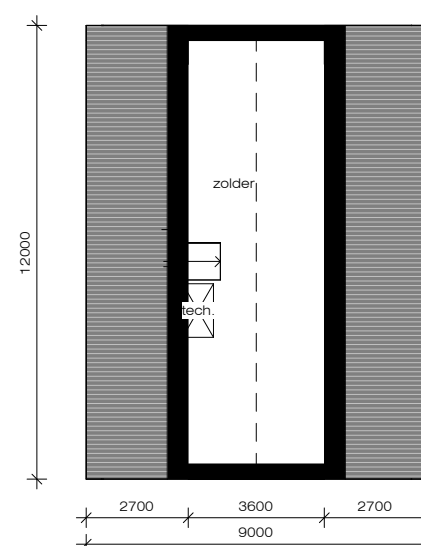
begane grond

schaal 1 : 200



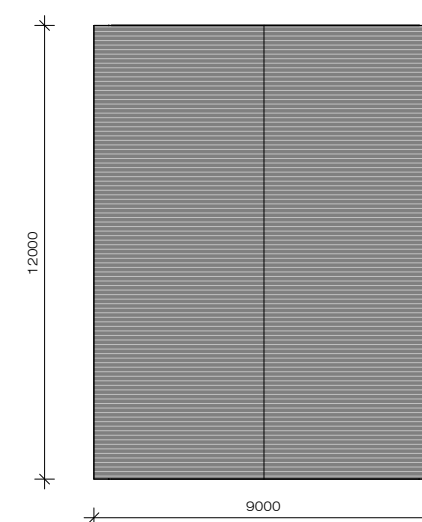
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

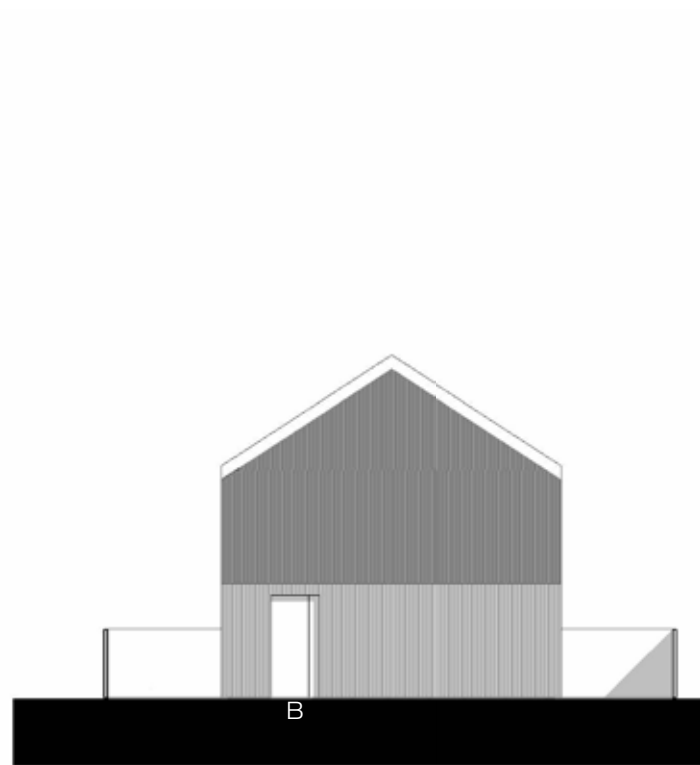


dakverdieping

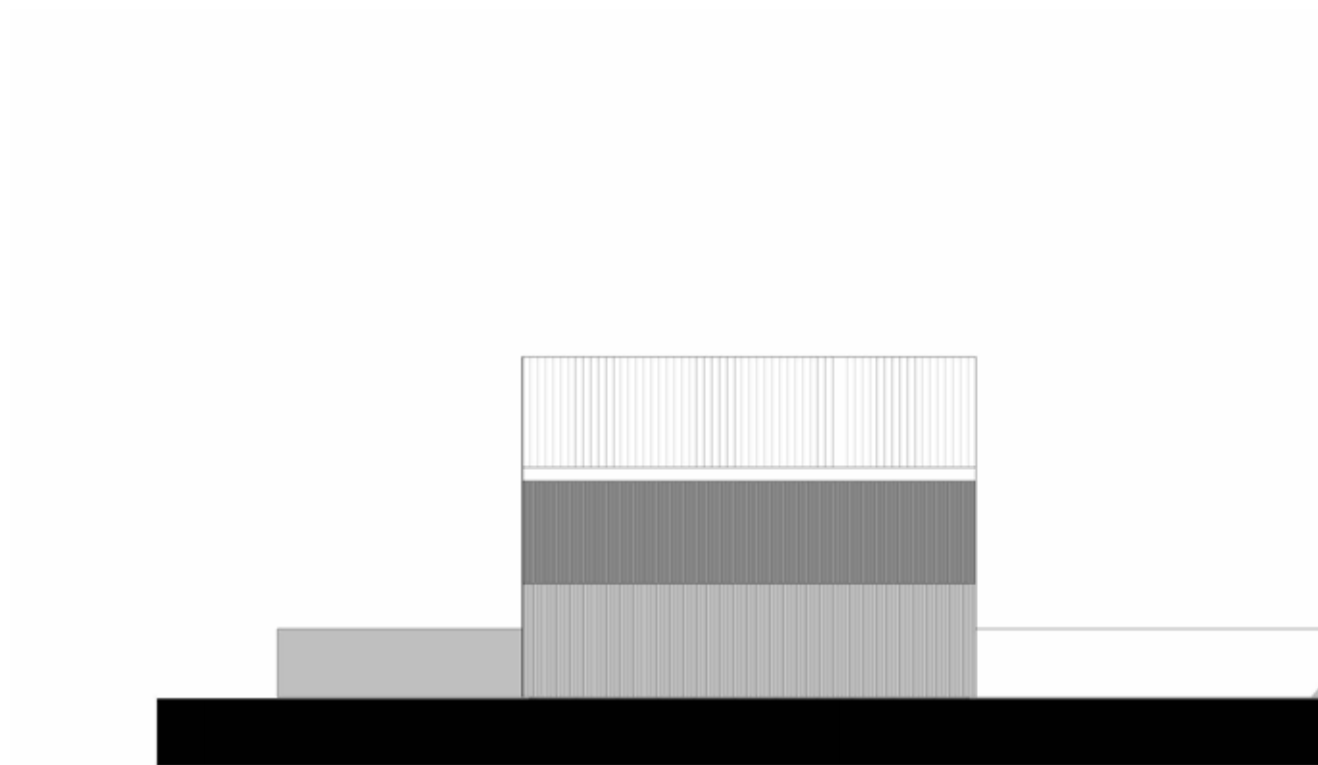
schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

0m 2m 10m
schaal 1:200



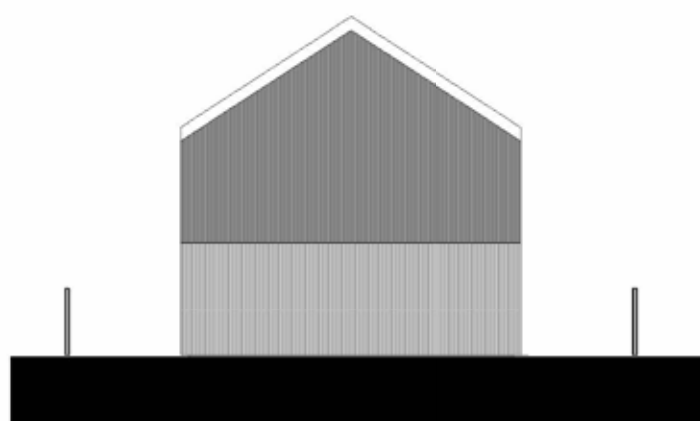
voorgevel



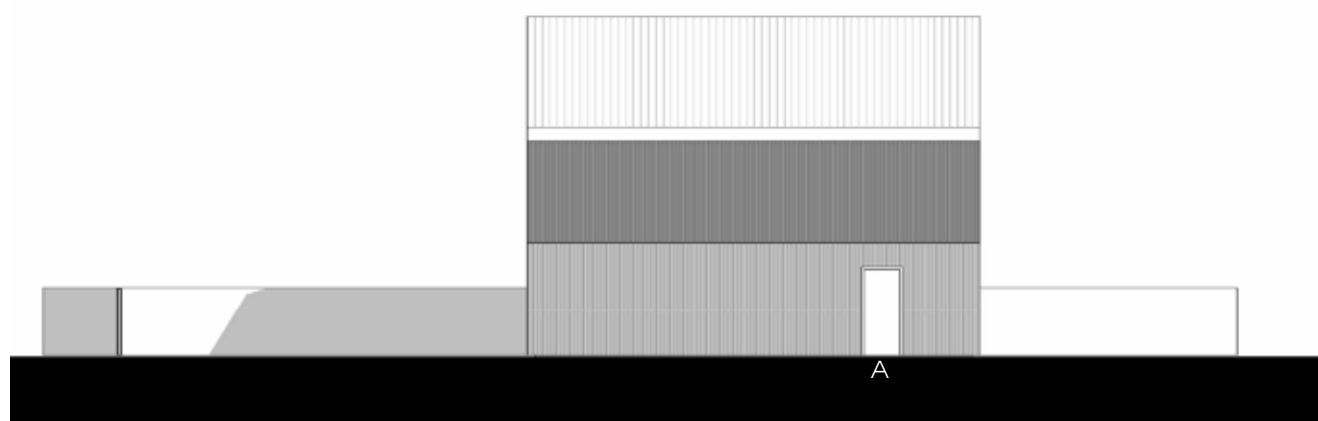
rechter zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

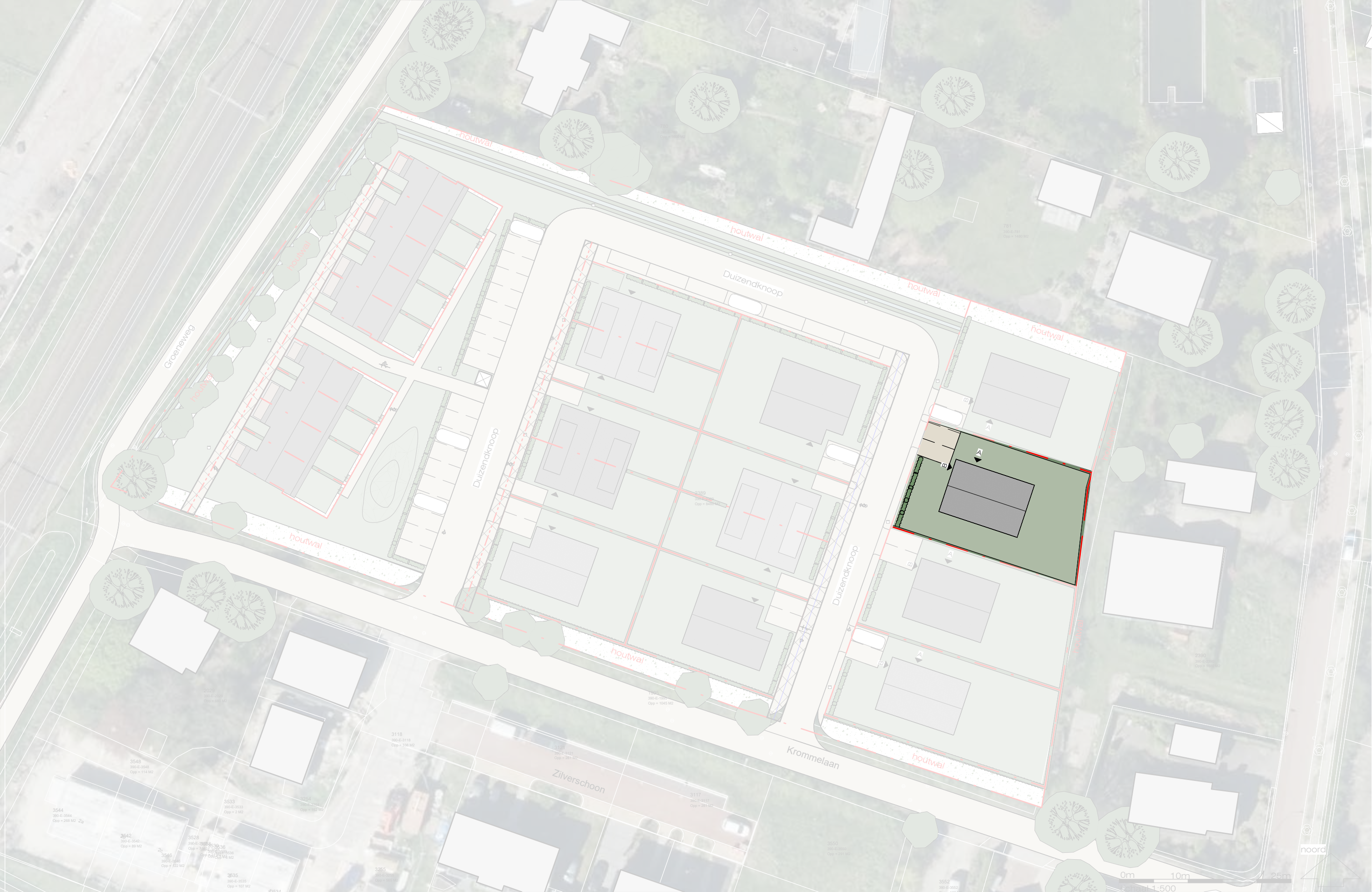
0m 2m 10m
schaal 1:200

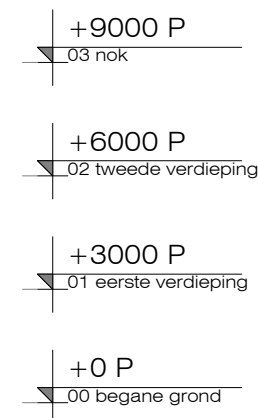
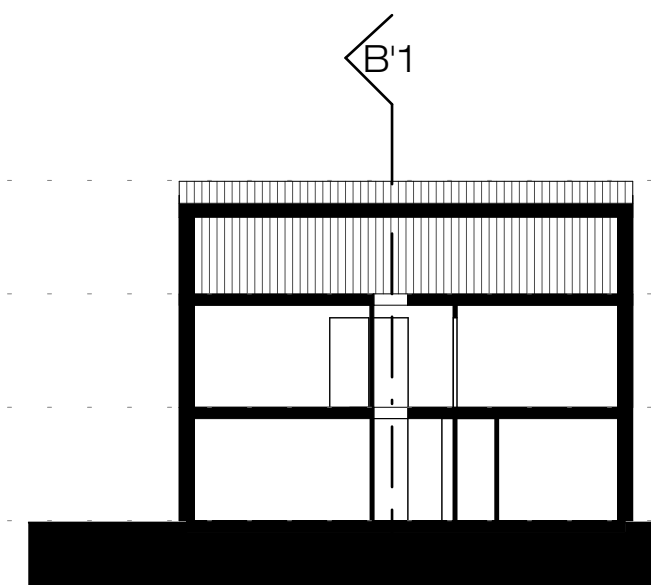
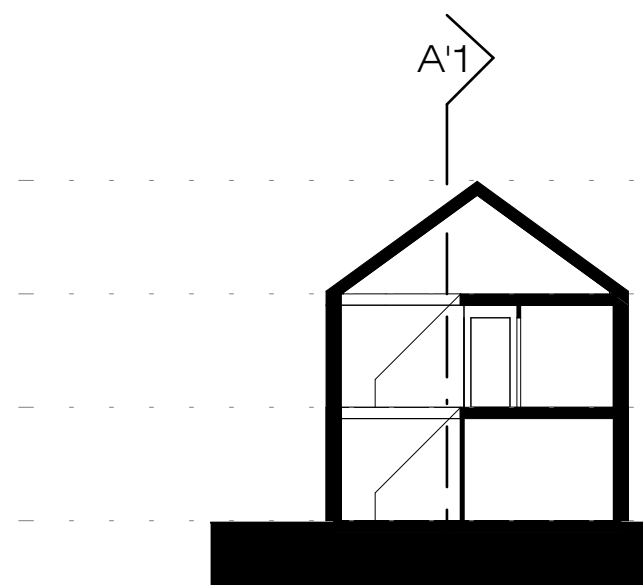
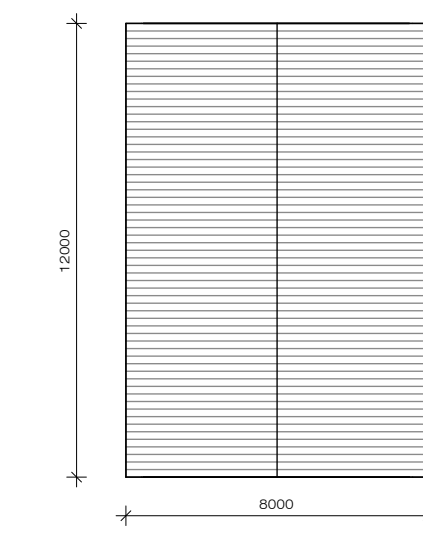
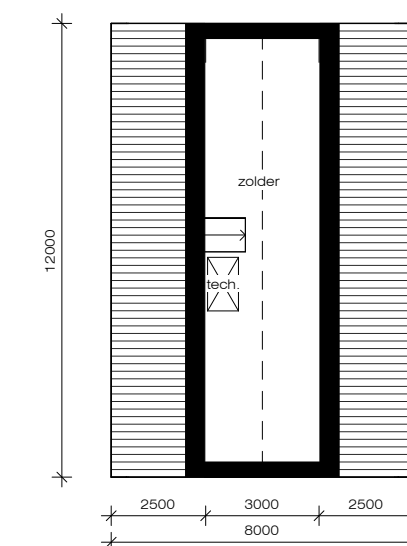
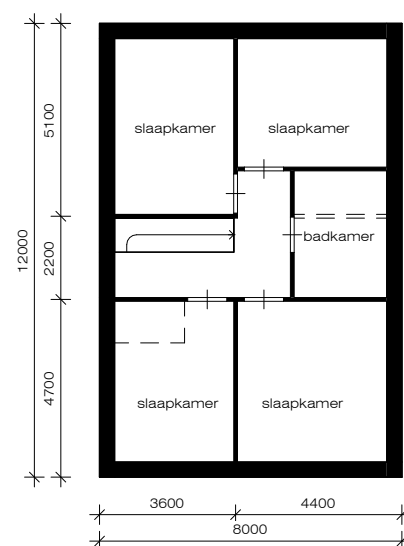
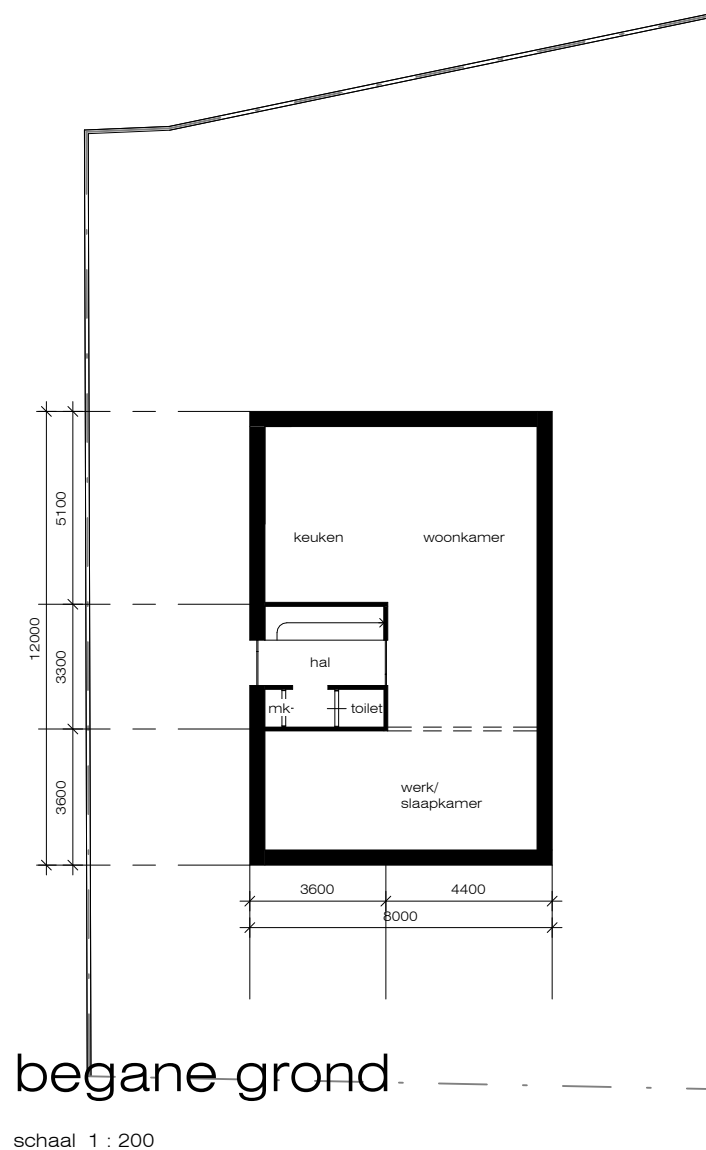


perspectief - zuidwest



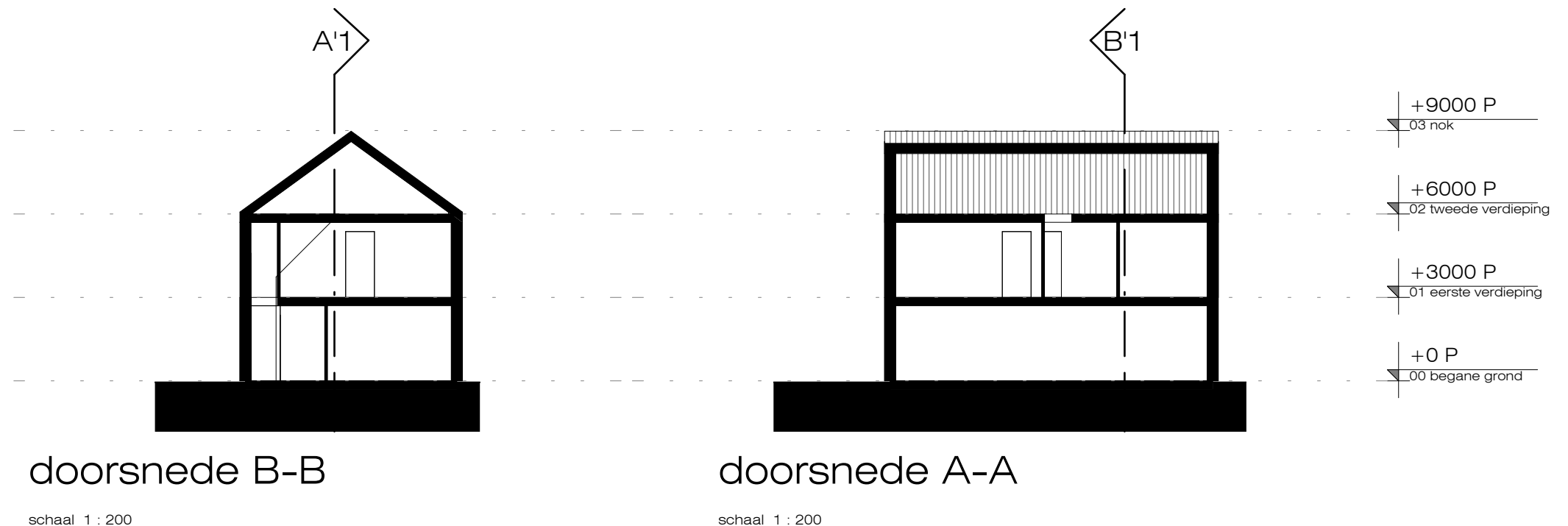
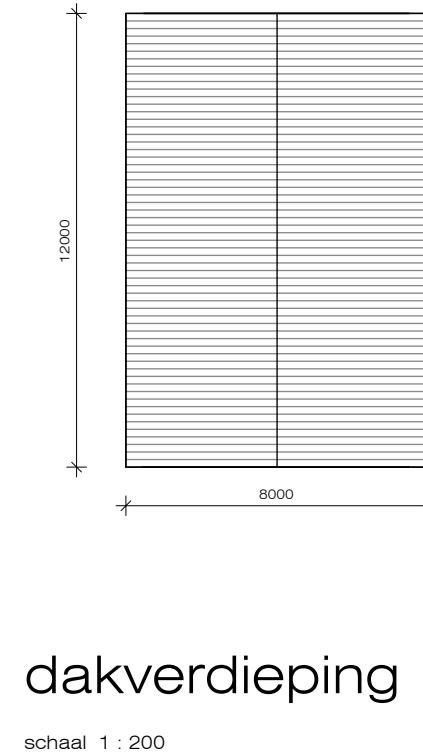
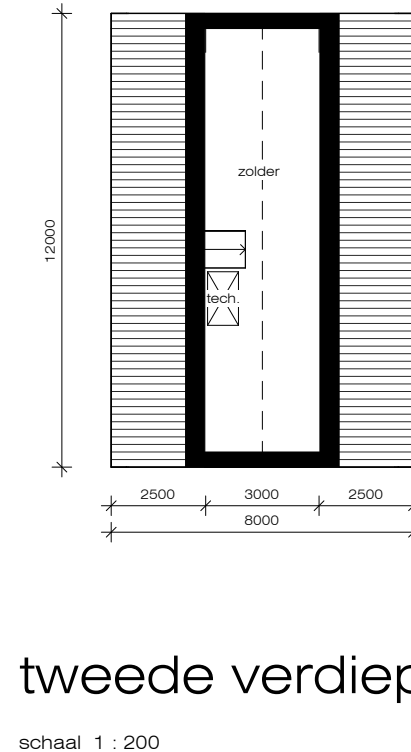
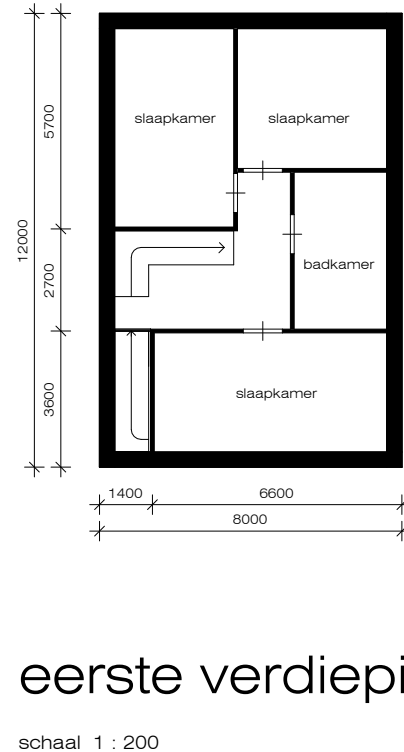
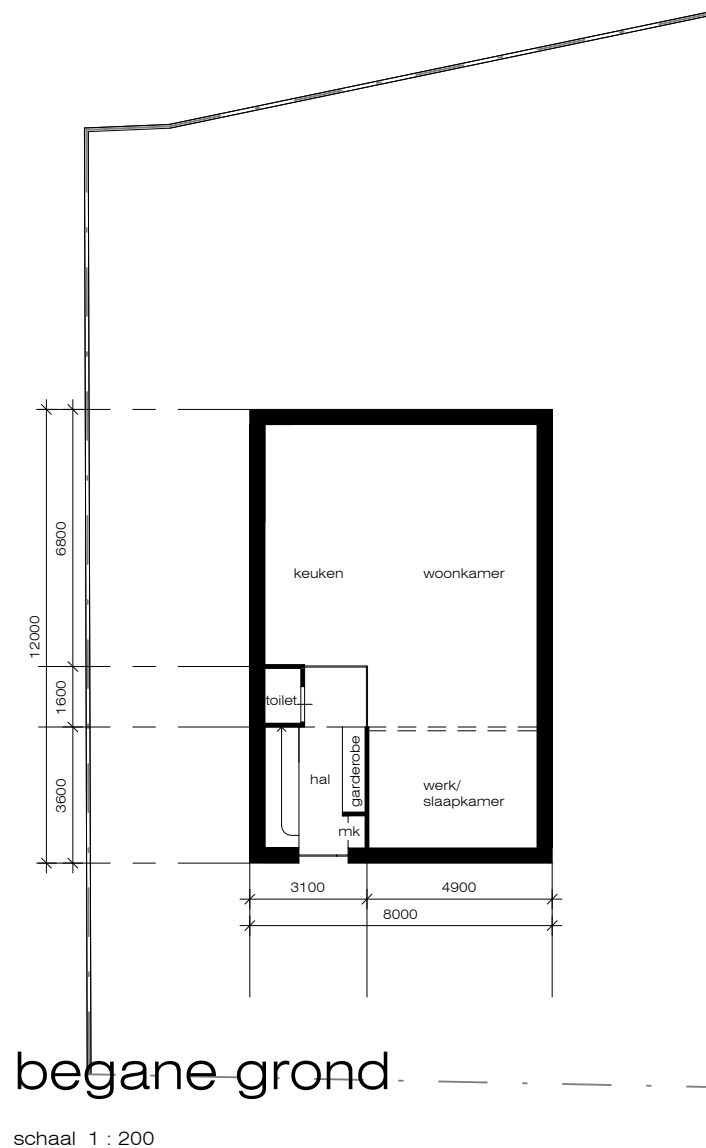
perspectief - noordwest





* aan-bijgebouwen nader te bepalen





* aan-bijgebouwen nader te bepalen





verdieping - dak
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal



plint - beganegrand
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

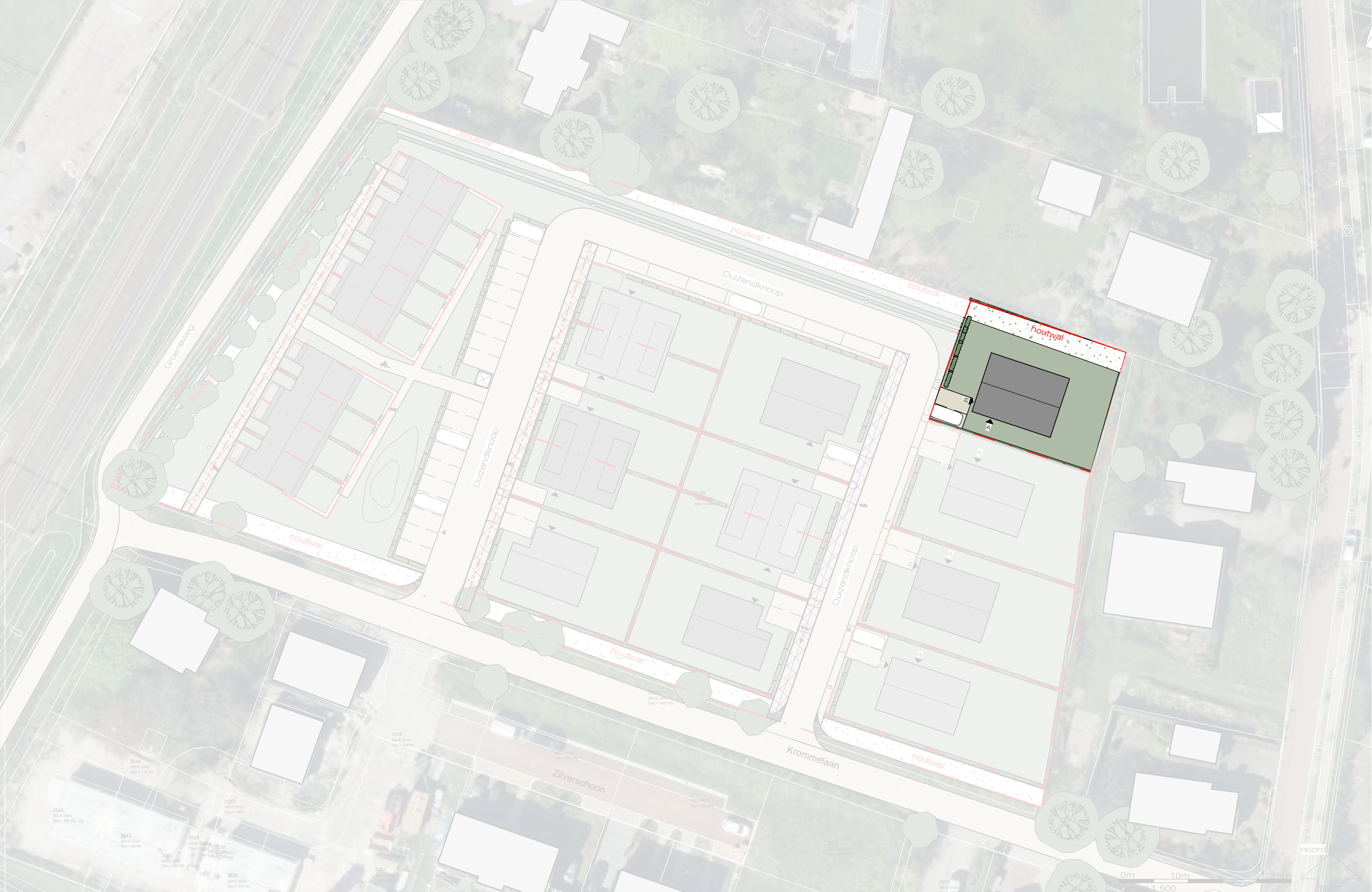
0m 2m 10m
schaal 1:200

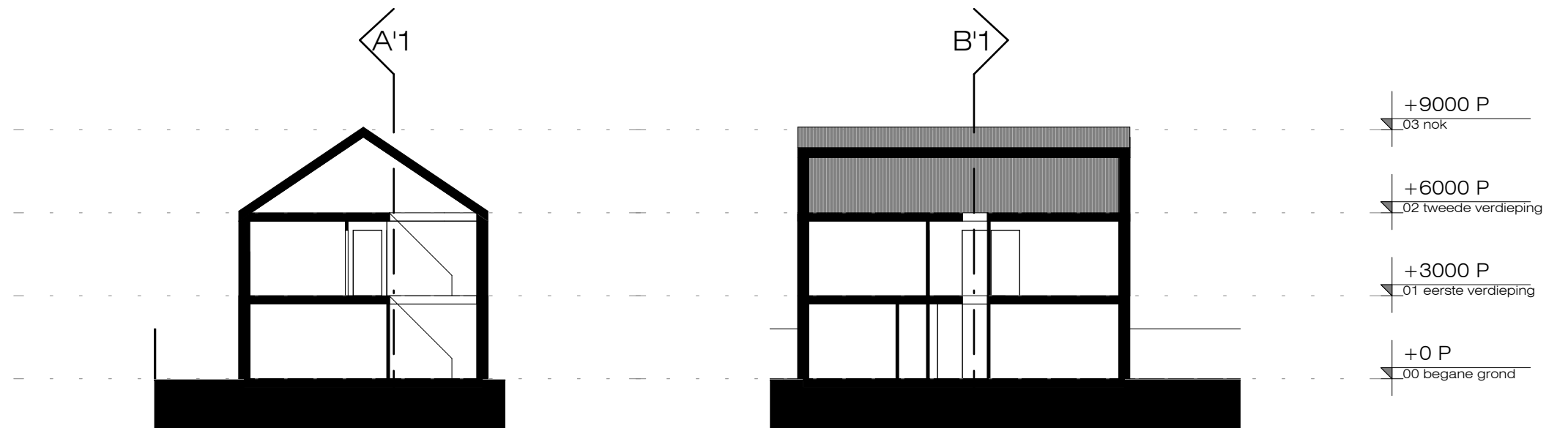


perspectief - zuidwest



perspectief - noordwest



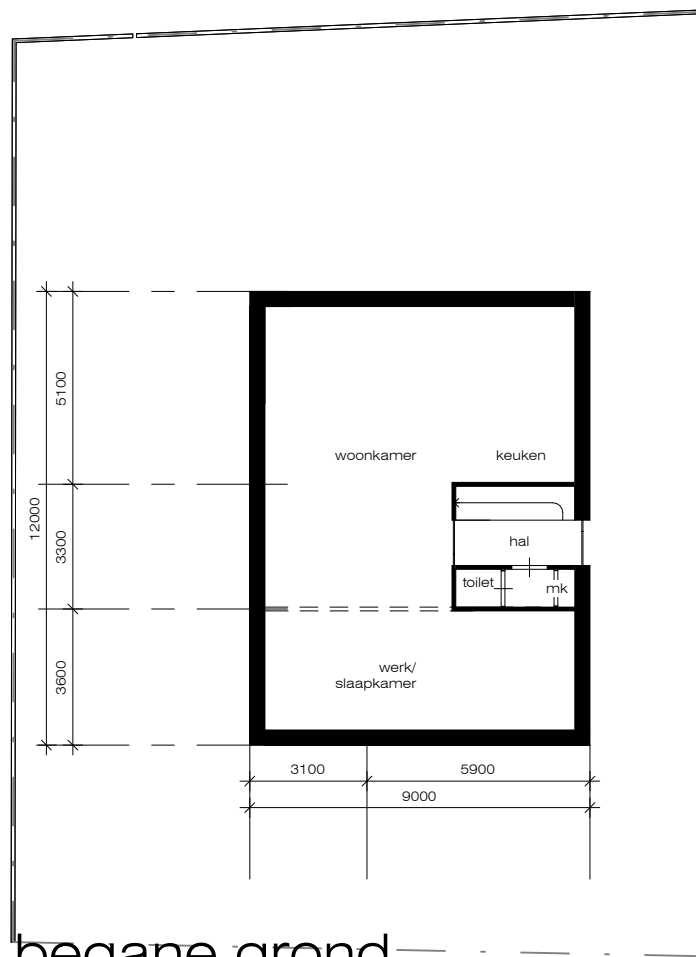


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

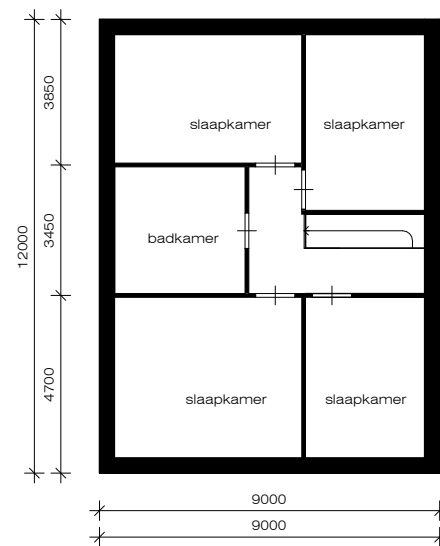
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



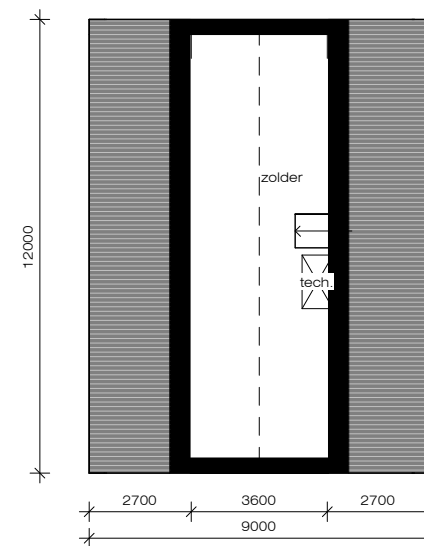
begane grond

schaal 1 : 200



eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

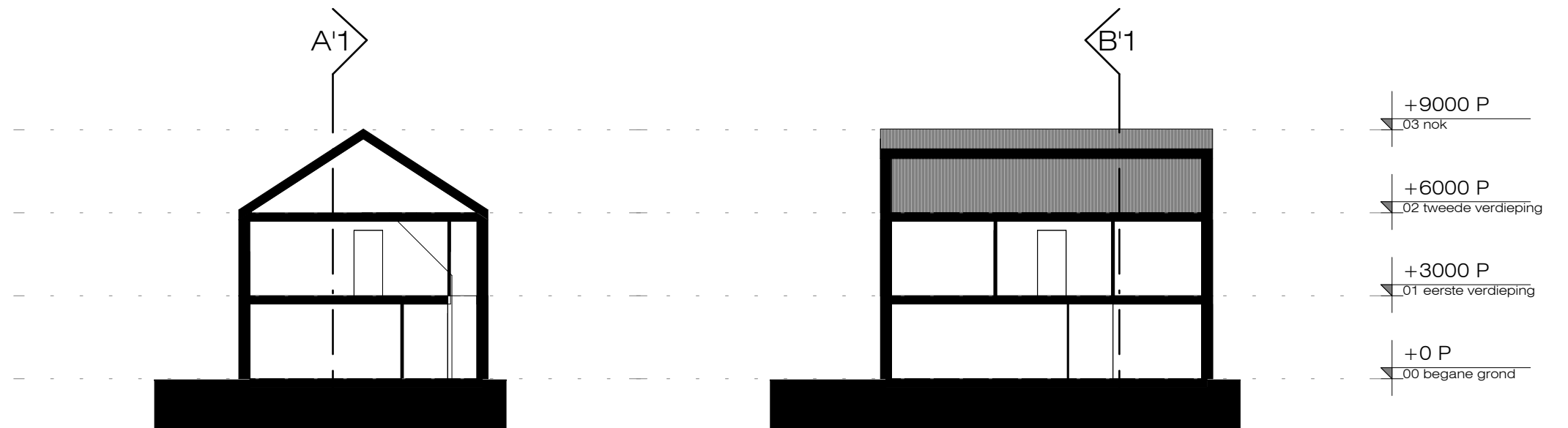


dakverdieping

schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen



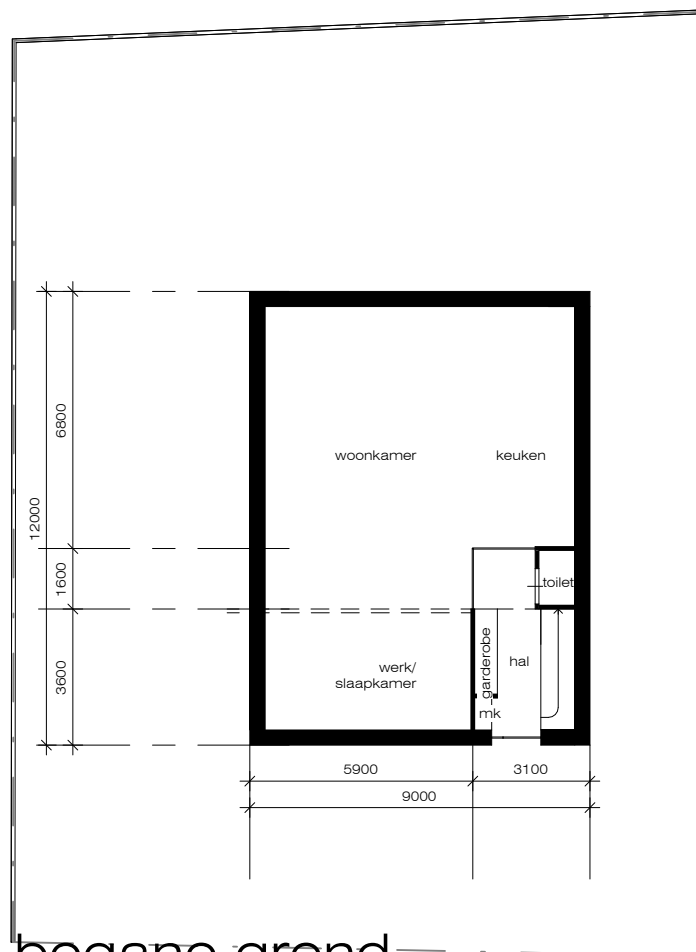


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

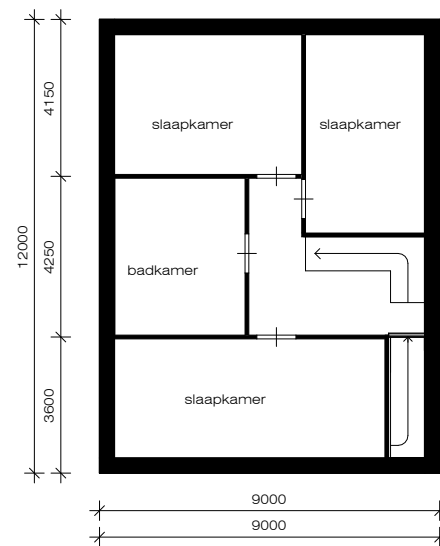
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



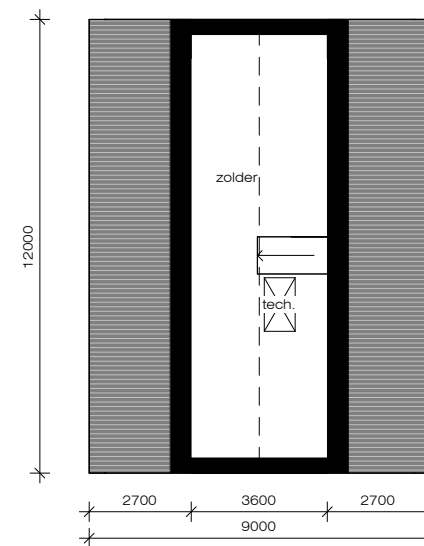
begane grond

schaal 1 : 200



eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

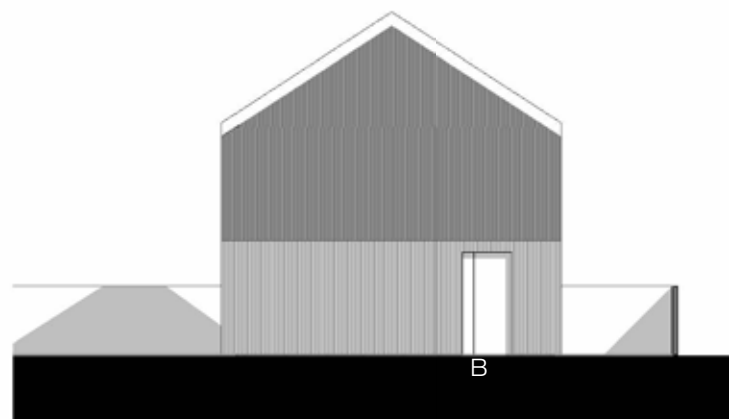


dakverdieping

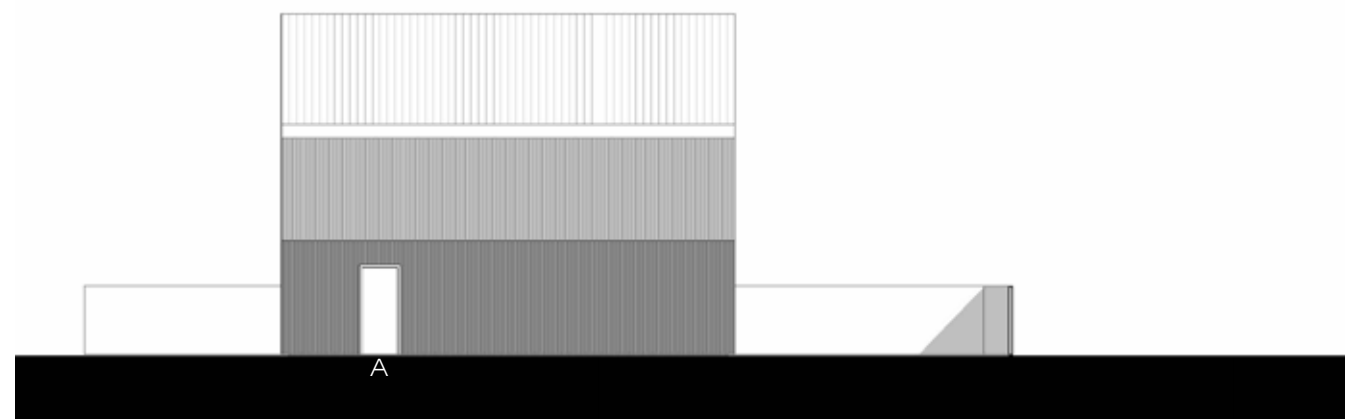
schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





voorgevel



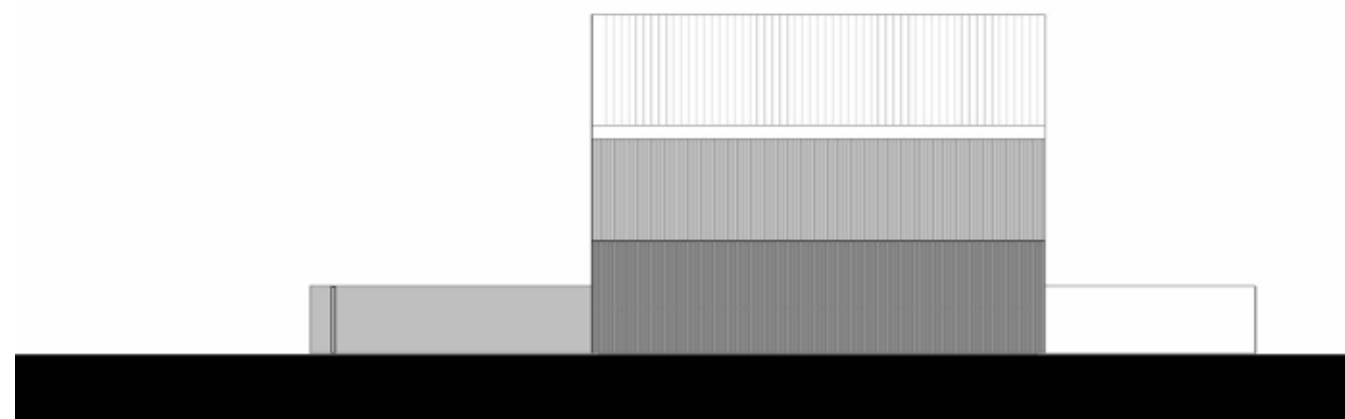
rechter zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

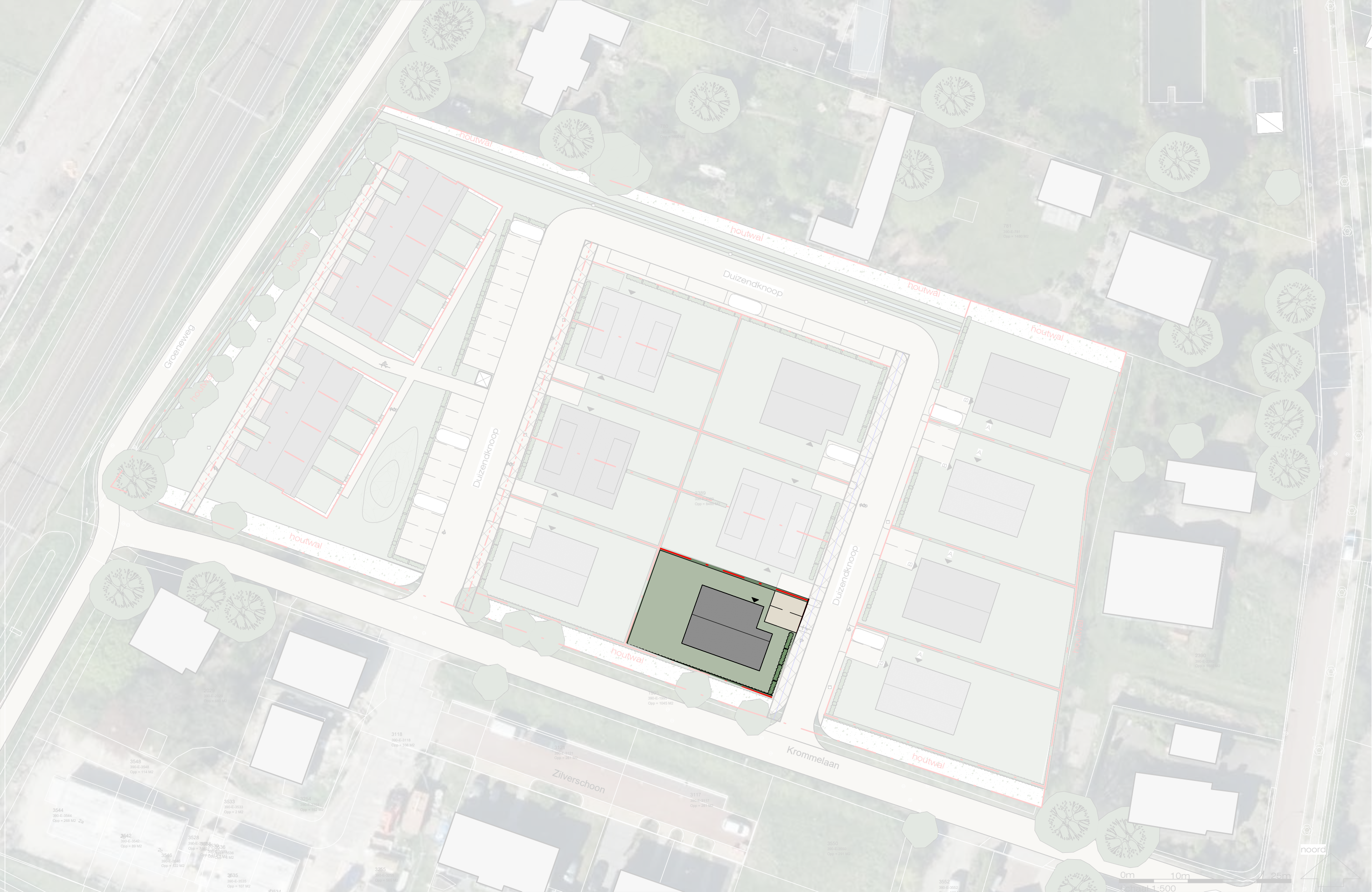
0m 2m 10m
schaal 1:200

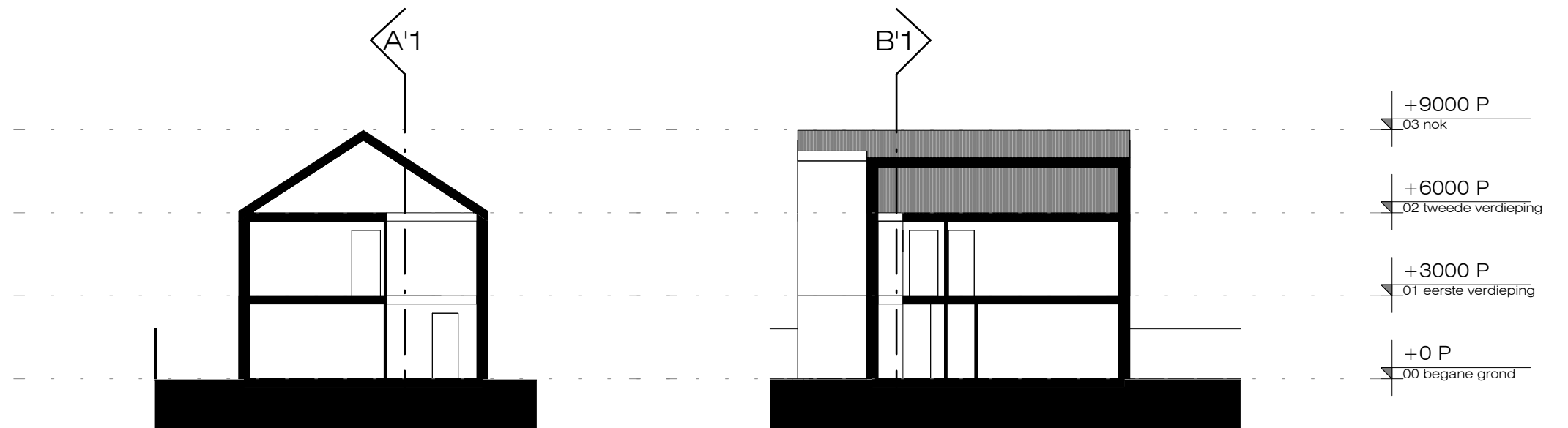


perspectief - zuidwest



perspectief - noordwest



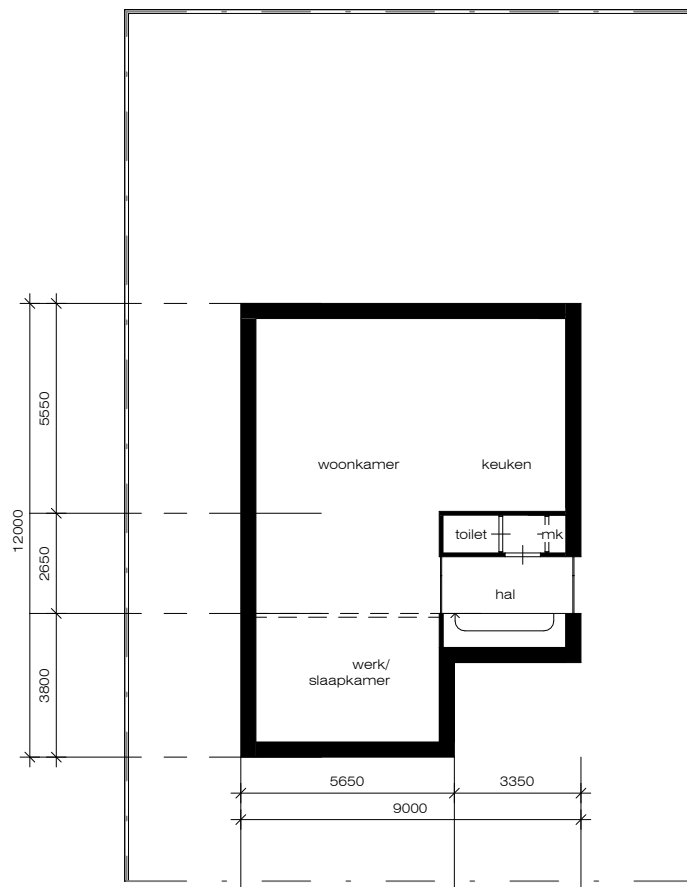


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

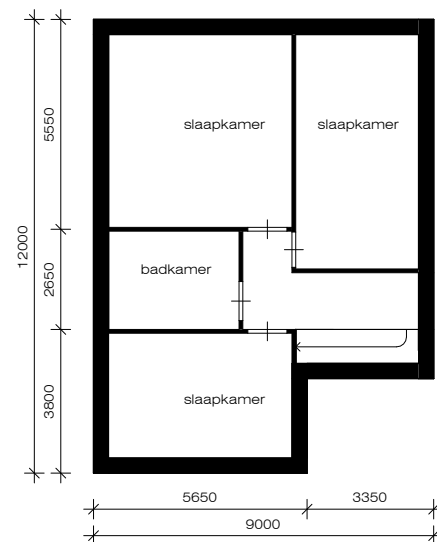
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



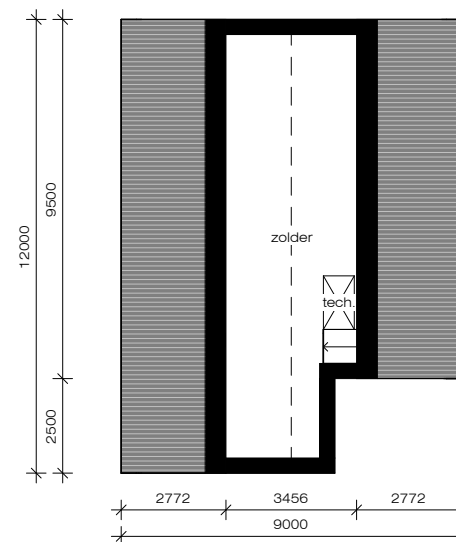
begane grond

schaal 1 : 200



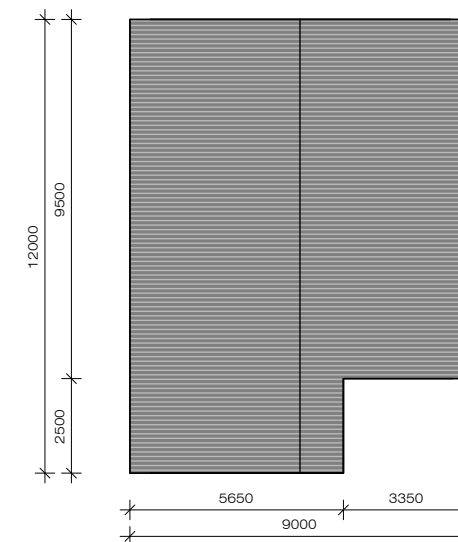
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

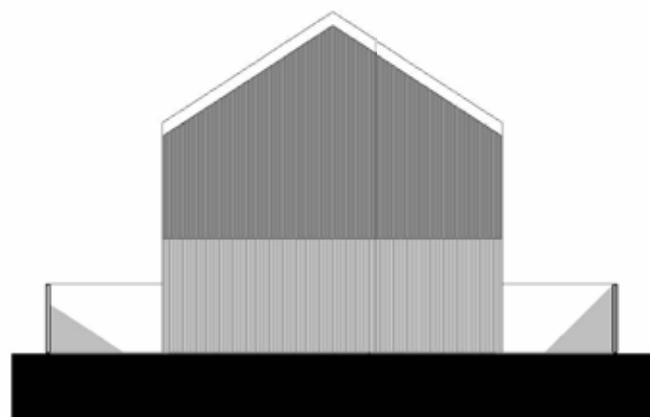


dakverdieping

schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





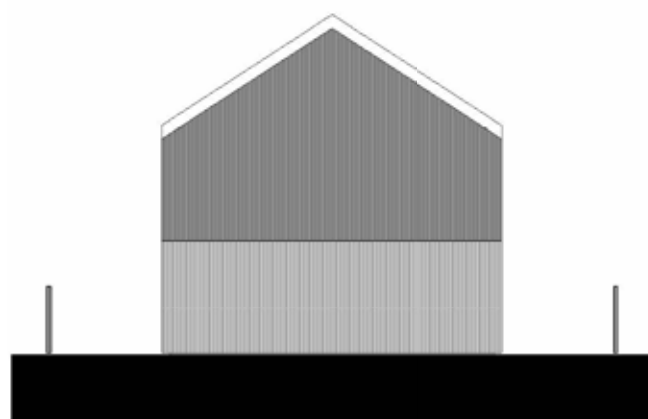
voorgevel



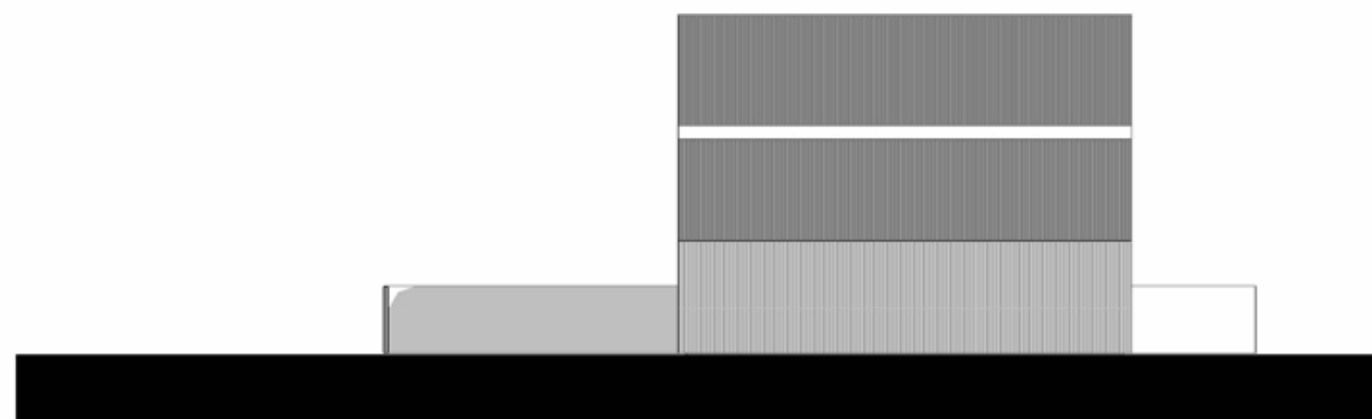
rechter zijgevel



verdieping - dak
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
 kleurtoon donker
 metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

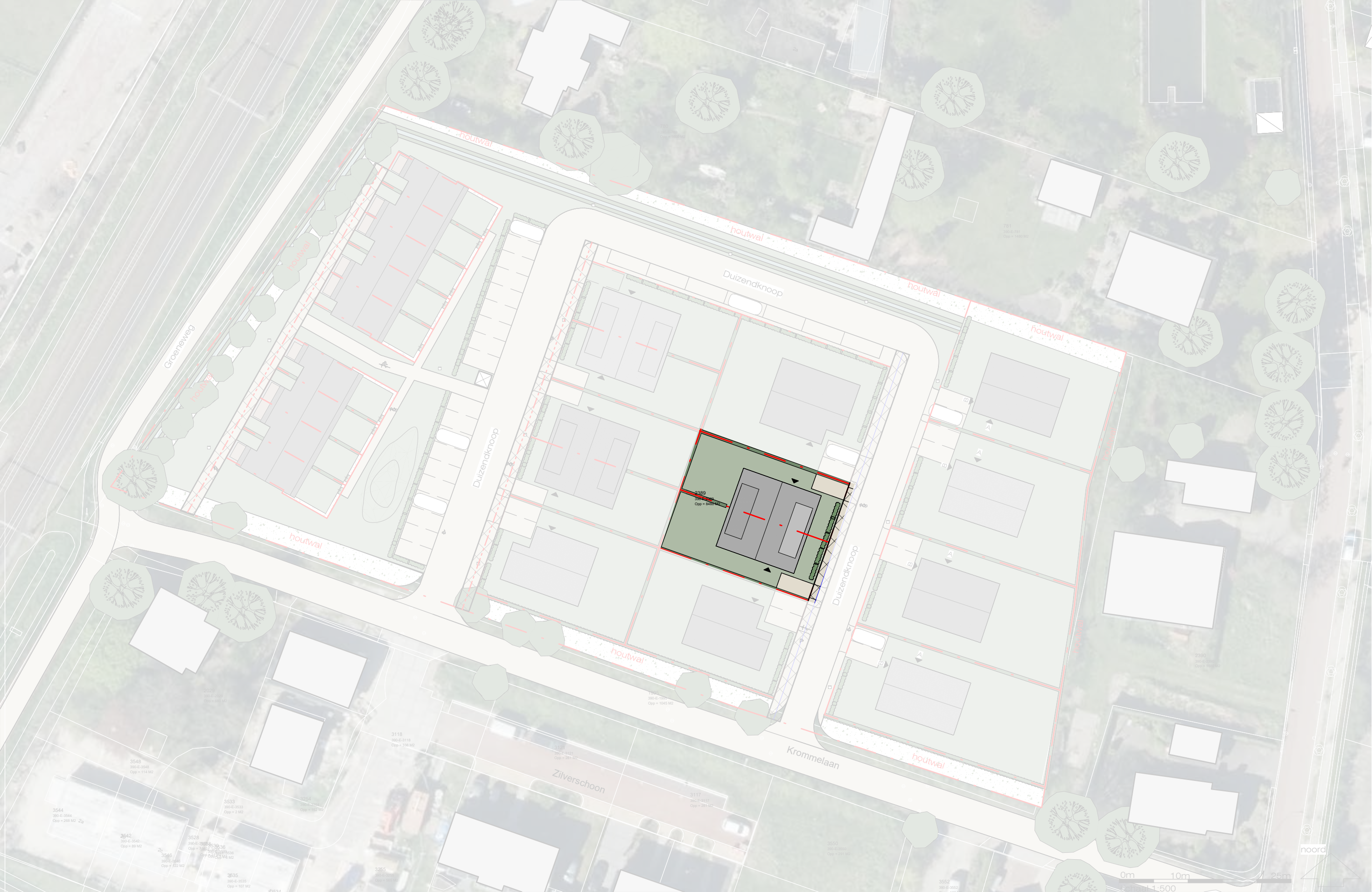
0m 2m 10m
 schaal 1:200

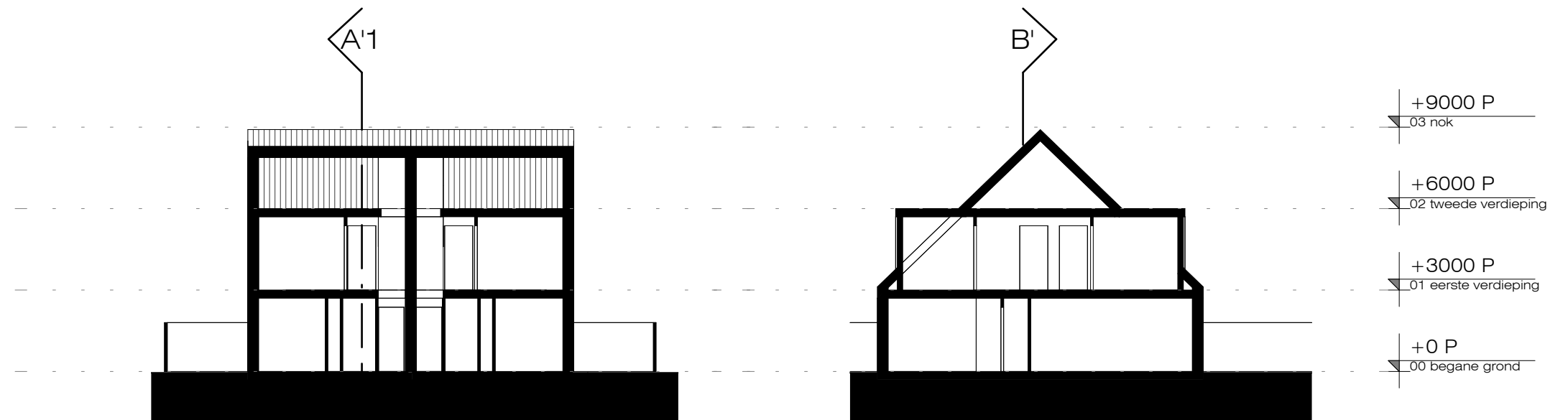


perspectief - zuidoost



perspectief - noordoost



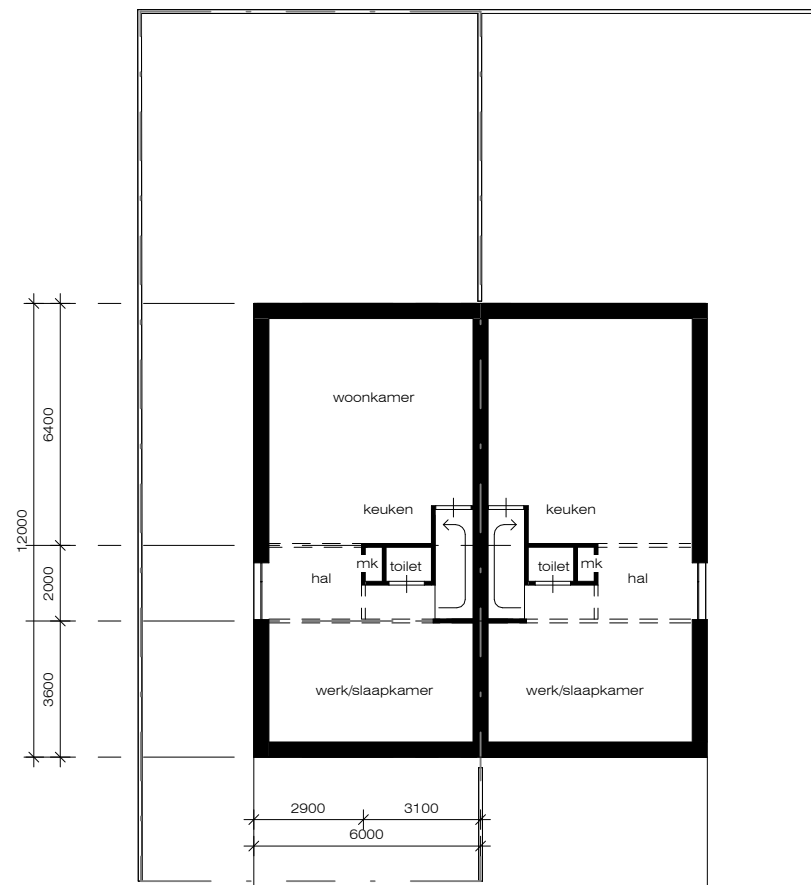


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

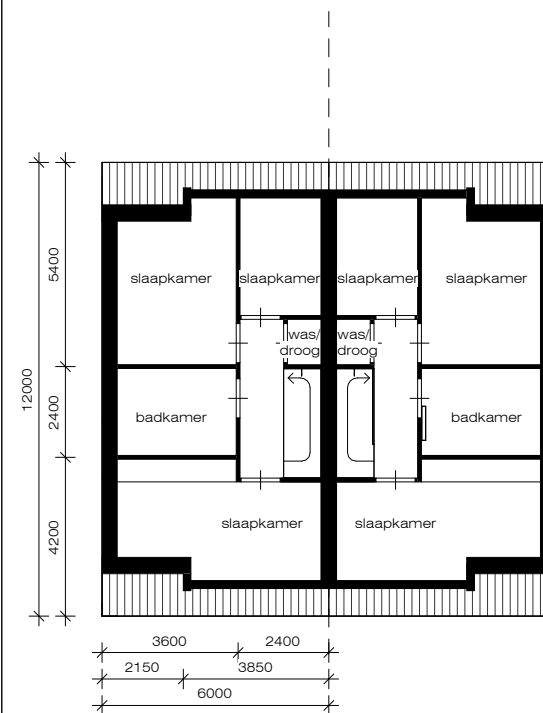
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



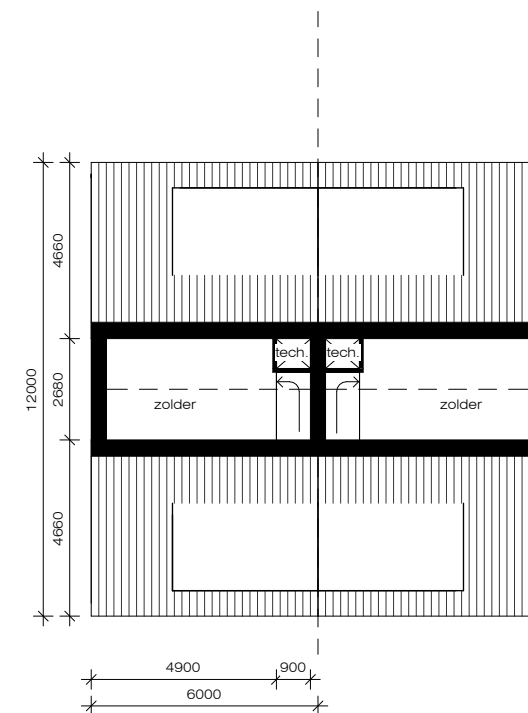
begane grond

schaal 1 : 200



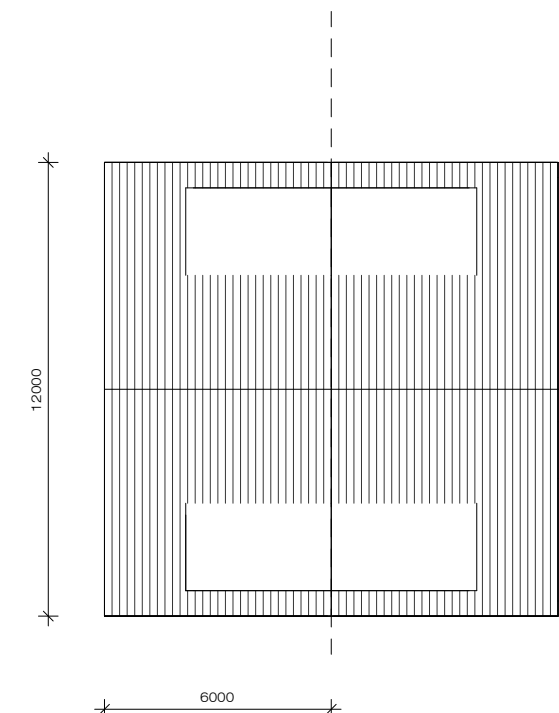
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

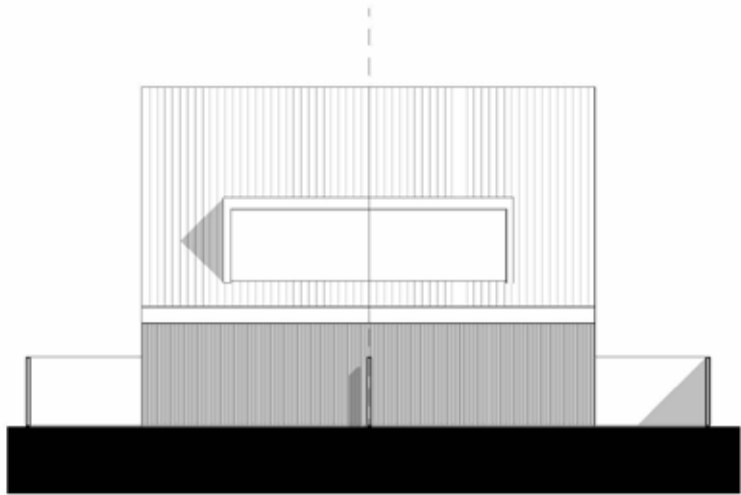


dakverdieping

schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





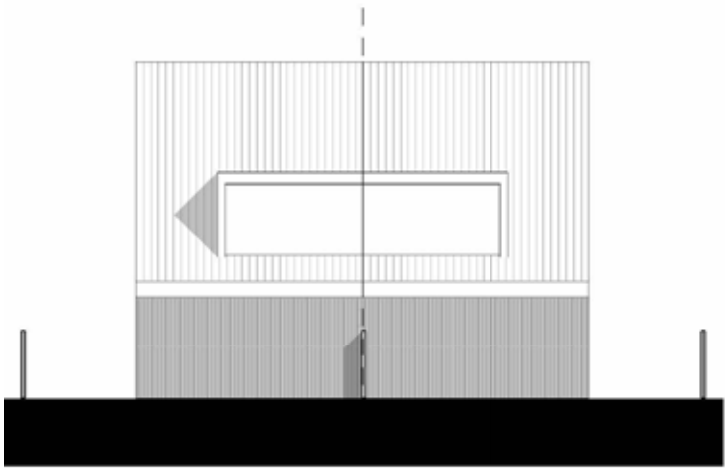
voorgevel



rechter zijgevel



verdieping - dak
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

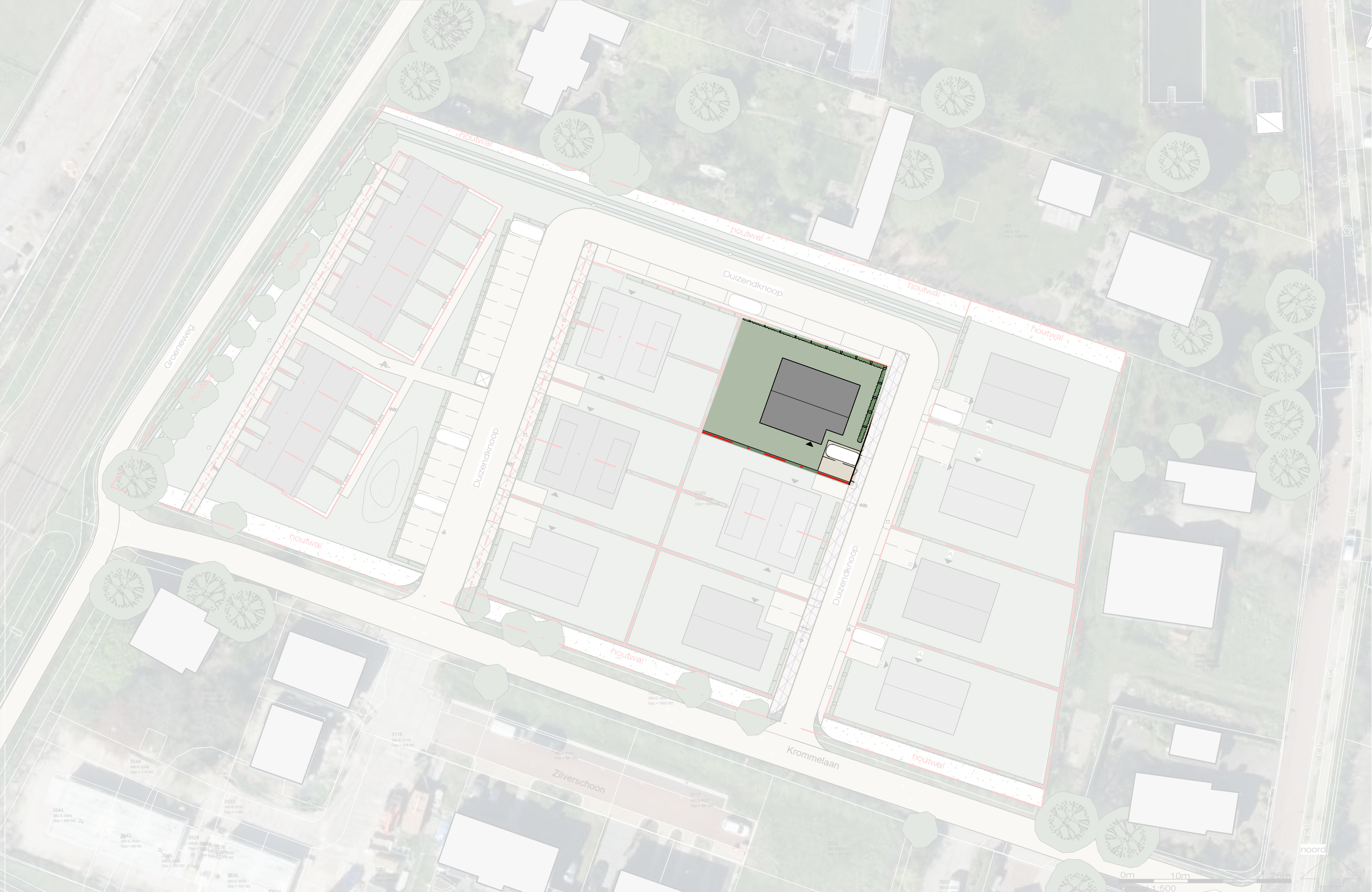


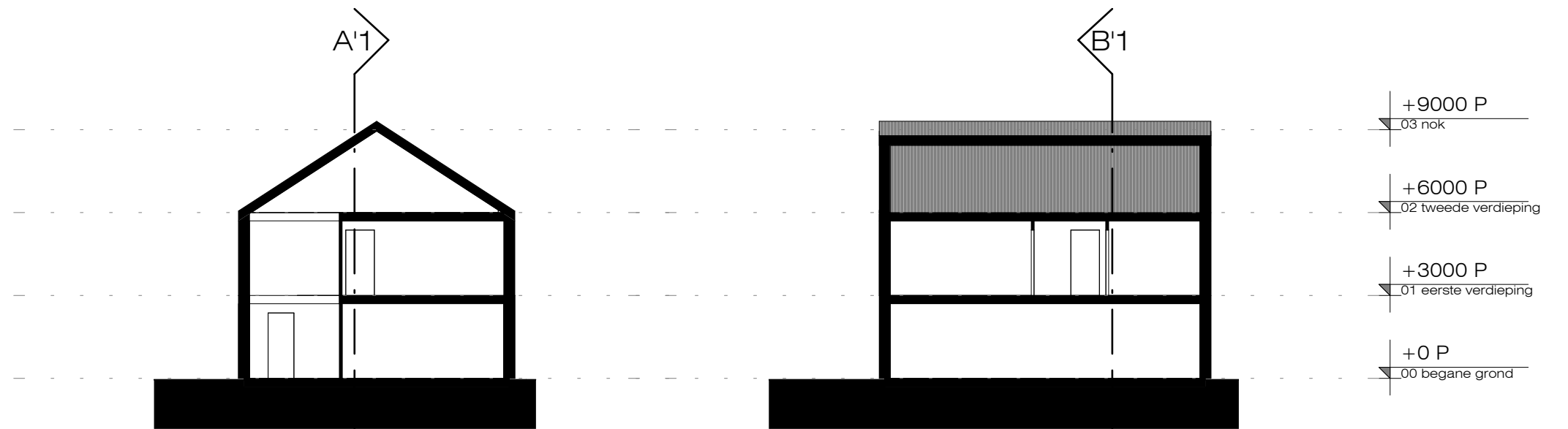


perspectief - zuidoost



perspectief - noordoost



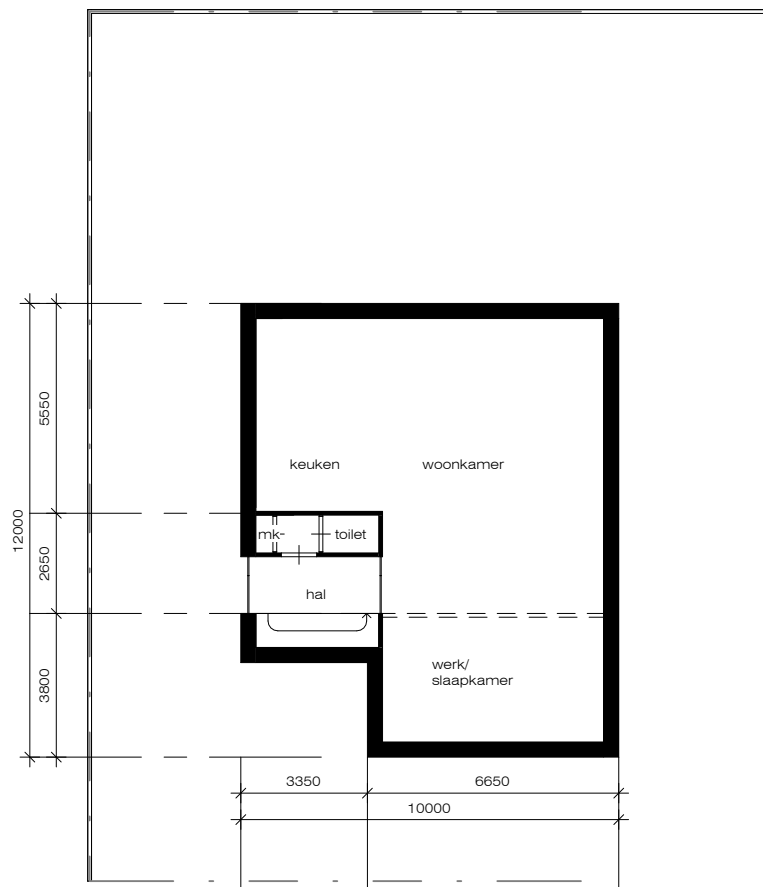


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

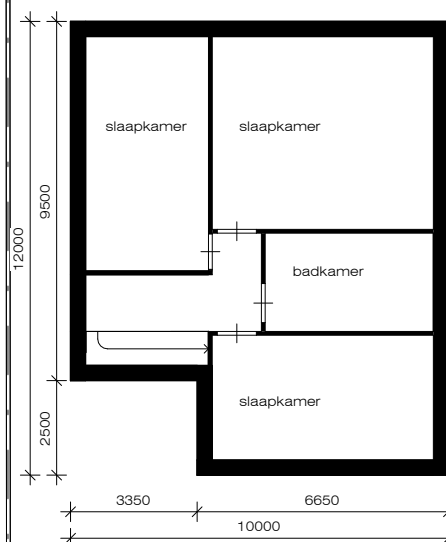
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



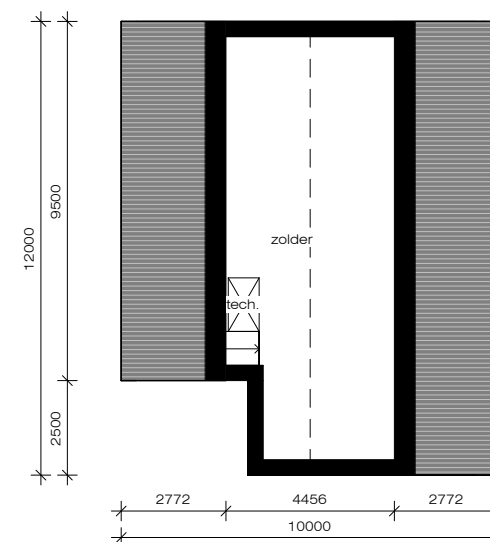
begane grond

schaal 1 : 200



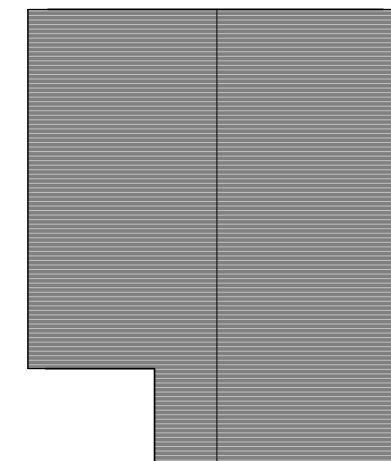
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

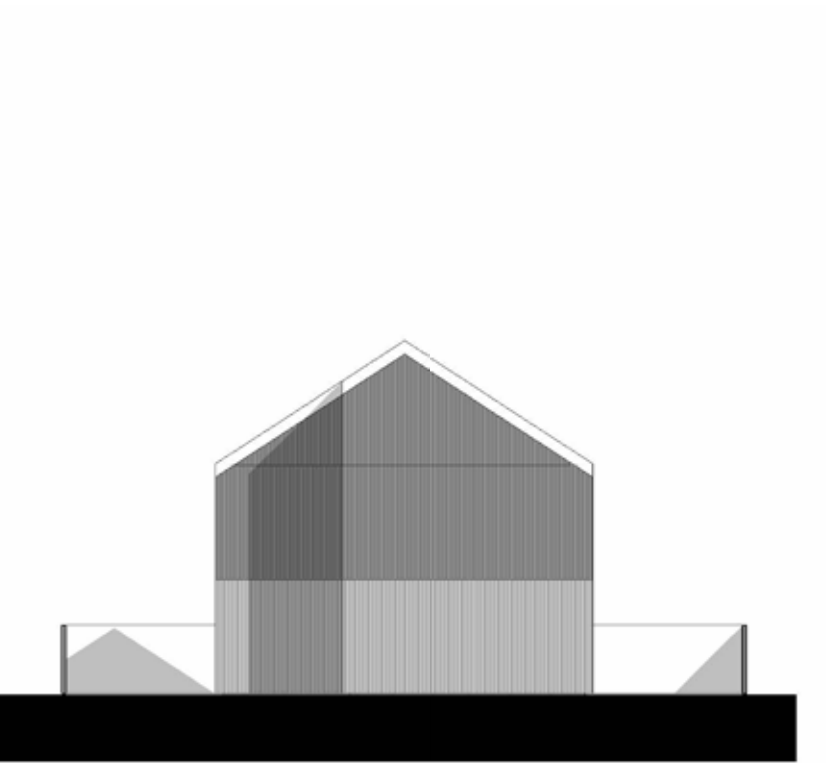


dakverdieping

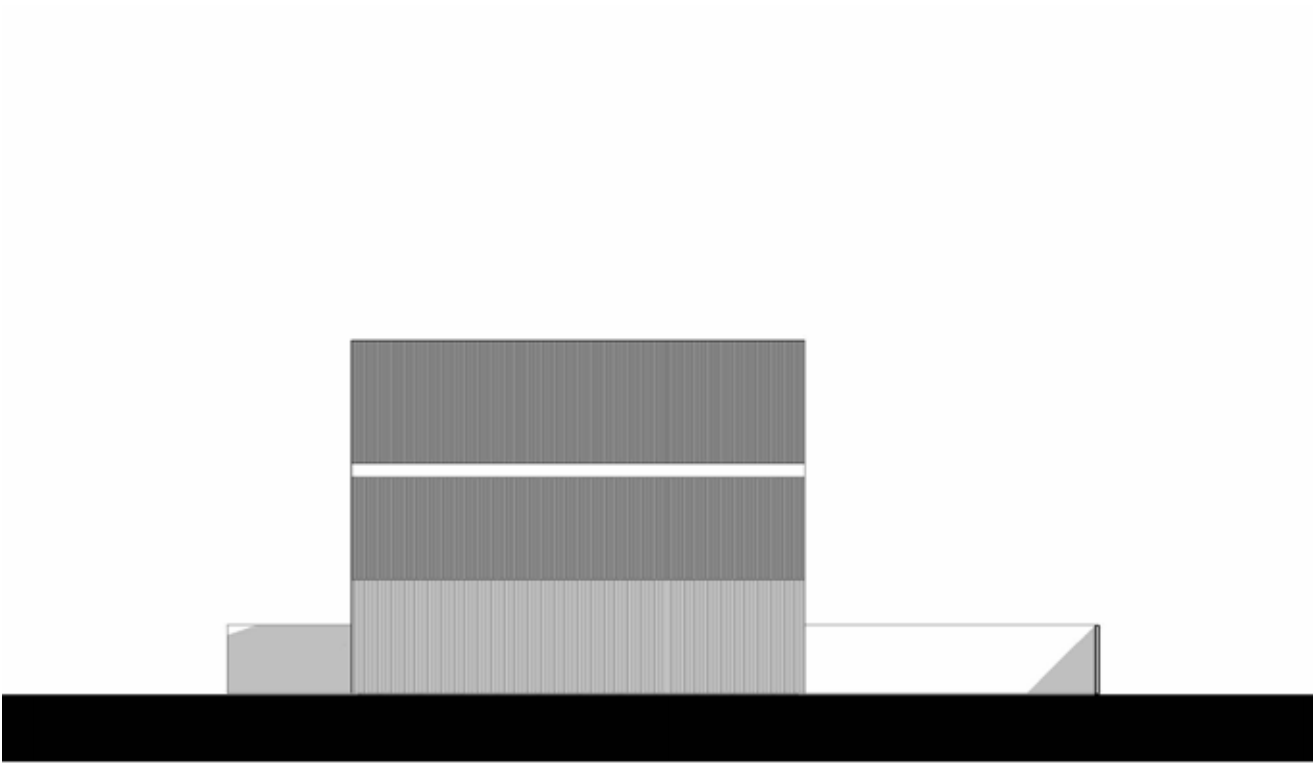
schaal 1 : 200

^ aan-bijgebouwen nader te bepalen





voorgevel



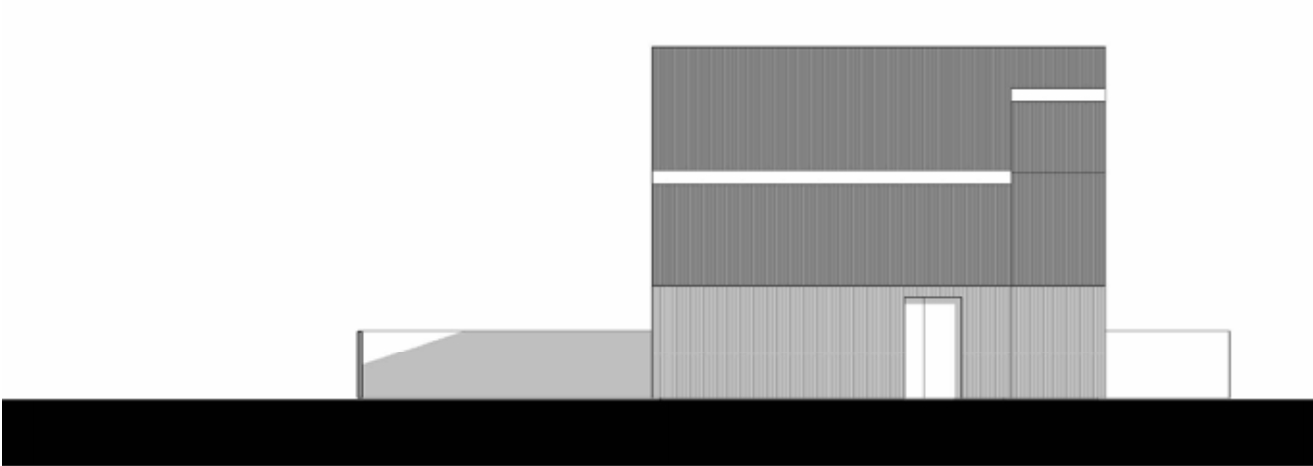
rechter zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

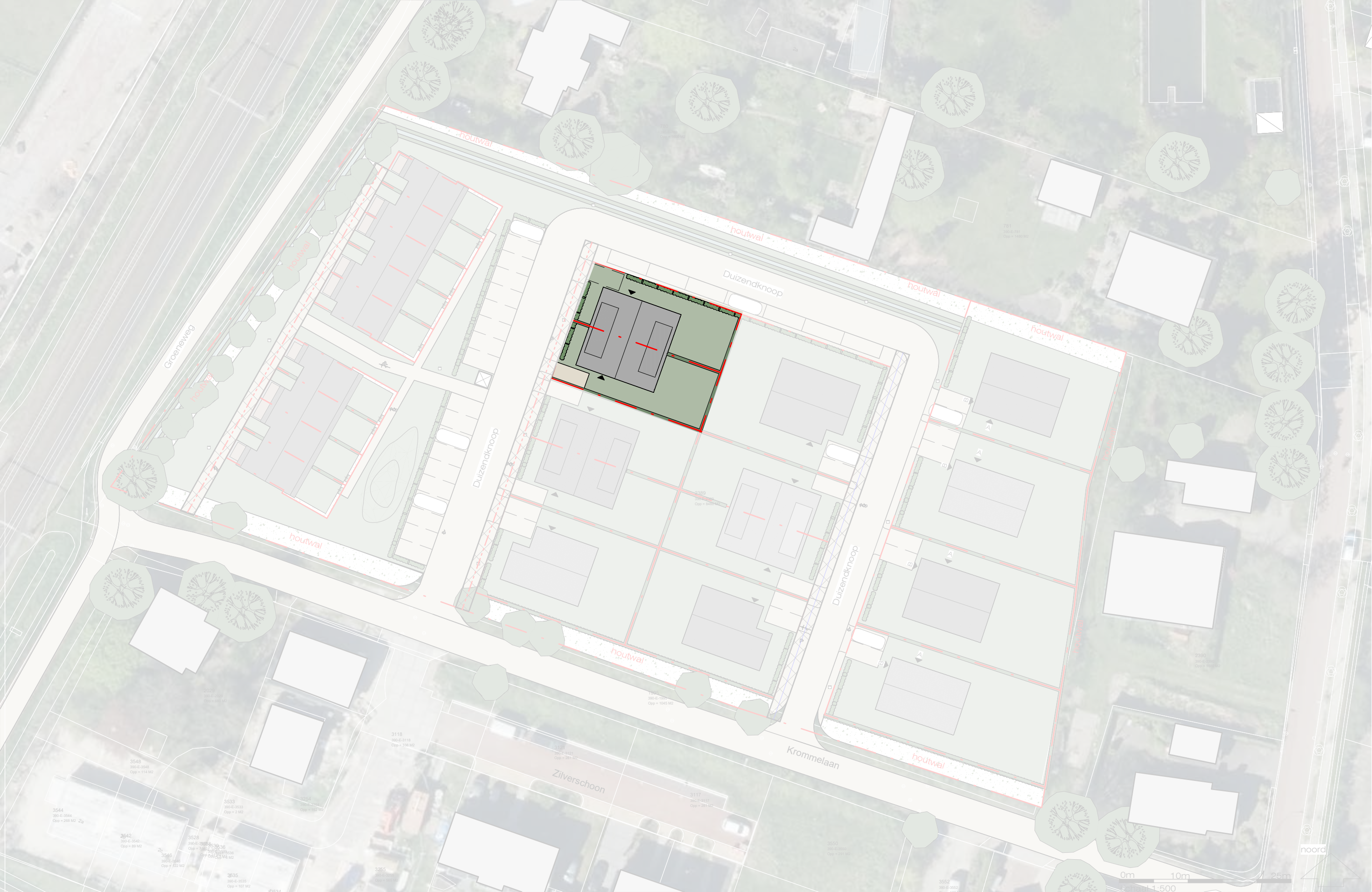
0m 2m 10m
schaal 1:200

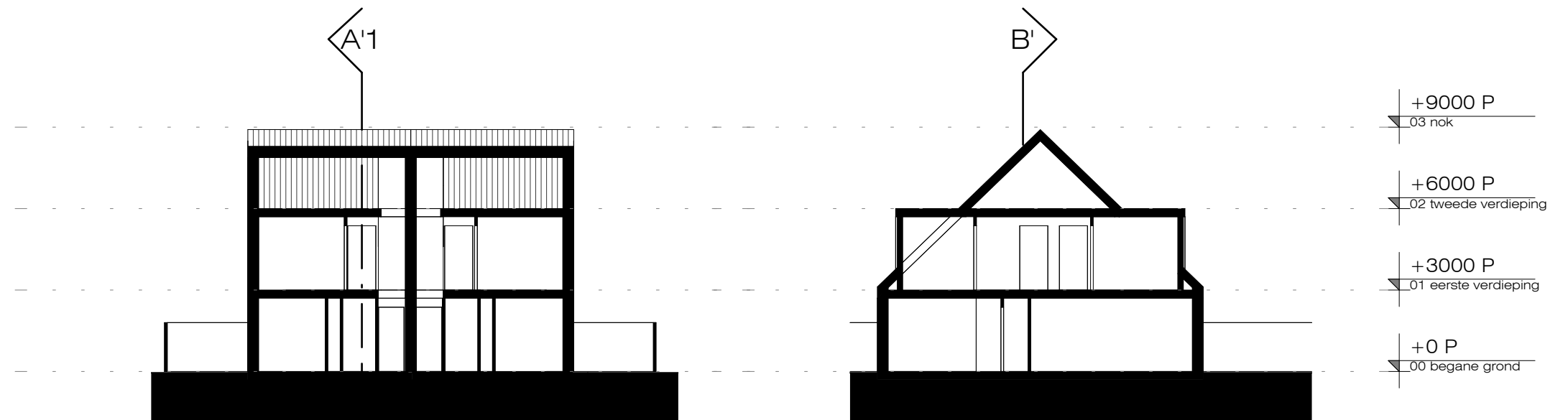


perspectief - zuidoost



perspectief - noordoost



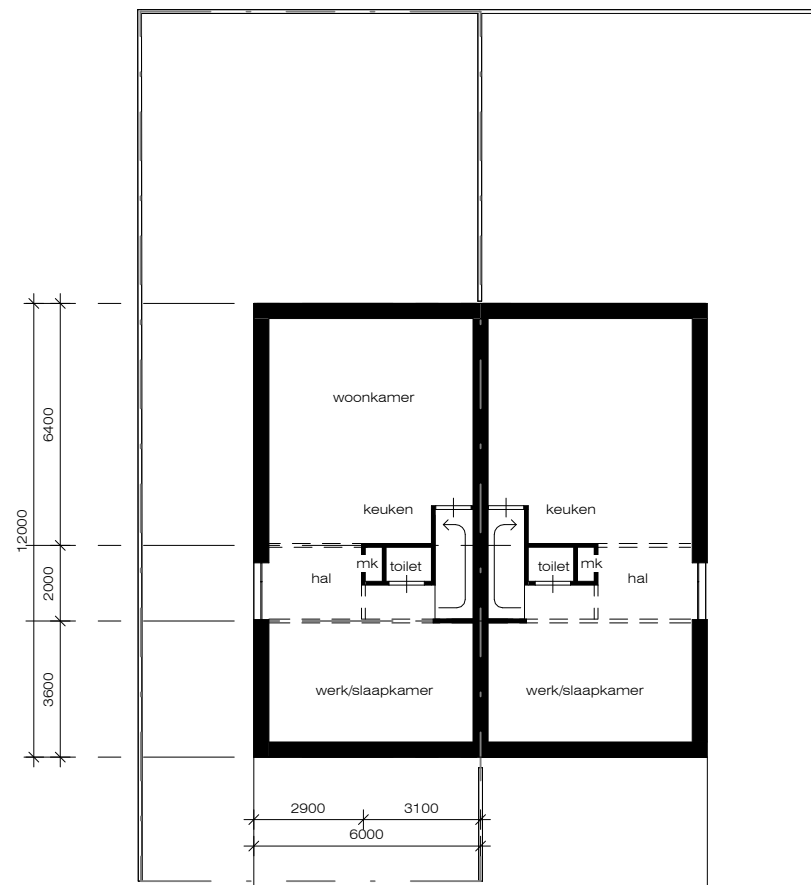


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

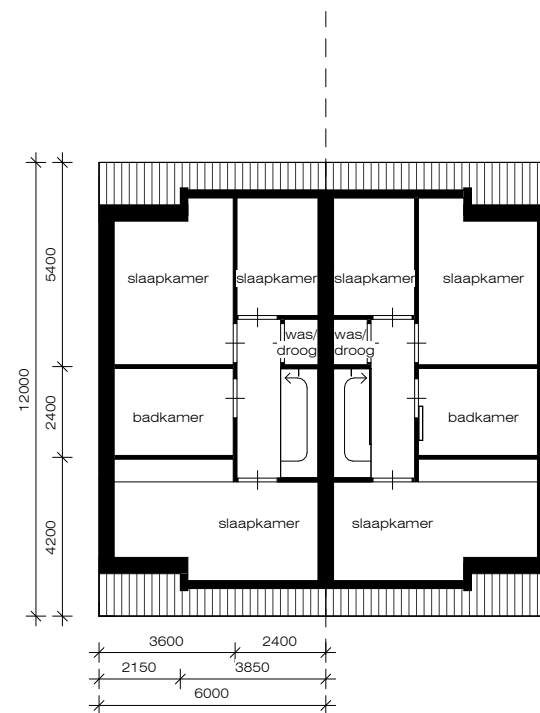
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



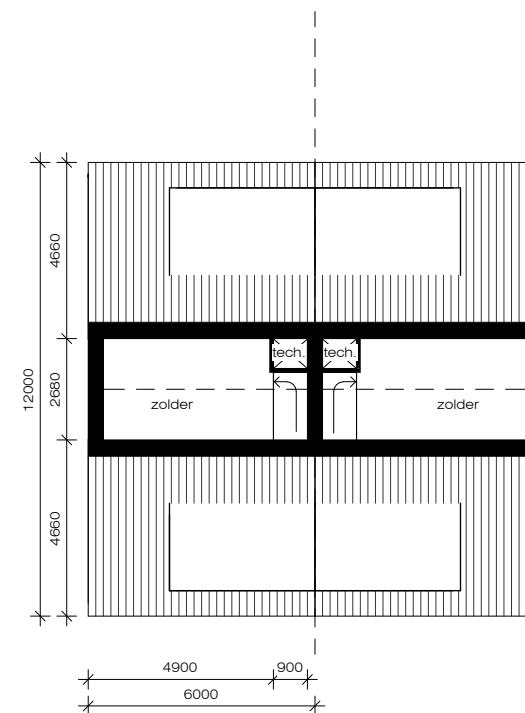
begane grond

schaal 1 : 200



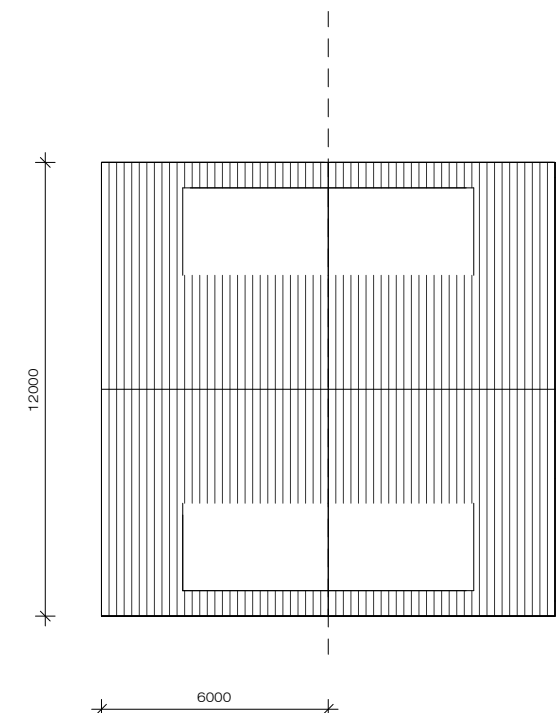
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

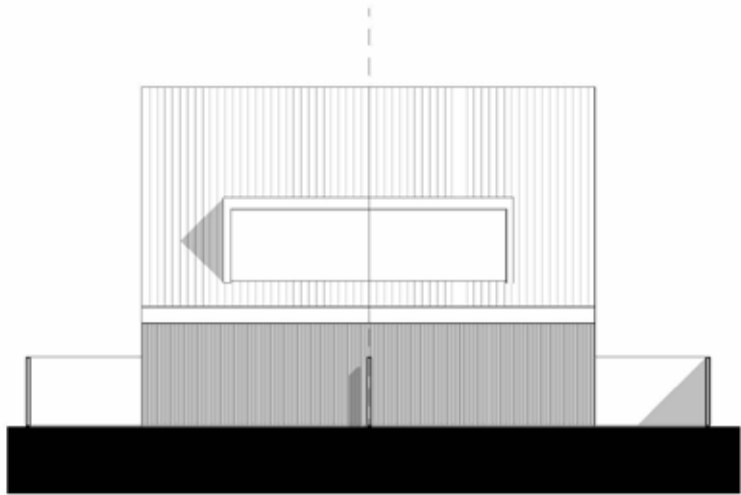


dakverdieping

schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





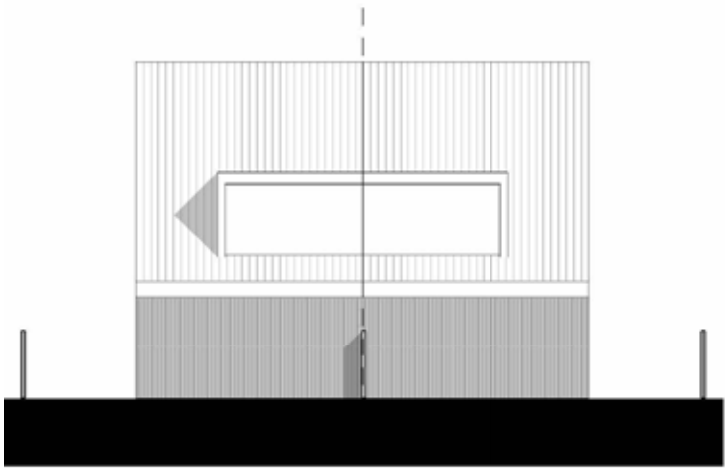
voorgevel



rechter zijgevel



verdieping - dak
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

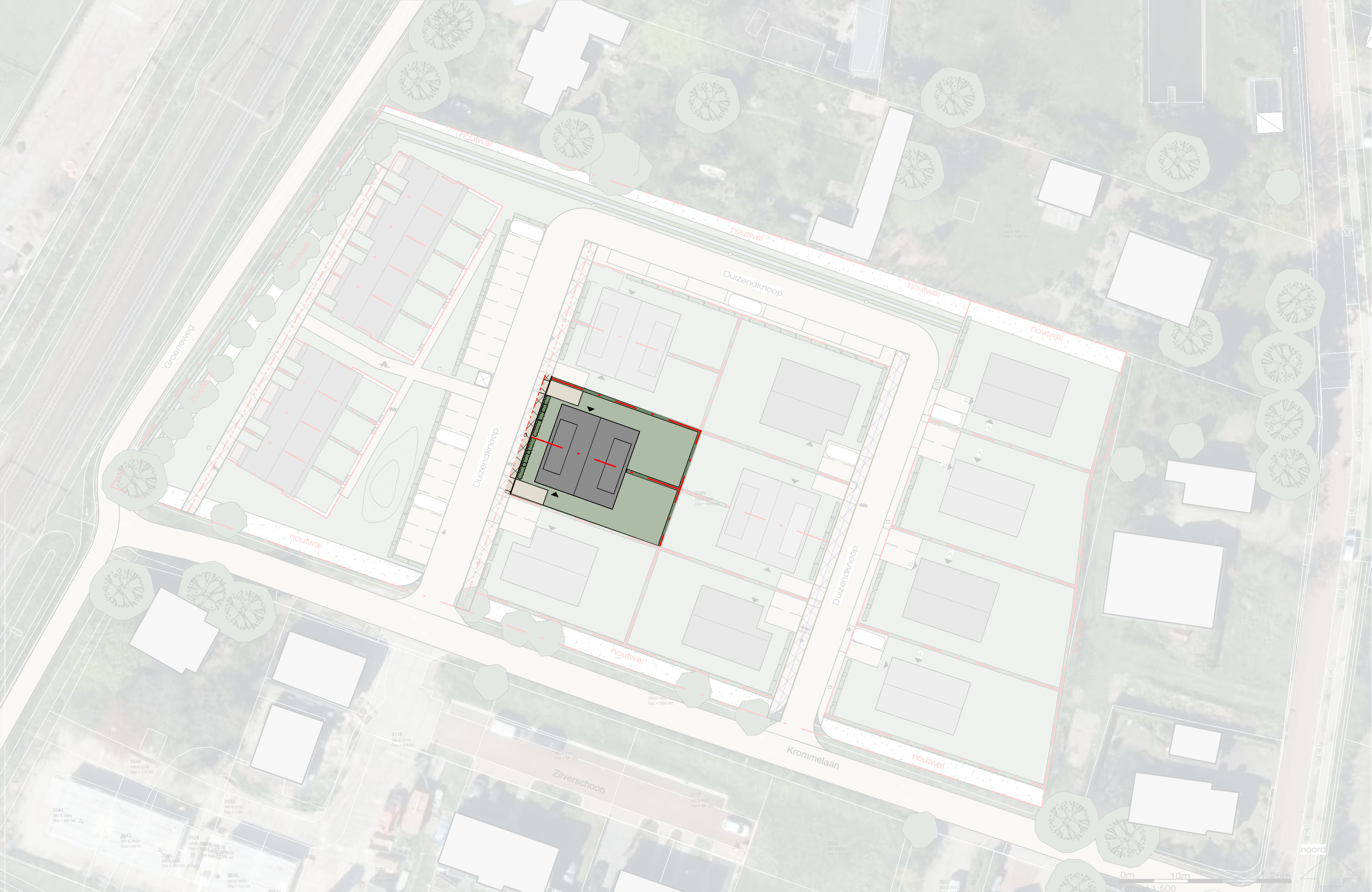


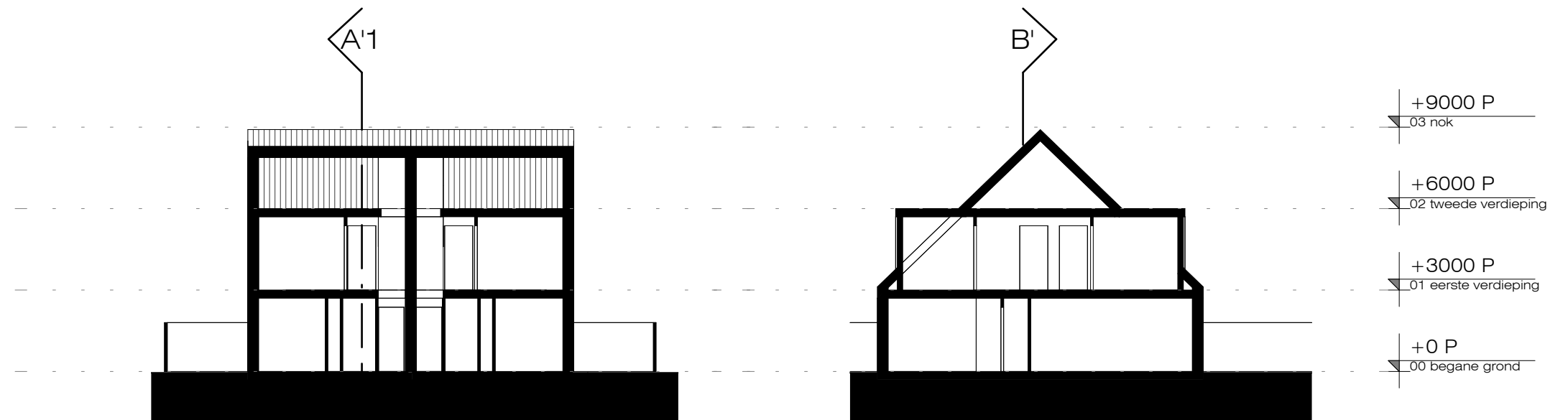


perspectief - noordwest



perspectief - zuidwest



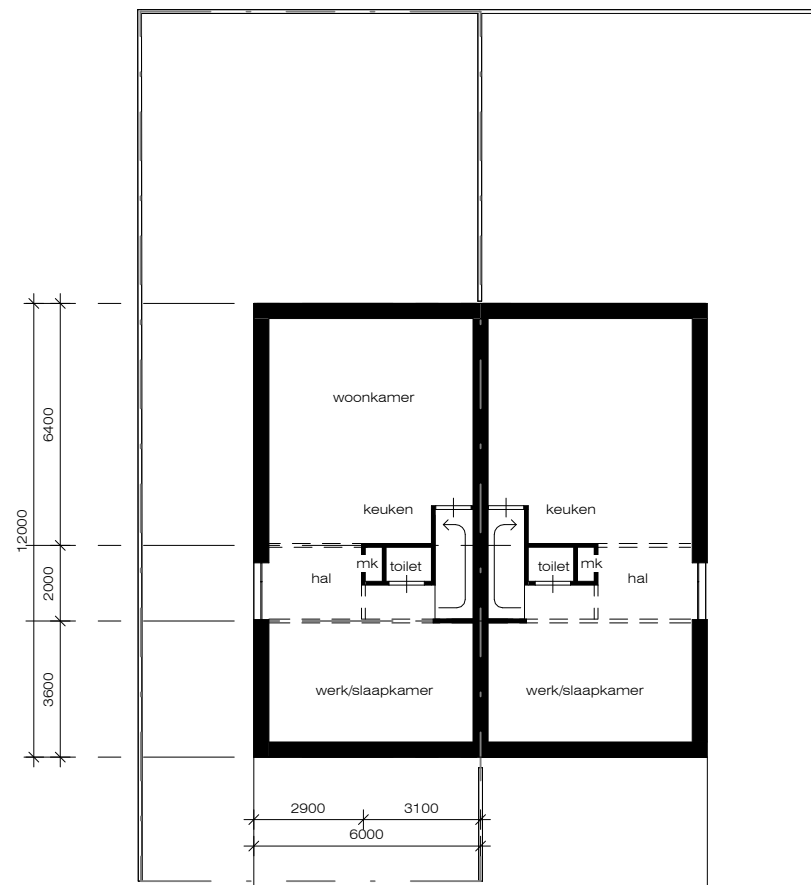


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

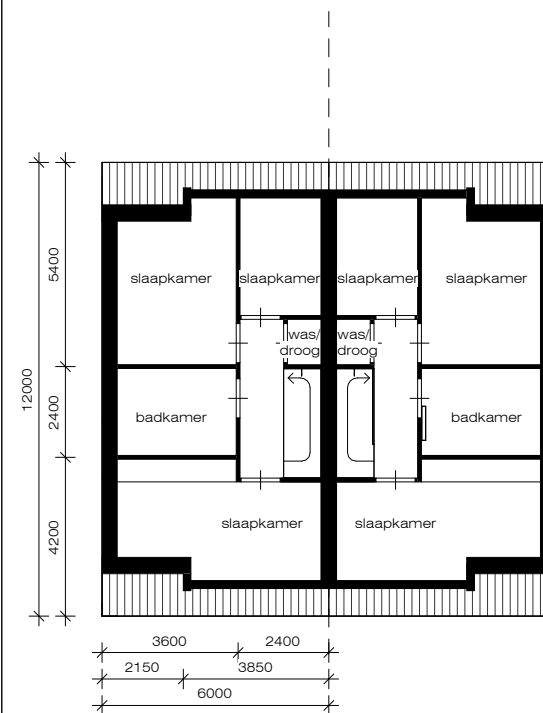
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



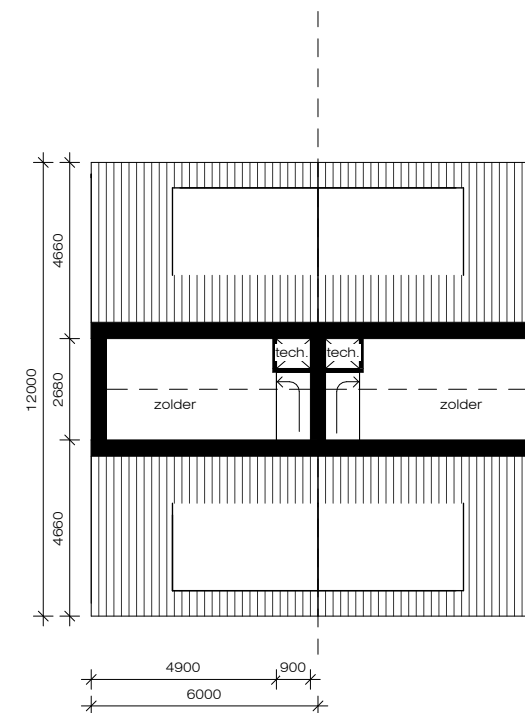
begane grond

schaal 1 : 200



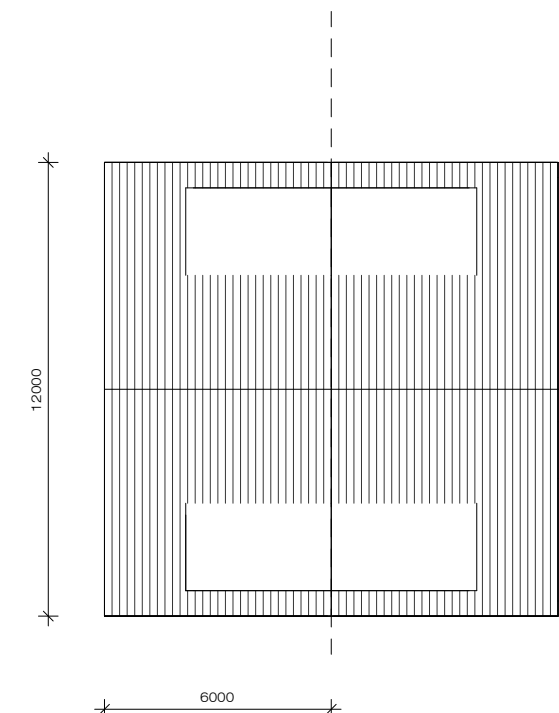
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

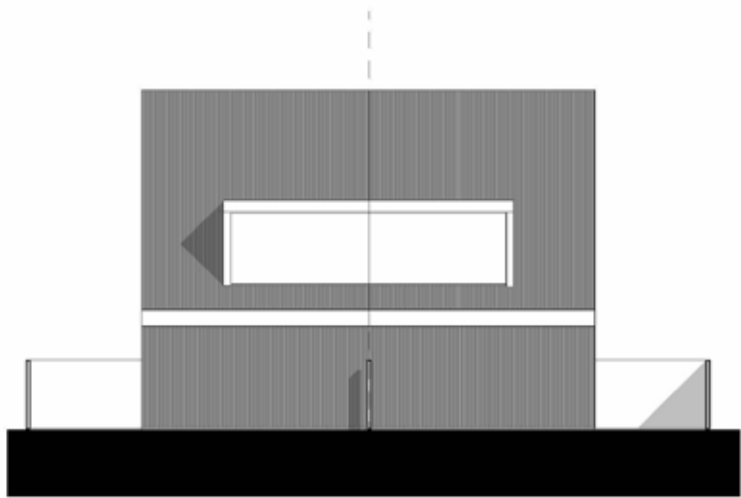


dakverdieping

schaal 1 : 200

~ aan-bijgebouwen nader te bepalen





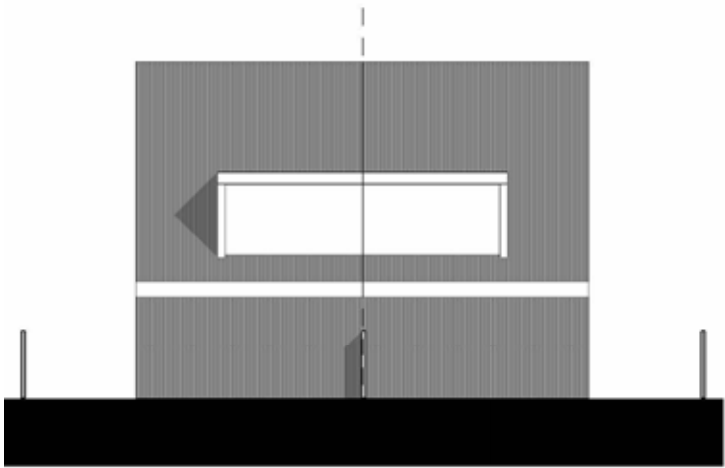
voorgevel



rechter zijgevel



verdieping - dak
 kleurtoon donker
 metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
 kleurtoon donker
 metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

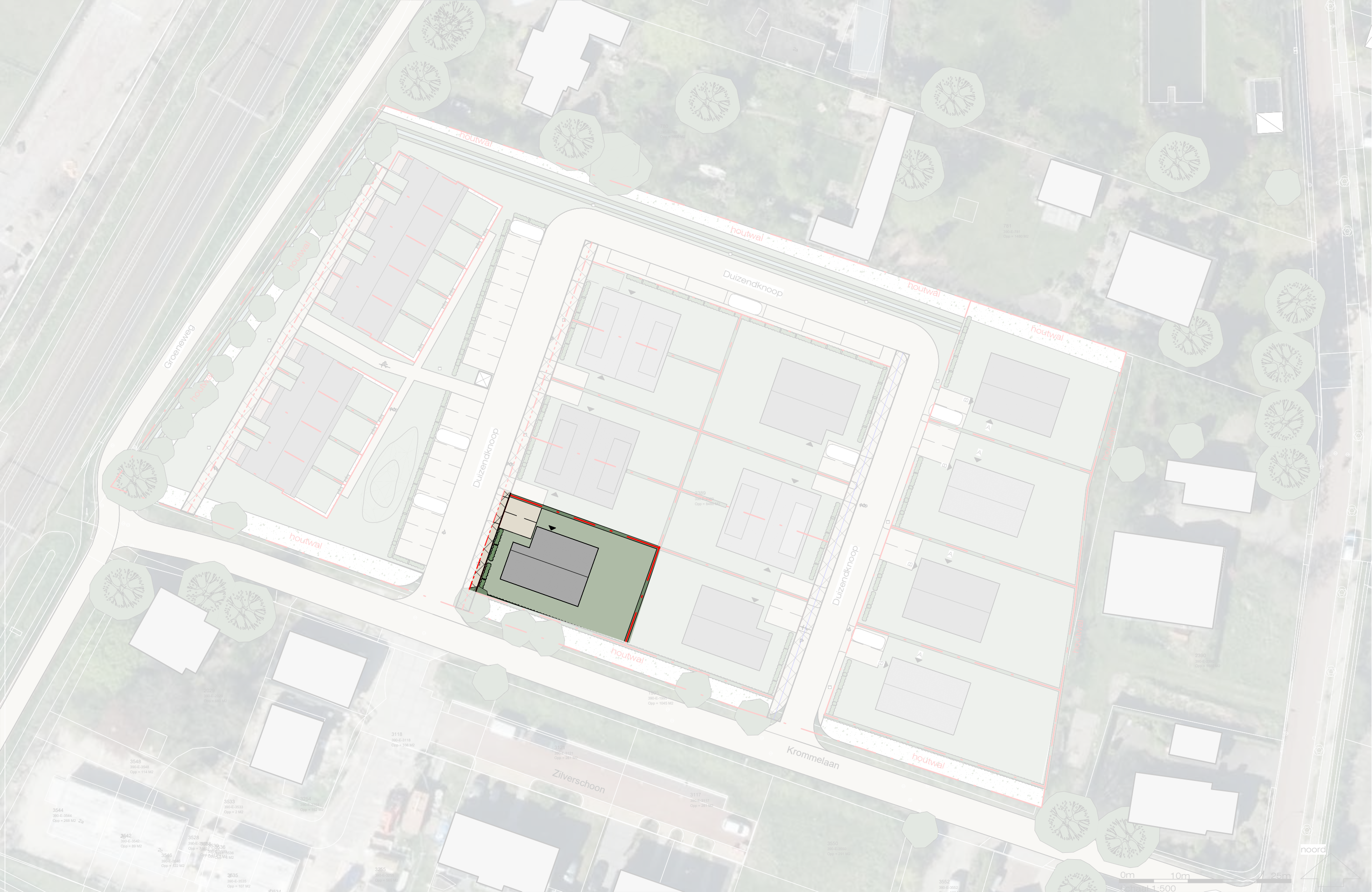


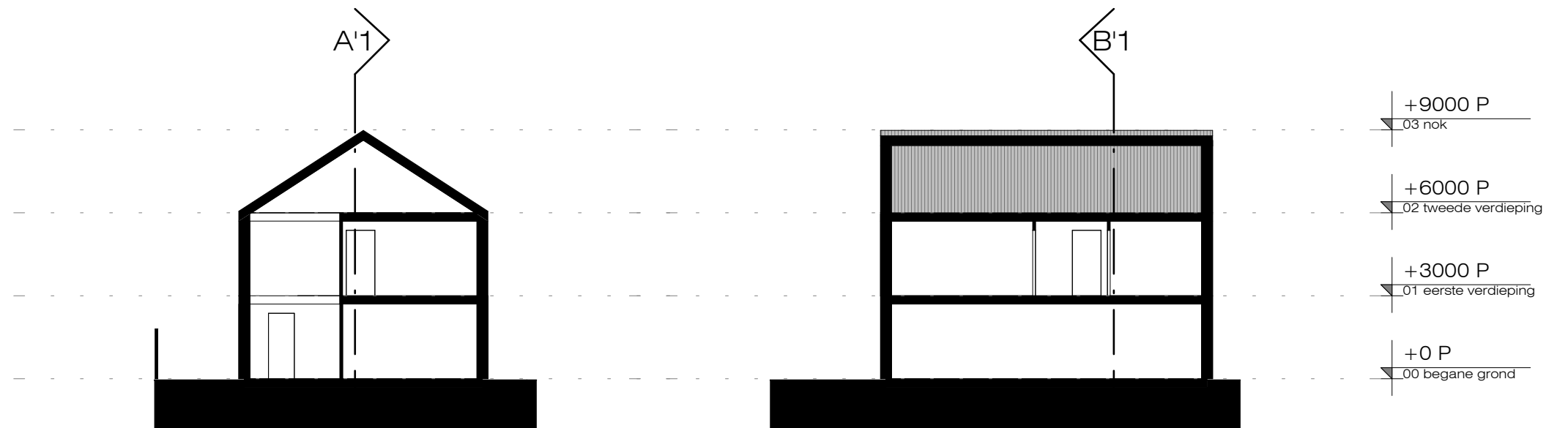


perspectief - noordwest



perspectief - zuidwest



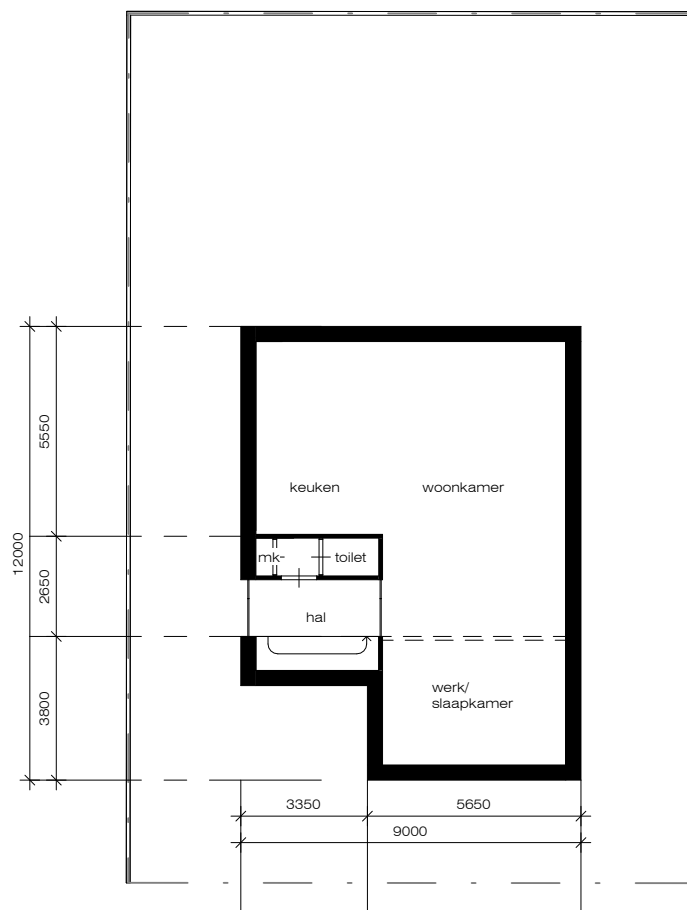


doorsnede B-B

schaal 1 : 200

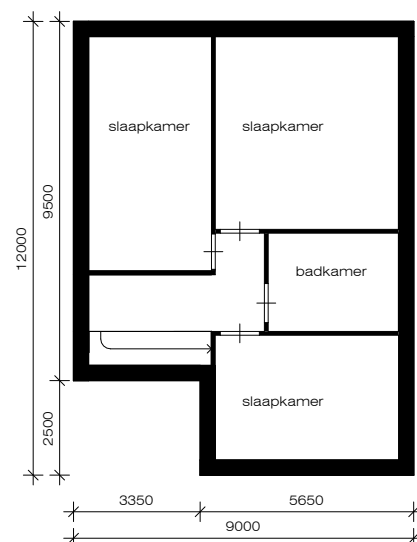
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



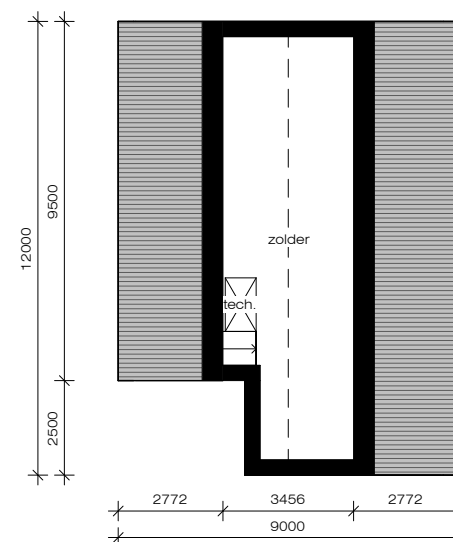
begane grond

schaal 1 : 200



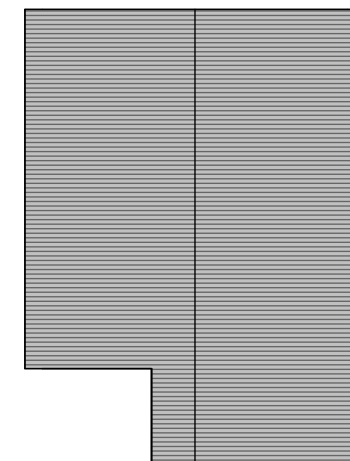
eerste verdieping

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

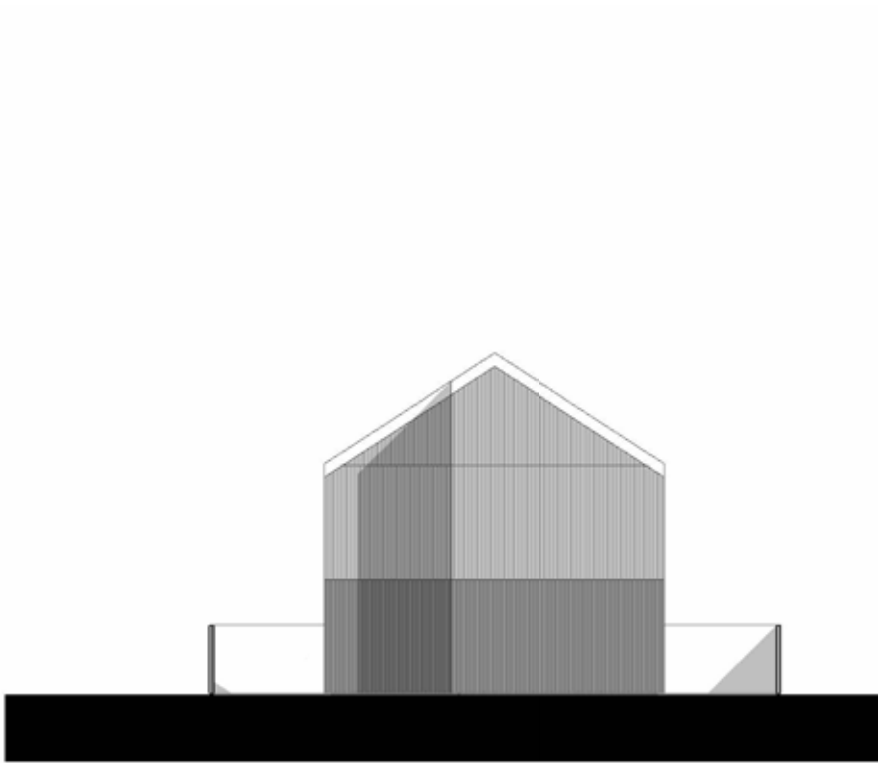


dakverdieping

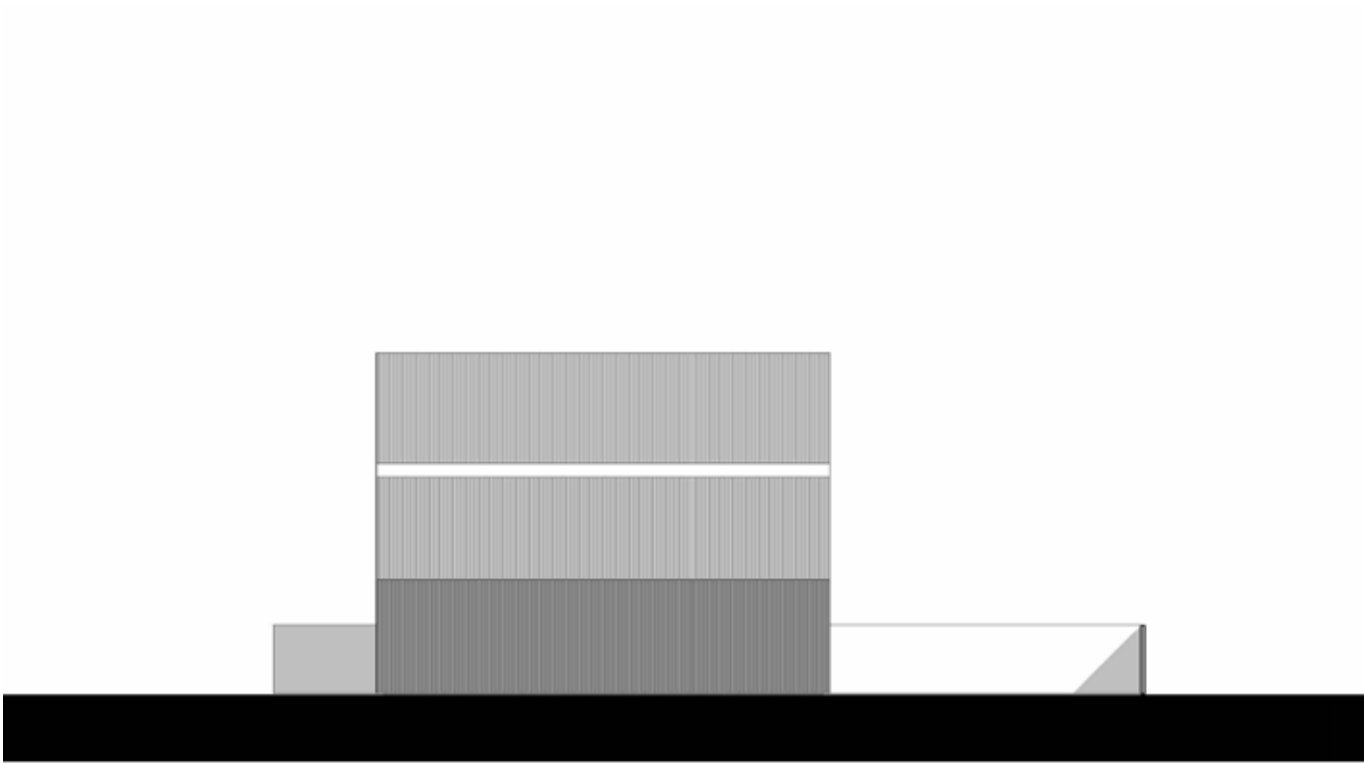
schaal 1 : 200

^ aan-bijgebouwen nader te bepalen





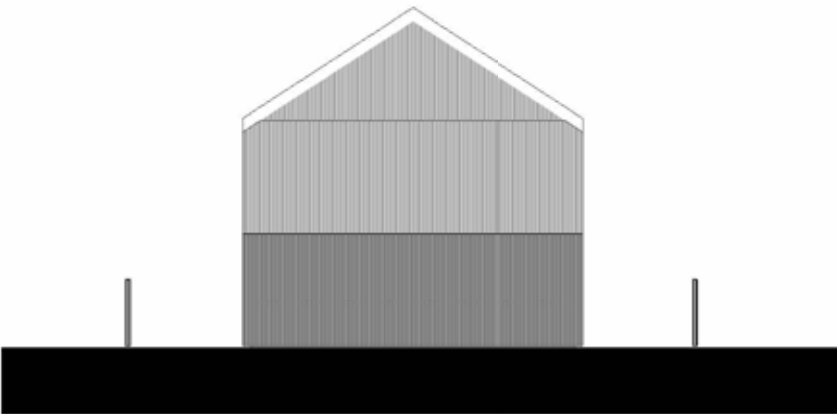
voorgevel



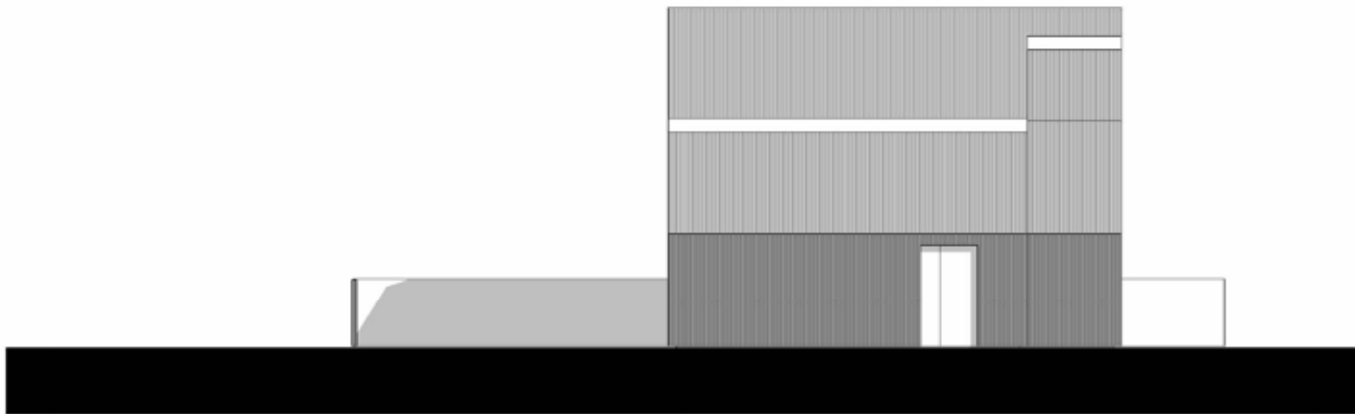
rechter zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



linker zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon donker
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

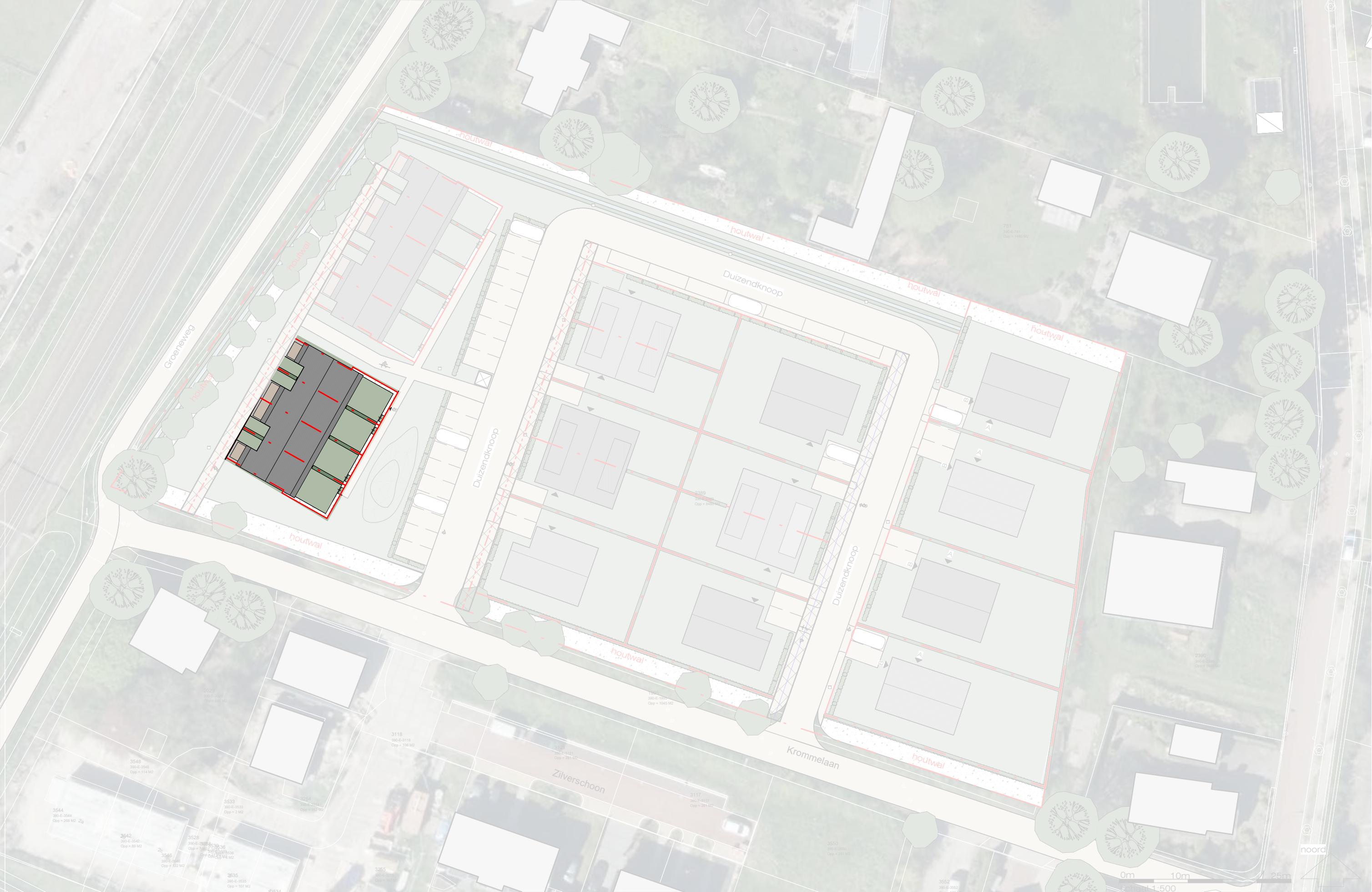
0m 2m 10m
schaal 1:200

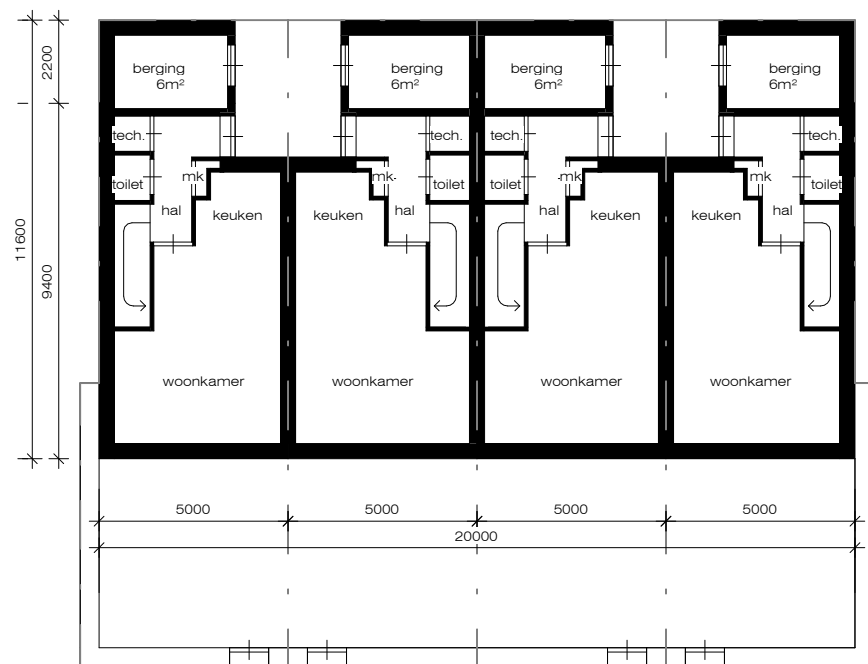


perspectief - noordwest



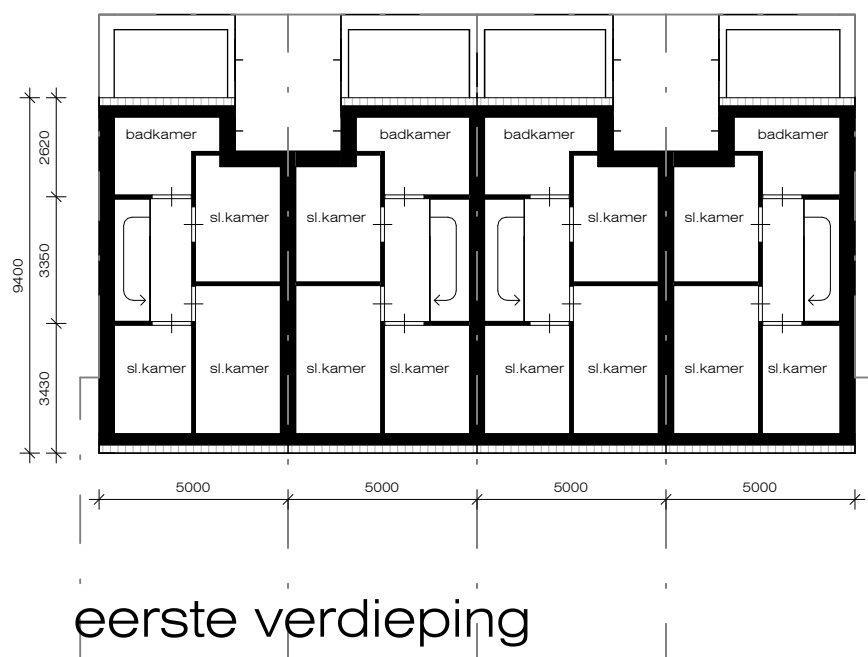
perspectief - zuidwest





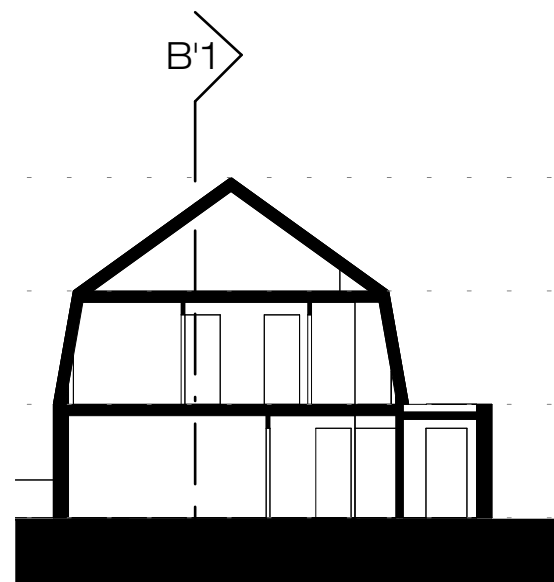
begane grond

schaal 1 : 200



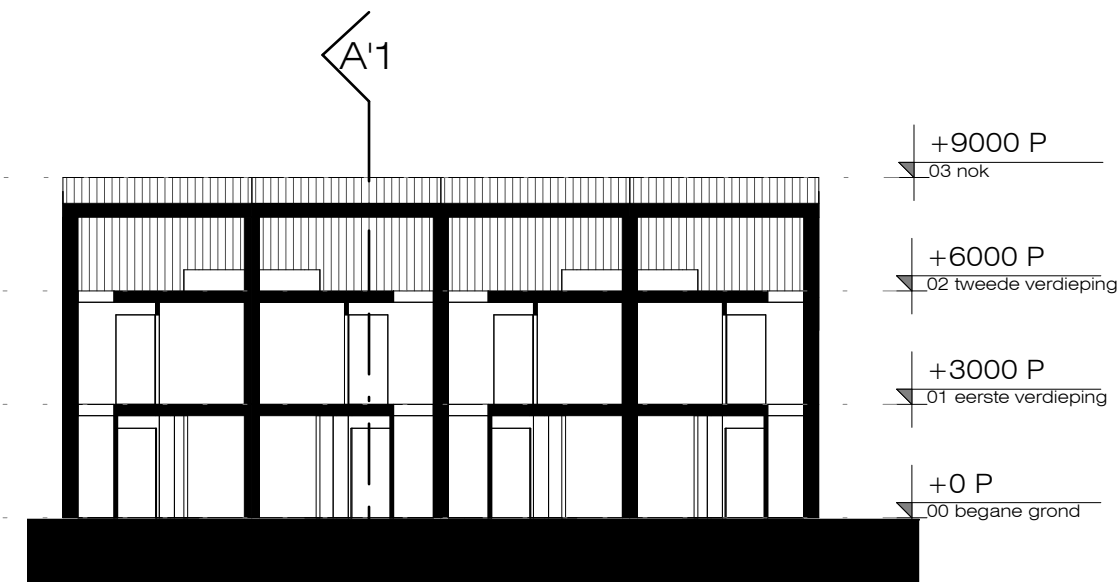
eerste verdieping

schaal 1 : 200



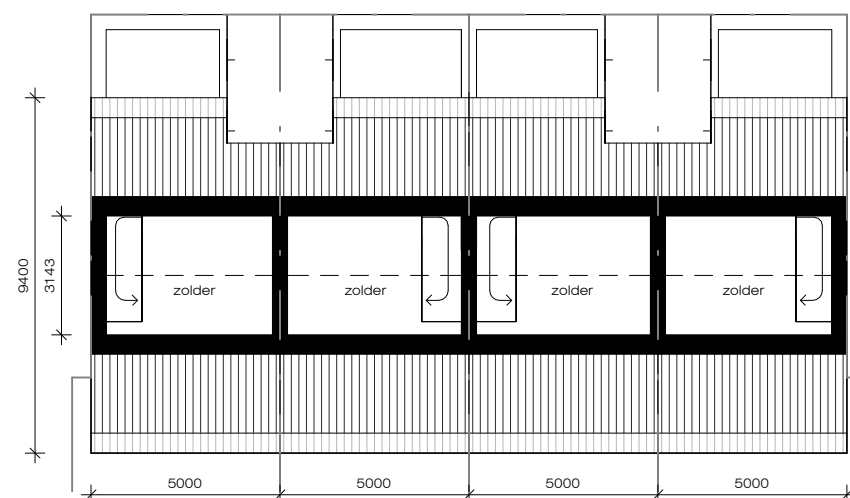
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



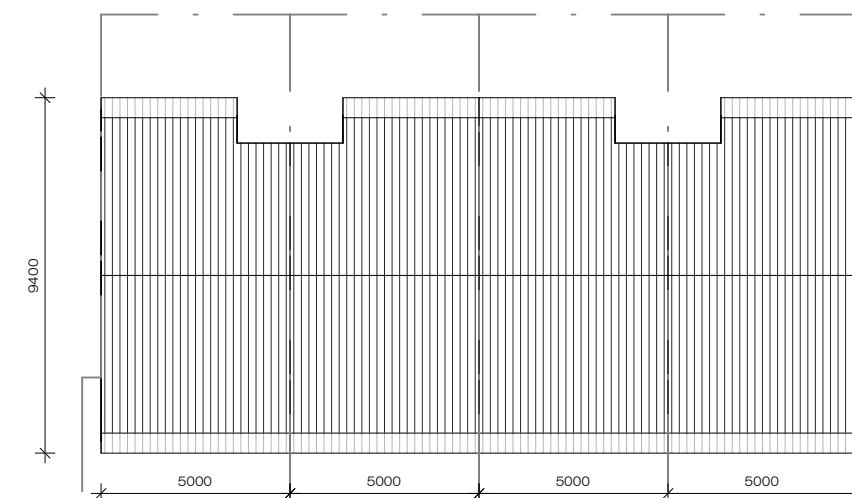
doorsnede B-B

schaal 1 : 200



tweede verdieping

schaal 1 : 200

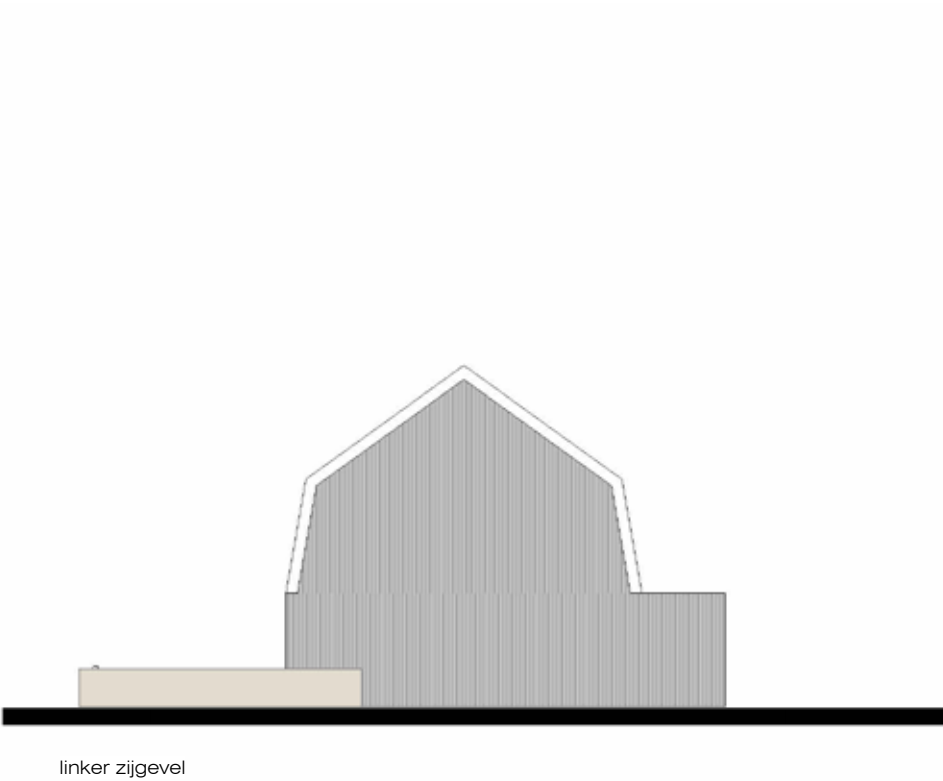
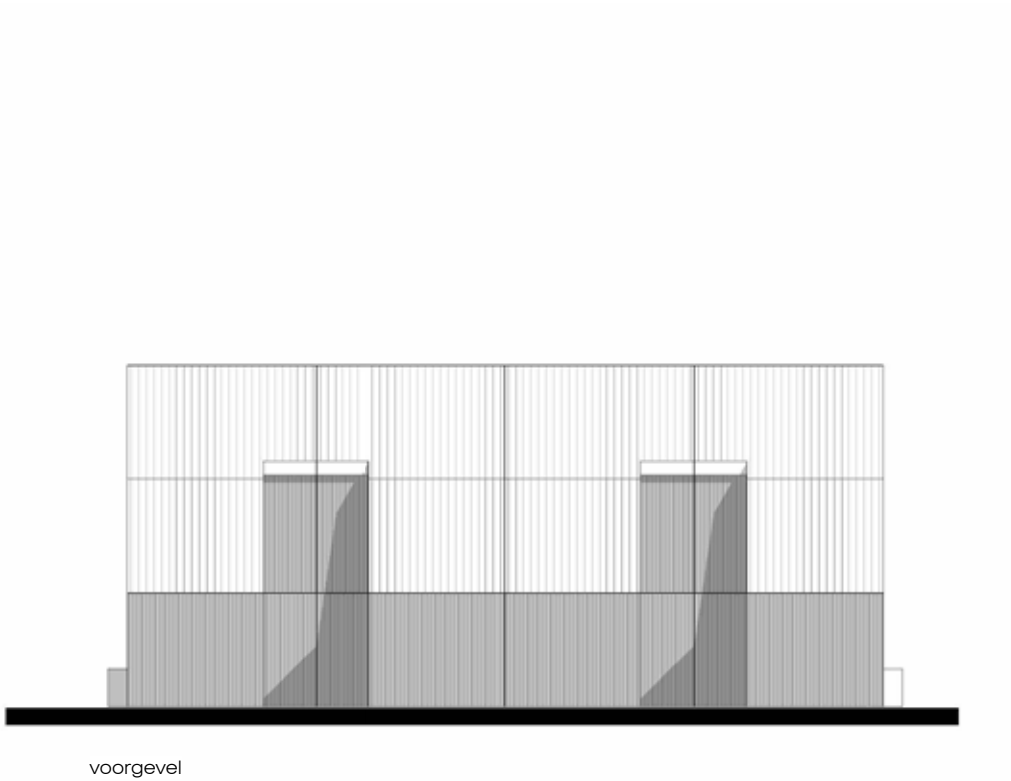


dakverdieping

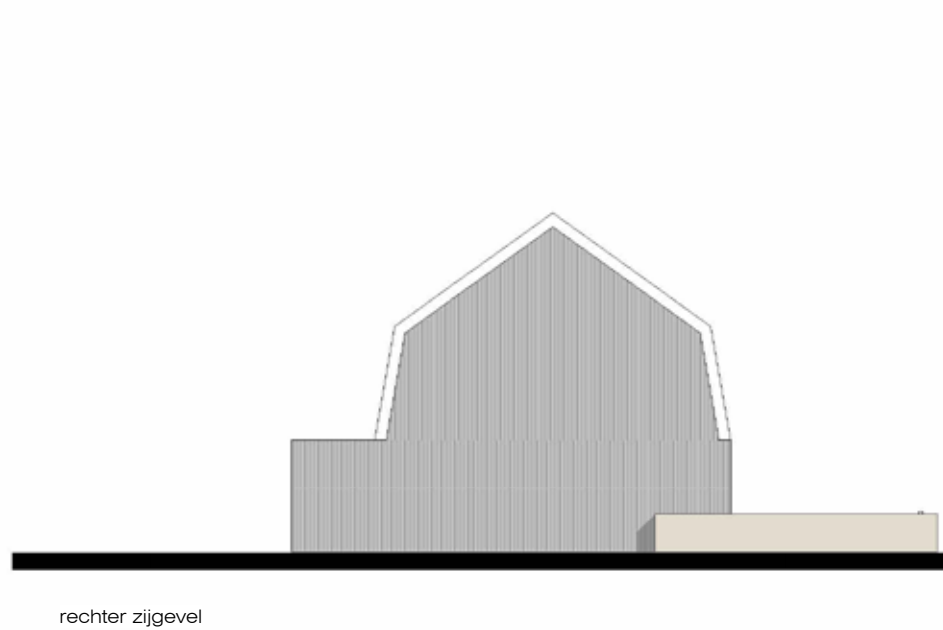
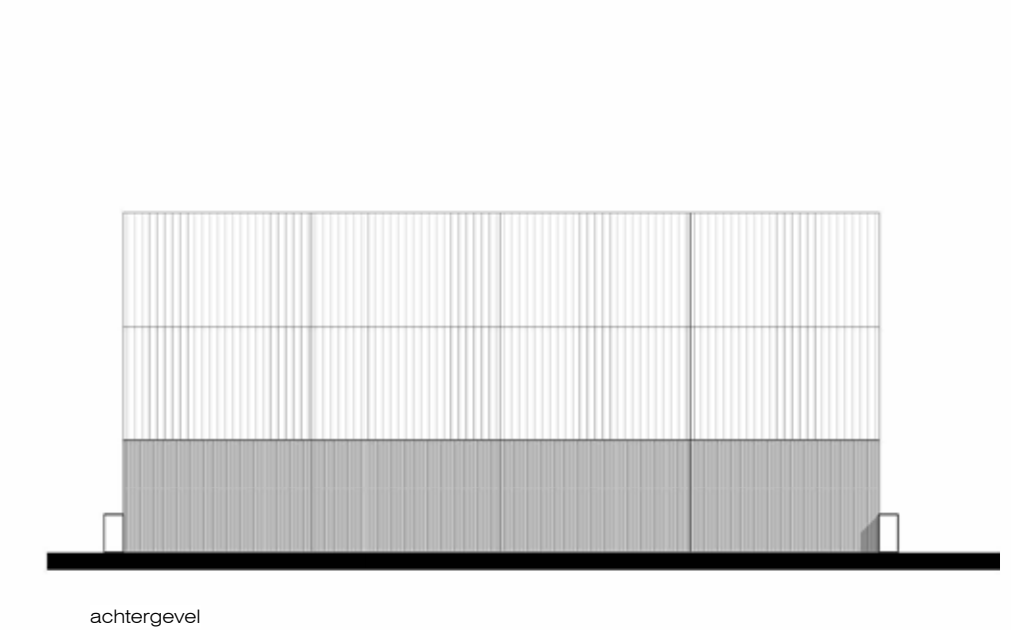
schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





verdieping - dak
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal



plint - beganeground
 kleurtoon licht
 metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

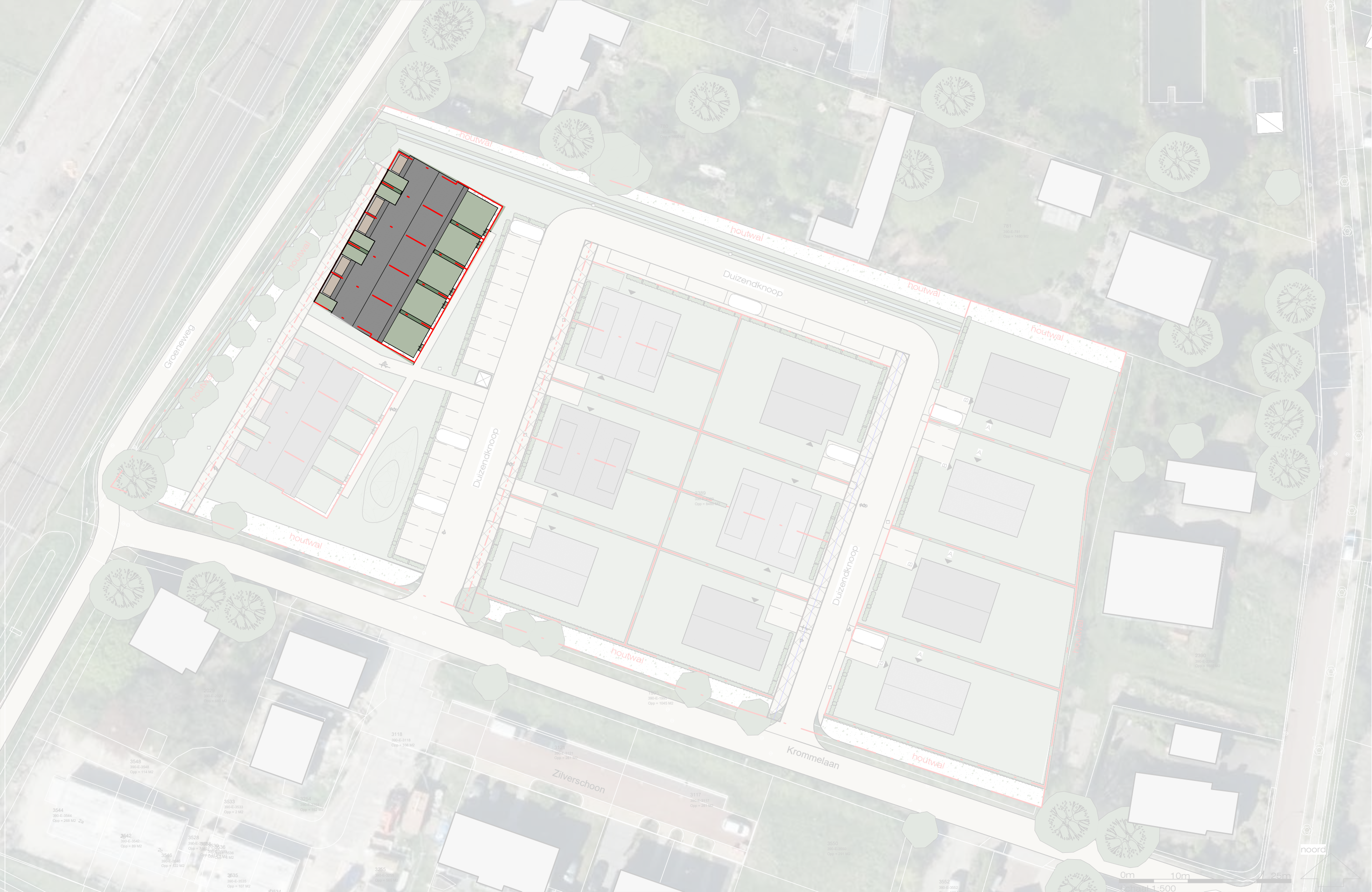


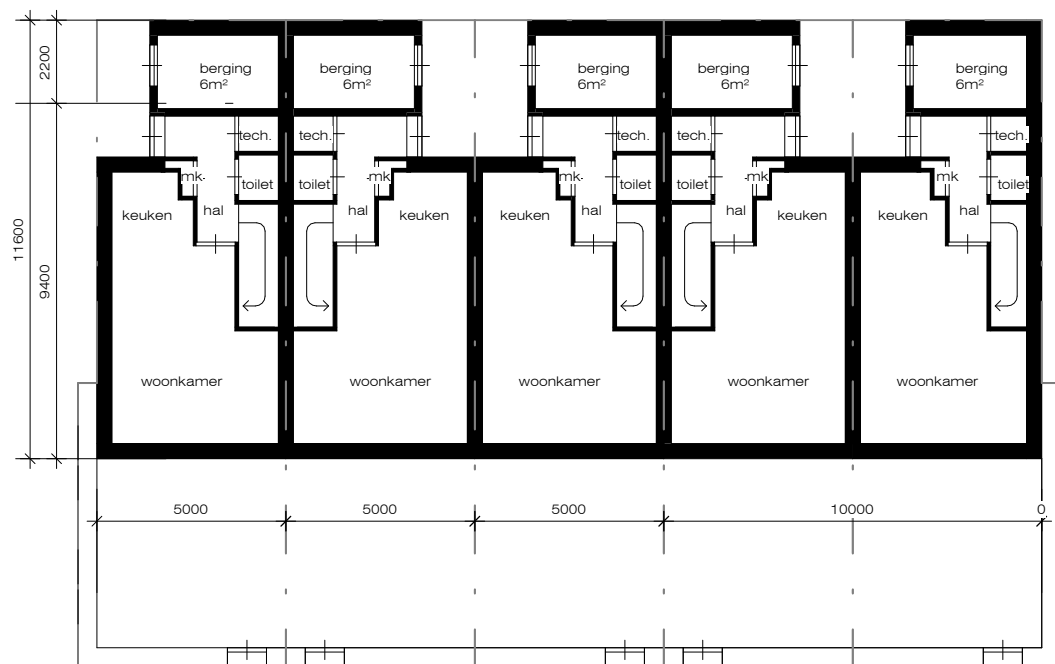


perspectief - zuidoost



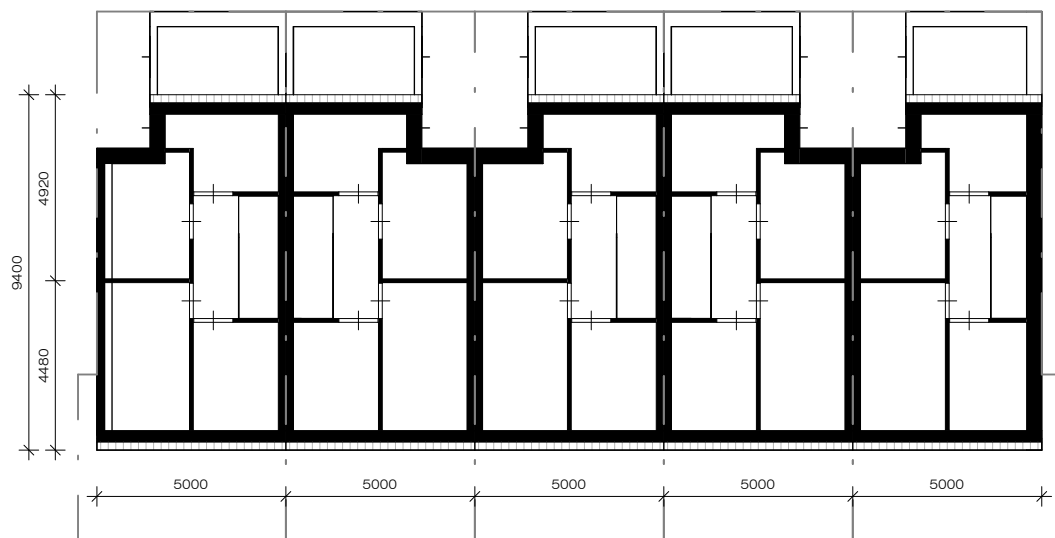
perspectief - zuidwest





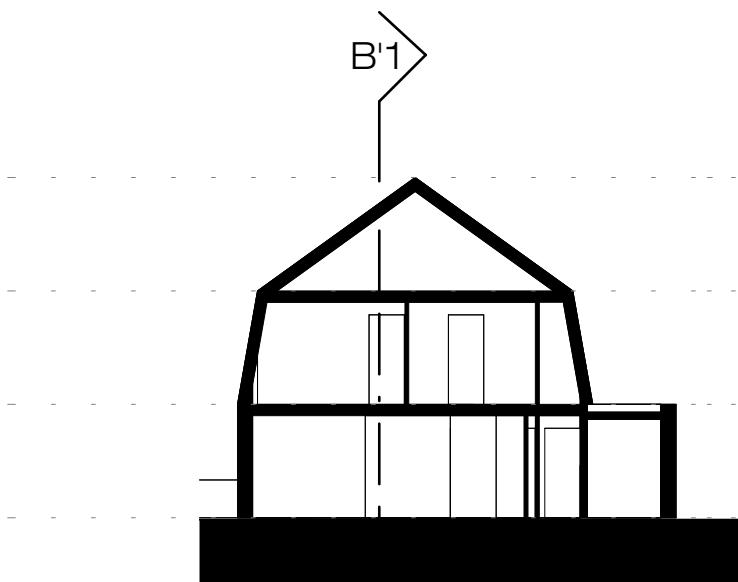
begane grond

schaal 1 : 200



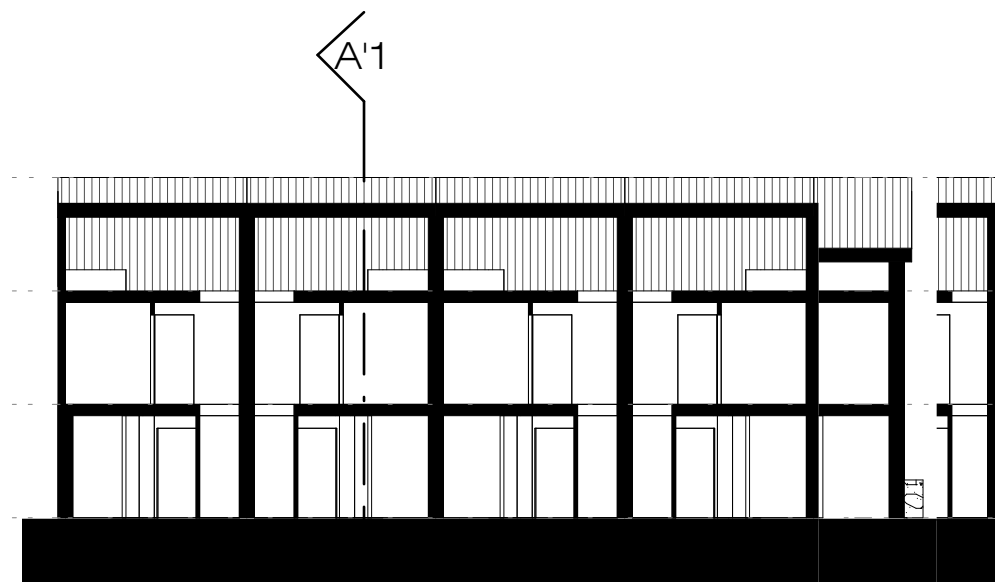
eerste verdieping

schaal 1 : 200



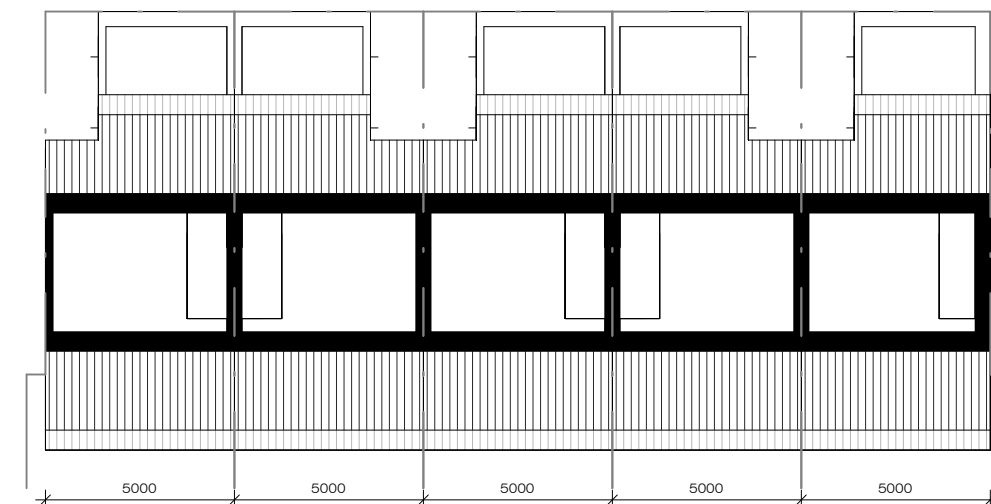
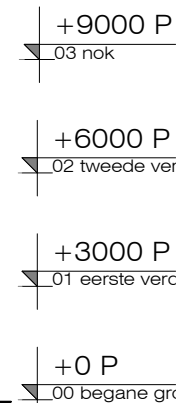
doorsnede A-A

schaal 1 : 200



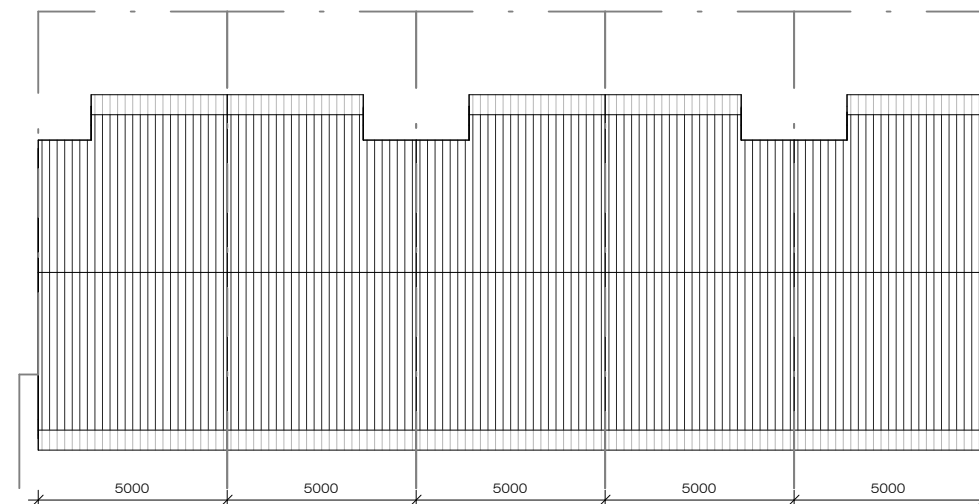
doorsnede B-B

schaal 1 : 200



tweede verdieping

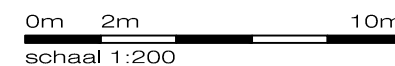
schaal 1 : 200

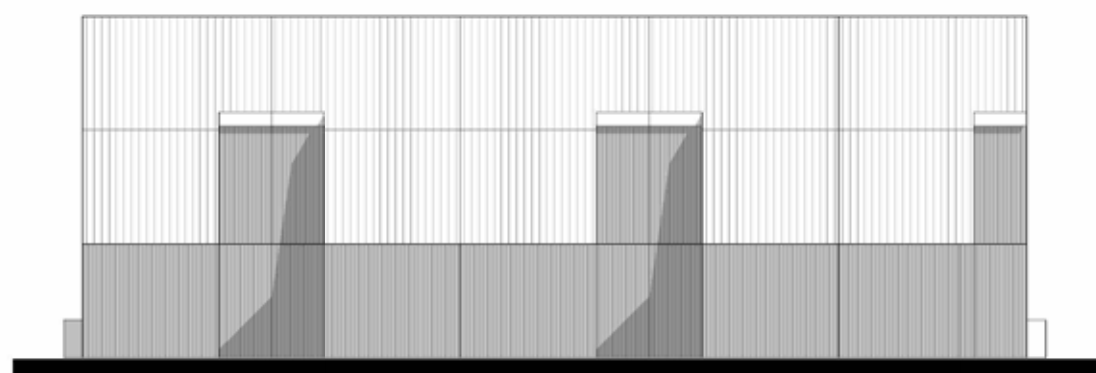


dakverdieping

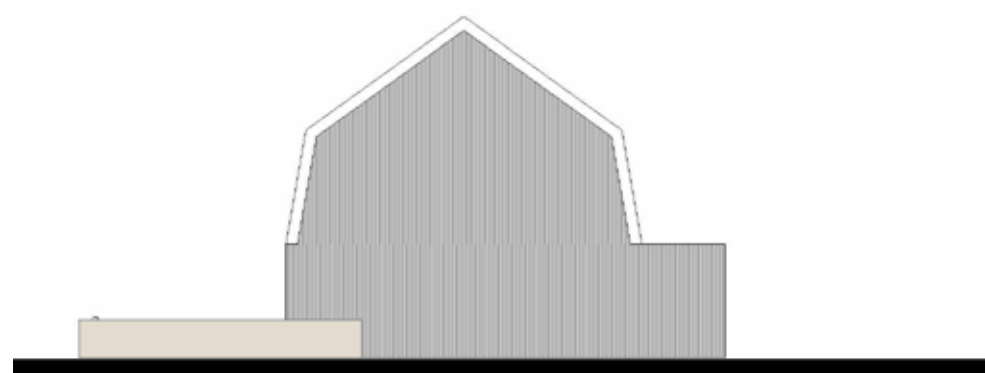
schaal 1 : 200

* aan-bijgebouwen nader te bepalen





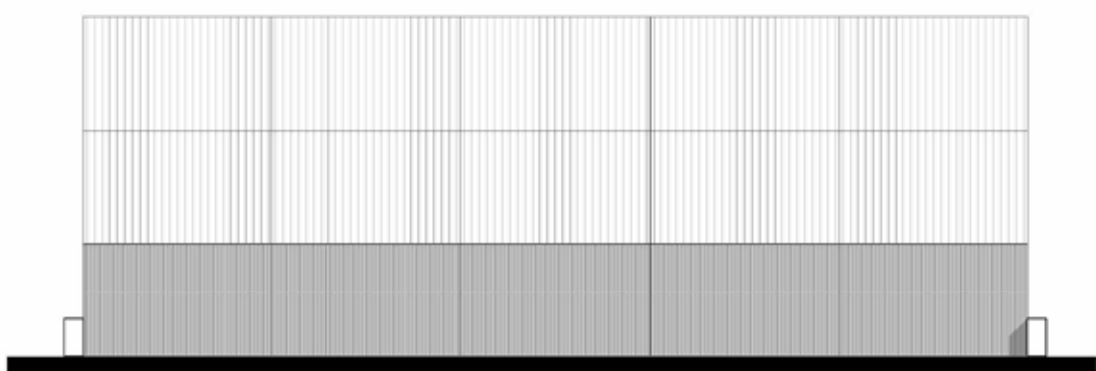
voorgevel



linker zijgevel



verdieping - dak
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal



achtergevel



rechter zijgevel



plint - beganeground
kleurtoon licht
metselwerk - steen - hout - metaal

* aan-bijgebouwen nader te bepalen

0m 2m 10m
schaal 1:200



perspectief - noordwest



perspectief - zuidwest